

INFORME DEL COMISARIO

Señores:

**ACCIONISTAS Y MIEMBROS DEL DIRECTORIO DE
INMOBILIARIA VAN GOHG S. A. "INMOVANGOSA"**
Ciudad.

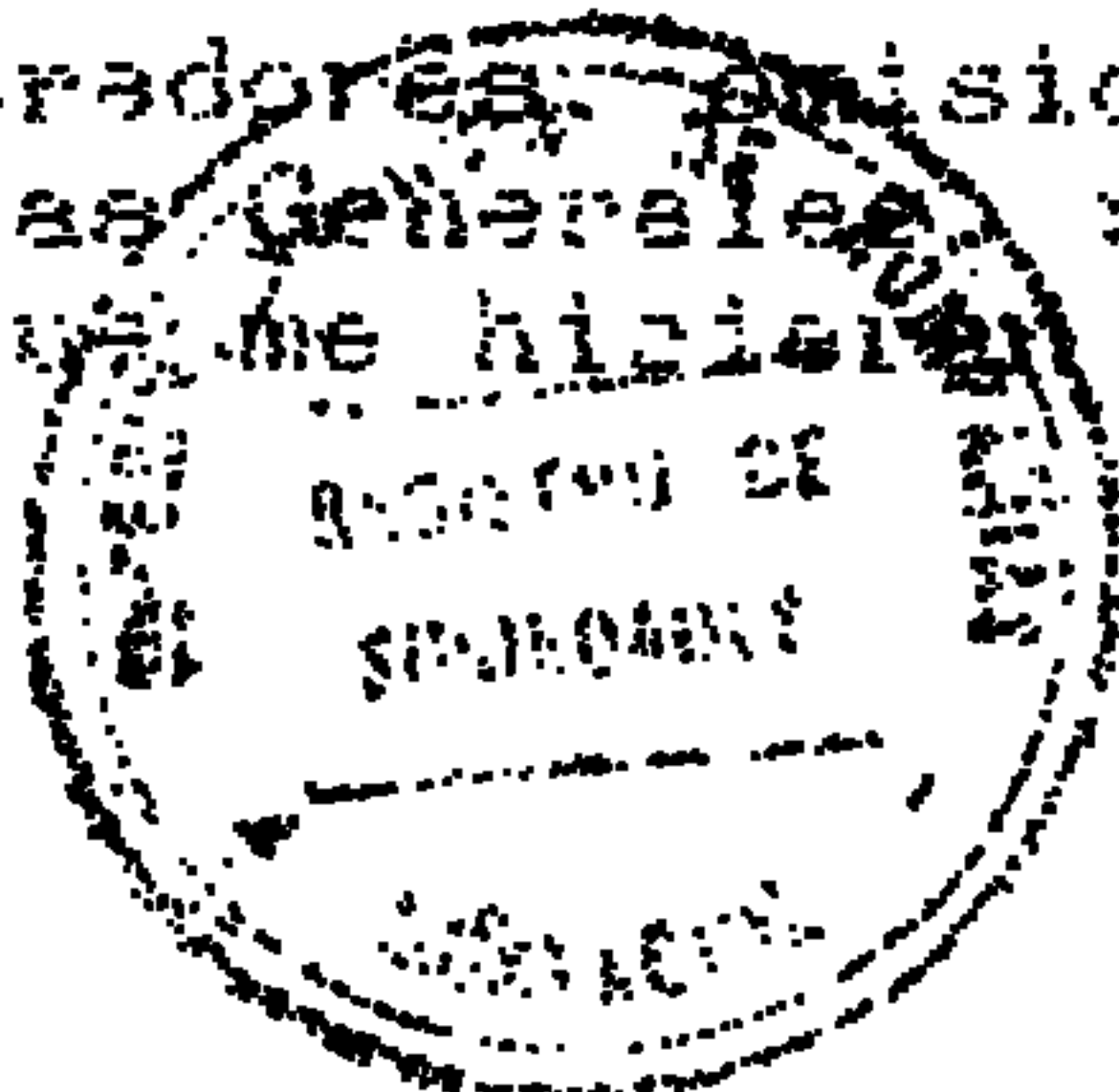
He revisado el **BALANCE GENERAL** de **INMOBILIARIA VAN GOHG S. A.**, al **31 DICIEMBRE** de 1998, y los correspondientes Estados de Situación Financiera por el año terminado en esta fecha. Es los Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la compañía. Mi responsabilidad consiste en emitir un informe sobre éstos Estados Financieros en base a mi revisión.

