FORMULARIO RT-1

DESPRENDA BORRADOR E INSTRUCCIONES EN LA ULTIMA PARTE

[redacted]

4

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

56079

02 RUC	9909528340001	EXPEDIENTE	6084-[redacted]	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA CASA NUESTRA S.A.
04 PROVINCIA	Guayas	09	06 CANTON	Guayaquil	07 DIR. CANTON 390 08 CIUDAD Guayaquil
09 CALLE			10 NUMERO		11 TELEF. 238998 12 FAX
13 ACTIVIDAD ECONOMICA	Inmobiliaria		14 COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15 NO. CONTRIBUYENTE 383
16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Andrés Borbor Esteves				17 NUM. DE CEDULA DEL R.L. 09-0723457-8

PERSONAL OCUPADO: 20 DIRECCION 1 | 21 ADMINISTRACION --- | 22 PRODUCCION --- | 23 OTROS --- | 24 NUMERO ESTABLECIMIENTOS --- | 25 R.U.A.E. ---

ACTIVO CORRIENTE		
Caja, bancos	101	---
Inversiones financieras temporales	102	---
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	---
(-) Provisión cuentas incobrables	104	---
Otras cuentas por cobrar	105	---
Inventario de materia prima	106	---
Inventario de productos en proceso	107	---
Inventario de suministros y materiales	108	---
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	---
Mercaderías en tránsito	110	---
Repuestos, herramientas y accesorios	111	---
Impuestos anticipados	112	---
Otros activos corrientes	113	---
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	---
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	7'000.000
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	---
Vehículos	153	---
Otros activos fijos	154	---
(-) Depreciación acumulada	[illegible]	---
TOTAL ACTIVO FIJO	159	7'000.000
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	---
Gastos de organización y constitución	162	633.341
Gastos de investigación exploración y otros	[illegible]	---
Aportaciones en asociaciones	164	---
Otros activos no corrientes	[illegible]	---
(-) Amortización acumulada	[illegible]	(258.615)
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	374.726
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	[illegible]	7'374.726
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	5'137.809
Documentos por pagar	202	---
Provisiones sociales por pagar	203	---
Obligaciones: IESS e impuestos	204	---
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	---
Otros pasivos corrientes	206	---
TOTAL PASIVO CORRIENTE	[illegible]	5'137.809
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	---
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	---
Obligaciones emitidas	213	---
Otros pasivos a largo plazo	214	---
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	---
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	5'137.809
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito y/o asignado	301	2'000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	[illegible]	---
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	---
Reservas	304	---
Reserva por revalorización del patrimonio	305	3'438.340
Reexpresión monetaria	306	(3'201.423
Otros superávits	307	---
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	---
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	---
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	2'236.917
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	7'374.726

INGRESOS		
Ventas gravadas con I.V.A.	[illegible]	---
Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	[illegible]	---
Exportaciones	[illegible]	---
(-) Devoluciones y descuentos en ventas	[illegible]	---
[redacted] Dividendos percibidos	[illegible]	---
Rentas exentas y no gravad.	[illegible]	---
Rentas con impuesto único	[illegible]	---
Otras rentas	[illegible]	---
TOTAL INGRESOS	[illegible]	---
COSTO DE VENTAS		
Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	[illegible]	---
Compra de productos terminados	[illegible]	---
Importaciones de productos terminados	[illegible]	---
(-) Inventario final de productos terminados	[illegible]	---
Inventario inicial de materia prima	[illegible]	---
Compras de materia prima	[illegible]	---
Importaciones de materia prima	[illegible]	---
(-) Inventario final de materia prima	[illegible]	---
Mano de obra directa	[illegible]	---
Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	[illegible]	---
Mano de obra indirecta	[illegible]	---
Suministros y materiales	[illegible]	---
Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	[illegible]	---
Aportes IESS y beneficios sociales	[illegible]	---
Mantenimiento y reparaciones	[illegible]	---
Energía, agua y teléfono	[illegible]	---
Otros gastos de fabricación	[illegible]	---
Inventario inicial de productos en proceso	[illegible]	---
(-) Inventario final de productos en proceso	[illegible]	---
Inventario inicial de productos terminados	[illegible]	---
(-) Inventario final de productos terminados	[illegible]	---
TOTAL COSTO DE VENTAS	[illegible]	---
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	[illegible]	---
Comisiones en ventas y publicidad	[illegible]	---
Gastos de gestión	[illegible]	---
Agua, luz, teléfono, télex y fax	[illegible]	---
Impuestos, contribuciones y otros	[illegible]	---
Depreciación de bienes y amortizaciones	[illegible]	---
Cuentas incobrables y baja de inventarios	[illegible]	---
Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	[illegible]	---
Intereses y comisiones	[illegible]	---
Provisiones deducibles	[illegible]	---
Otros gastos de administración y ventas	581	---
TOTAL GASTOS ADMINISTRACION Y VENTAS	[illegible]	---
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	[illegible]	---
Pérdida por diferencias de cambio	[illegible]	---
Otros gastos no operacionales	[illegible]	---
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	[illegible]	---
UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-589)	590	---
(+) Gastos no deducibles (en el país)	591	---
(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	[illegible]	---
(-) Amortización pérdidas de años anteriores	[illegible]	---
Utilidad Neta (590+591+592-593)	[illegible]	---
(-) Participación 15% de Trabajadores	[illegible]	---
(-) 85% Dividendos percibidos	[illegible]	---
(-) 85% Rentas con impuesto único	[illegible]	---
(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	[illegible]	---
(-) Reinversiones y leyes de fomento	[illegible]	---
UTILIDAD GRAVADA (596-597-598)	[illegible]	---
IMPUESTO A LA RENTA (599 x 25%)	[illegible]	---
Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 601)	[illegible]	---

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	---
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	---
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	---

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO
---	704	---	705	---	706	---

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP.	730	---	EJER. IMP.	731	---	No. TRAN.	732	---	FECH. ING.	733	---	734	---
IMP.	740	---	EJER. IMP.	741	---	No. TRAN.	742	---	FECH. ING.	743	---	744	---
REEXP. MON.			EJER. IMP.	751	---							745	---

TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	729	---
(-) TOTAL COMPENSACIONES	[illegible]	---
(-) Anticipos pagados	770	---
(-) Impuestos retenidos	771	---
SALDO A FAVOR	772	---
IMPUESTO A PAGAR	773	---

14 JUL 1995

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

Firma del representante legal

Firma del contador

Nombre: 800 Gloria Droue

Matr. No. 801 0 2651

Efectivo	Cheque No.	Banco	Nota de crédito (cantidad)
S/. ---	S/. ---	------	S/. ---

FIRMAS Y PAGOS

2ª Copia: Superintendencia de Compañías

Offsetec S.A. R.U.C. 1790149749001 RESOLUCION 3893-94 - 06 - 23

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

Exp. 1995

7 JUL. 1995 CAJA 8-30 RECIBIDO