SS TEL S.A. Supersertel S.A.
Auditores Independientes
Sauces VI MZ. 315 v: 11
Tel: 0993612595 – 290842

Guayaquil, 24 de julio de 2015

Señores:

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Adjunto a la presente sírvase encontrar el informe de los Estados Financieros auditados por el periodo correspondiente al año 2014, de la Compañía:

CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS ELECTROMECANICOS S.A. CONPRELEC
R.U.C. 0990952248001 Expediente No .56061

Atentamente

Ing. Cecilia Reascos M
Gerente General

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
RECIBIDO
29 JUL 2015
Srta. Viviana Montalvan Ch.
C.A.U. - GYE

DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO
INTENDENCIA DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL
24 AGO 2015
RECIBIDO
NANDY MORALES R.
Hora: 16:30 Firma:

SS TEL S.A. Supersertel S.A.

Auditores Independientes

CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS ELECTROMECANICOS S.A. CONPRELEC

Informe sobre el examen de los estados financieros

Años terminados al 31 de Diciembre del 2014 Y 2013

d

CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS ELECTROMECANICOS S.A.
CONPRELEC

INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

- Estados Financieros
- Estados de resultados
- Estados de cambios en el patrimonio
- Estados de flujos de efectivo
- Notas a los estados financieros

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas de
CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS ELECTROMECANICOS S.A. CONPRELEC
Guayaquil, Ecuador

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS ELECTROMECANICOS S.A. CONPRELEC, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2014-2013 y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en los patrimonios y de los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros han sido preparados por la Administración de la Compañía Conprelec sobre la base y normas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía sobre los estados financieros

2. La Administración de CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS ELECTROMECANICOS S.A. CONPRELEC es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y de su control interno determinado como necesario por la Gerencia General, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de forma que estos no estén afectados por distorsiones importantes debido a fraudes o error

Responsabilidad del auditor:

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAA. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones importantes. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones importantes en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre el control interno de la entidad.

Una auditoría Incluye también la evaluación de principios de contabilidad utilizados apropiadamente y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

Opinión:

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la posición financiera de CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS ELECTROMECANICOS S.A. CONPRELEC al 31 de diciembre del 2014 y 2013, y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado es esa fecha de conformidad con Normas Internacionales de información financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para Pymes).

Informe sobre otros asuntos legales y reguladores

5.- Nuestra opinión sobre prevención y Lavado de activos, financiamiento del terrorismo y otros delitos, del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014, de Construcciones y Proyectos Electromecánicos S.A. Conprelec, se emite por separado.

SUPERSERTEL .S.A.
No. de Registro en la
Superintendencia de
Compañías: SC-RNAE N° 2-780

Edwin Reyes Navarrete
No. de Licencia
Profesional CPA - 32.774

Guayaquil, Ecuador
Mayo 29 de 2015

CONTRUCCIONES Y PROYECTOS ELECTROMECANICOS CONPRELEC S.A.

BALANCES GENERALES

(Expresados en USDólares)

BALANCES GENERALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014-2013

ACTIVO	NOTAS	Al 31 de diciembre del 2014	2013
Caja y Bancos	3	183.956	505.364
Cuentas por cobrar clientes	4	3.019.463	2.061.118
Compañías relacionadas	4	1.671.172	1.449.779
Impuestos anticipados	4	202.390	797.758
Inventarios	5	748.335	-
Otras cuentas por cobrar	4	2.174.041	108.247
Total activo corriente		7.999.357	4.922.265
Propiedad, instalaciones y equipos	6	12.566	191.838
Popiedades de inversion	7	1.239.597	714.431
Inversión en acciones a L/P	8	54.900	4.900
Otros activos a L/P	8	-	1.179.608
Total Activo		9.306.420	7.013.042
PASIVO Y PATRIMONIO			
PASIVO			
Cuentas por pagar locales	9	283.484	1.495.795
Compañías relacionadas	9	2.473.028	4.265.499
Impuesto por pagar	10	250.160	119.742
Provisiones y Beneficios de Ley	10	83.090	102.647
Otras cuentas por pagar	9	1.235.770	136.080
Total pasivo corriente		4.325.533	6.119.763
Jubilacion Patronal - Deshaucio	11	289.174	224.258
Otros Pasivos	11	3.931.813	
Total Pasivo		8.546.519	6.344.021
PATRIMONIO			
Capital social	12	5.000	5.000
Reservas		31.855	31.855
Resultados acumulados		588.306	487.333
Utilidad del ejercicio		134.740	144.833
Total Patrimonio		759.901	669.022
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		9.306.420	7.013.042

Vea notas a los estados financieros

CONTRUCCIONES Y PROYECTOS ELECTROMECANICOS CONPRELEC S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS

(Expresados en USDólares)

