

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 9 No. B 0 0067592

A)

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990952965001	02	EXPEDIENTE	56091	03	RAZON SOCIAL:	INMOBILIARIA VAN GOGH S. A. INMOVANGOSA					
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL					
09	CALLE AVE. DEL EJERCITO Y L. URDANETA						10	NUMERO	431	11	TELEF.	287288	12 FAX 396065
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA						14	COD. ACTIVIDAD ECON.	8310115	TIPO CONTRIBUYENTE	388	
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ING. HARRY HUERTAS GUERRA						17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0904152782			

PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	---	21	ADMINISTRACION	---	22	PRODUCCION	---	23	OTROS	---	24	AUDITOR EXTERNO	---	25	R.N.A.E	---
---------------------	----	-----------	-----	----	----------------	-----	----	------------	-----	----	-------	-----	----	-----------------	-----	----	---------	-----

ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos	101	19.043	INGRESOS	Ventas gravadas con I.V.A.	401	---
Inversiones financieras temporales	102	---		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	10'100.000
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	5'979.763		Exportaciones	403	---
(-) Provisión cuentas incobrables	104	---		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	---
Otras cuentas por cobrar	105	---	INGRESOS no operacionales	Dividendos percibidos	405	---
Inventario de materia prima	106	---		Rentas exentas y no gravadas	406	---
Inventario de productos en proceso	107	---		Rentas con impuesto único	407	---
Inventario de suministros y materiales	108	---		Otras rentas	408	---
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	---	TOTAL INGRESOS	499	10'100.000	

B)

Mercaderías en tránsito	110	---	COSTO DE VENTAS			
Repuestos, herramientas y accesorios	111	---		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	---
Impuestos anticipados	112	---		Compra de productos terminados	502	---
Otros activos corrientes	113	---		Importaciones de productos terminados	503	---
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	5'998.806		(-) Inventario final de productos terminados	504	---

ACTIVO FIJO

Terrenos, edificios e instalaciones	151	44'268.561		Inventory initial of products produced by the Cía.	505	---
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	---		Compras de materia prima	506	---
Vehículos	153	---		Importaciones de materia prima	507	---
Otros activos fijos	154	---		(-) Inventario final de materia prima	508	---
(-) Depreciación acumulada	155	(16'075.106)		Mano de obra directa	509	---

TOTAL ACTIVO FIJO	159	28'193.455		Mano de obra indirecta	511	---
--------------------------	------------	-------------------	--	------------------------	-----	-----

ACTIVOS NO CORRIENTES

Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	---		Seguros de inventarios, maquin. equip. y edif.	513	---
Gastos de organización y constitución	162	---		Aportes IESS y beneficios sociales	514	---
Gastos de investigación exploración y otros	163	---		Mantenimiento y reparaciones	515	---
Aportaciones en asociaciones	164	---		Energía, agua y teléfono	516	---
Otros activos no corrientes	165	---		Otros gastos de fabricación	517	---
(-) Amortización acumulada	166	---		Inventario inicial de productos en proceso	518	---
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	---		(-) Inventario final de productos en proceso	519	---

TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	34'192.261		(-) Inventario final de productos terminados	521	---
---	------------	-------------------	--	--	-----	-----

PASIVO CORRIENTE

Cuentas por pagar	201	---		TOTAL COSTO DE VENTAS	529	---
Documentos por pagar	202	---		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203	---		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	---
Obligaciones: IESS e impuestos	204	---		Comisiones en ventas y publicidad	552	---
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	---		Gastos de gestión cuotas edificios	553	1'656.000
Otros pasivos corrientes	206	---		Aqua, luz, teléfono, télex y fax	554	7'491.313
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	---		Impuestos, contribuciones y otros	555	737.900

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	---		Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	---
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	---		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	---
Obligaciones emitidas	213	---		Intereses y comisiones	559	---
Otros pasivos a largo plazo	214	---		Provisiones deducibles	560	---
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	---		Otros gastos de administración y ventas	561	48.000

TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	---		TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	9'933.213
-------------------------------------	------------	------------	--	--	------------	------------------

Capital suscrito y/o asignado	301	5'651.000		GASTOS NO OPERACIONALES		
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	---		Pérdida en venta de activos	571	---
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	---		Pérdida por diferencias de cambio	572	---
Reservas	304	---		Otros gastos no operacionales	573	---
Reserva por revalorización del patrimonio	305	29'017.067		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	---

Reexpresión monetaria	306	---		UTILIDAD O (PERDIDA) EJ
-----------------------	-----	-----	--	-------------------------