Mi revisión fué efectuada mediante pruebas de las evidencias que respaldan las cifras y revelaciones en los Estados Financieros, mediante el uso de las atribuciones y cumplimiento de las obligaciones disuestas por la ley de compañía. Como parte de **INMOBILIARIA VAN GOHG S. A.**, en relación a:

- * La administración ha cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias.
- * Los libros de actas de Junta General y de Directorio, libro talonario, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad, se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.
- * Los Estados Financieros son contables han sido elaborados de acuerdo con los principios de Contabilidad Generalmente Aceptados. Los Bienes de la compañía se encuentran asegurados y adeudados.

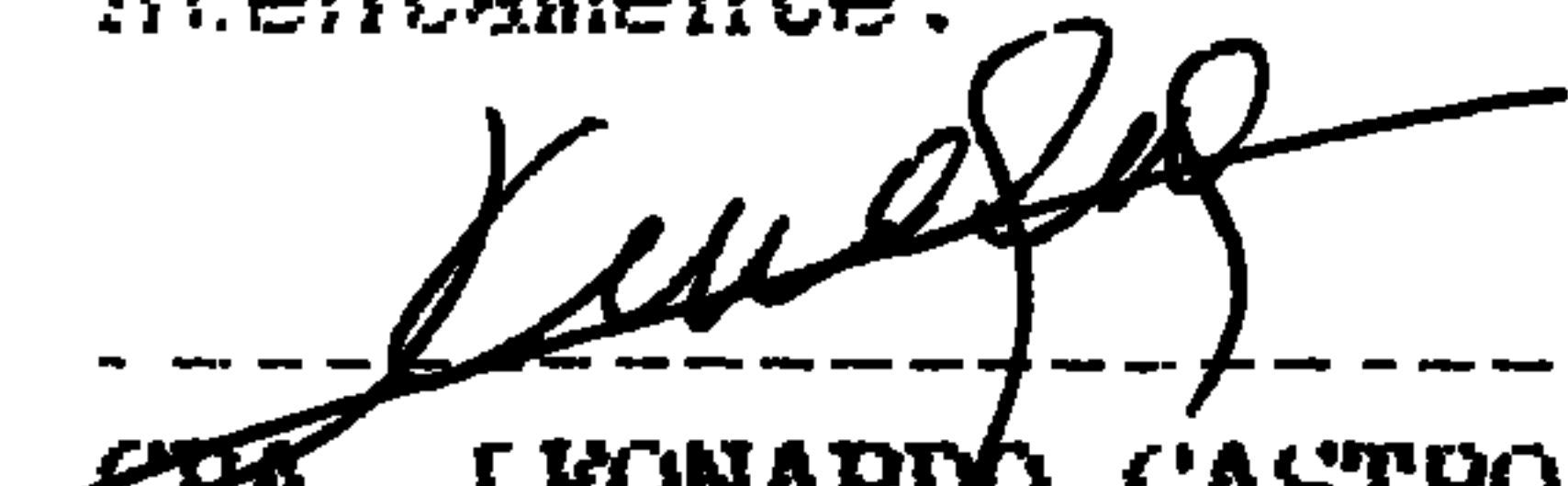
Los resultados de mis pruebas no revelan situaciones que en mi opinión, se consideren incumplimientos por parte de **INMOBILIARIA VAN GOHG S. A.**, por el año terminado al 31 de Diciembre de 1998.

No hubo limitaciones en la colaboración prestada por los administradores de la compañía en relación de mi revisión y otras pruebas efectuadas. No ha llegado a mi conocimiento ningún asunto respecto a los procedimientos de control interno de la compañía, prestación de garantías por parte de los Administradores, emisión de asientos en el orden del día de las Juntas Generales, propuestas de renovación de los administradores que me hicieron pensar en informar a Uds.



Adjunto a éste informe un análisis comparativo de los principales indicadores Financieros de la Compañía, correspondientes a los Ejercicios Económicos terminados al 31 de Diciembre de 1997 y 1998.

Atentamente.



CPA. LEONARDO CASTRO N.
REG. NAC. # 12.483



25 MAR 1998