

INFORME DEL COMISARIO

Señores:
ACCIONISTAS Y MIEMBROS DEL DIRECTORIO DE
INMOBILIARIA VAN GONG S. A.
Ciudad.

He revisado el BALANCE GENERAL de INMOBILIARIA VAN GONG S. A., al 31 de DICIEMBRE de 1996, y los correspondientes Estados de Situación Financiera por el año terminado en ésta fecha. Estos Estados Financieros son responsables de la Administración de la compañía. Mi responsabilidad consiste en emitir un informe sobre éstos Estados Financieros en base a mi revisión.

Mi revisión fué efectuada mediante pruebas de las evidencias que respaldan las cifras y revelaciones en los Estados Financieros. mediante el uso de las atribuciones y cumplimientos de las obligaciones dispuestas por la ley de compañías. Como parte de INMOBILIARIA VAN GONG S. A., en relación a:

- * La administración ha cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias.
- * Los libros de actas de Junta General y de Directorio, libro talonario, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad, se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.
- * Los Estados Financieros son confiables han sido elaborados de acuerdo con los principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, los Bienes de la compañía se encuentran asegurados y adecuados.

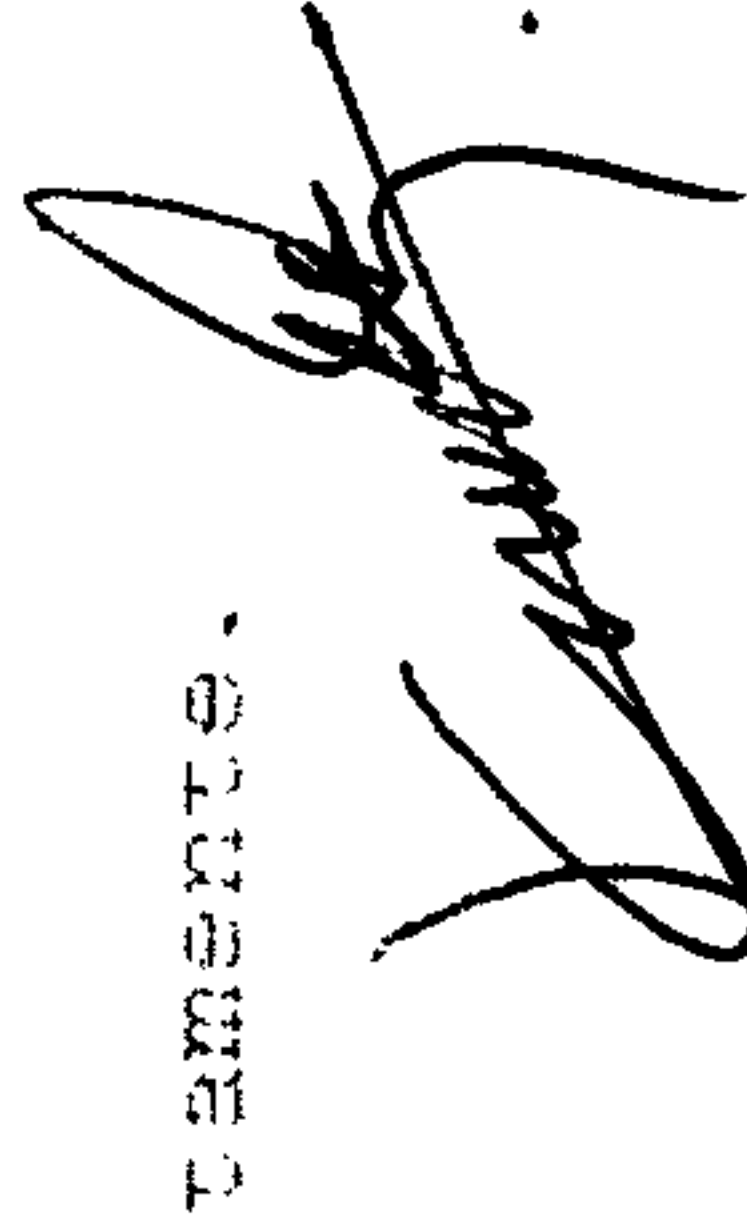
Los resultados de mis pruebas no revelan situaciones que en mi opinión, se consideren incumplimientos por parte de INMOBILIARIA VAN GONG S. A., por el año terminado al 31 de Diciembre de 1996.

10 SEP 1997

No hubo limitaciones en la colaboración prestada por los administradores de la compañía en relación de mi revisión y otras pruebas efectuadas. No ha llegado a mi conocimiento ningún asunto respecto a los procedimientos de control interno de la compañía, prestación de garantías por parte de los Administradores. Omisión de asientos en el orden del día de las Juntas Generales. Promesas de renovación de los administradores Omisión de asientos en el orden del día de las Juntas Generales. Promesas de renovación de los administradores que me hicieron pensar que deben ser informados a los accionistas.

Adjunto a éste informe un análisis comparativo de los principales indicadores financieros de la Compañía, correspondientes a los Ejercicios Económicos terminados el 31 de Diciembre de 1995 y 1996.

Atentamente,



CPA. LEONARDO CASTRO N.
REG. NAC. /A 12483