		Años terminados al 31 de diciembre del	
INGRESOS OPERACIONALES:	NOTAS	**2014**	**2013**
Ingresos	13	5.726.149	4.021.010
Costo de Venta	14	-4.798.618	-3.054.770
UTILIDAD BRUTA		927.531	966.240
EGRESOS OPERACIONALES:			
Gatos Generales		-895.291	-764.113
Otros Egresos			
		-895.291	-764.113
OTROS INGRESOS Y EGRESOS		187.105	16.325
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES E IMPUESTOS		219.346	218.451
Participación a los trabajadores		-32.902	-32.768
Impuesto a la renta		-51.705	-40.850
Reserva Legal			
UTILIDAD NETA		134.740	144.833

Vea notas a los estados financieros

CONTRUCCIONES Y PROYECTOS ELECTROMECANICOS CONPRELEC S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

(Expresados en USDólares)

	Capital pagado	Reservas Legal	Reservas Rev Patrim	Resultados Acumulados	Resultados del ejercicio	Totales
Saldo al 31 de diciembre de 2013	5.000	30.156	1.700	487.333	144.833	669.022
Transferencias en cuentas Patrimoniales				100.973	-144.833	-43.860
Utilida del ejercicio					134.740	134.740
						-
Saldo al 31 de diciembre del 2014	5.000	30.156	1.700	588.306	134.740	759.901

Vea notas a los estados financieros

CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS ELESTROMECANICOS S.A. CONPRELEC

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

Expresado en Dólares de Estados Unidos de América

	2014
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Efectivo Recibido de clientes	4.546.411
Efectivo Pagado a Proveedores	(4.535.682)
Otros ingreso(egresos),neto	193.691
Efectivo neto utilizado en Actividades de Operación	**204.419**
FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE INVERSION	
Adquisición de activos fijos,neto	(408.349)
Aumento Inversion en acciones	-
Incremento de otros activos y cargos diferido,neto	-
Incremento cuenta accionistas	-
Efectivo neto utilizado en actividades de inversion	**(408.349)**
FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Inversiones	-
Sobregiros Bancarios	-
Obligaciones Bancarias	-
Obligaciones a Largo Plazo	-
Pago de dividendos	-
Incremento de capital	-
Ajuste patrimonio	(117.478)
Efectivo Proveniente de Actividades de Financiamiento.	**(117.478)**
Incremento (Disminucion) de Efectivo	(321.408)
Efectivo al inicio	505.364
EFECTIVO AL FINAL	**183.956**
CONCILIACION DE LAUTILIDAD (PERDIDA) NETA DEL EJERCICIO	
AL EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES	
DE OPERACIÓN:	
Utilidad neta del ejercio	219.346
Más:	
AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD(PERDIDA) NETA DEL	
EJERCICIO AL EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS	
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	
Amortizacion	-
Provision cuentas incobrables	-
Depreciacion	62.455
	62.455
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:	
AUMENTOS:	
otros activos	-
Cuentas por Cobrar	(617.701)
Cuentas por cobrar compañias relacionadas	(2.025.648)
Inventarios	(748.335)
Gastos anticipados	-
Otras cuentas por cobrar	1.172.785
Cuentas por pagar	851.883
Cuentas por pagar Relacionadas y accionistas	-
Anticipos por pagar	1.224.718
Pasivos acumulados	64.916
	(77.382)
EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES	
DE OPERACIÓN	**204.419**
	0,00

Vea nota a los estados financieros

CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS ELECTROMECANICOS S.A. CONPRELEC
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

1. Información principal

CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS ELECTROMECANICOS S.A. CONPRELEC la Compañía, se constituyó en el Ecuador el 18 de agosto del año mil novecientos ochenta y ocho en la ciudad Guayaquil y su objetivo principal es la Instalación, mantenimiento y reparación de sistemas eléctricos. Actividades de ingeniería civil y electromecánica. Las operaciones de la Compañía están reglamentadas por las Resoluciones de la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Su Capital Social
El Capital Social consiste en 5.000,00 Acciones ordinarias y nominativas de US$1.00 valor unitario dividido en

• Ing. Pablo Ortiz San Martin	$	4.999.20
• Ing. Pablo Ortiz Palacios	$	0.80

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

2.1. Preparación de los estados financieros

La compañía mantiene sus registros de partida doble de acuerdo a disposiciones de la Ley con sujeción a los principio de contabilidad generalmente aceptados vigentes en el país sin perjuicio de las facultades que tiene la Superintendencia de Compañías, entidad encargada del control y vigilancia de la compañía auditada.
Los Estados Financieros Adjuntos se presentan en Dólares de Estados Unidos de Norteamérica, moneda funcional de la Compañía

2.2. Bases de Preparación

La preparación de los Estados Financieros de acuerdo a NIIF, requiere que la administración realice ciertas estimaciones con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, las estimaciones estuvieron basadas en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

2.4. Responsabilidad de la Información

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad de la Gerencia, que debe aplicar los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financieras para pequeñas y medianas empresas.

2.5 Adopción por primera vez de las NIIF

Mediante Resolución N° SC.ICI.CPAIFRS.G11.010 del 11 de octubre del 2.011, se emite el reglamento para la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financieras NIIF completas y para Pymes, según el artículo tercero se sustituye el numeral 3 del artículo primero de la Resolución N°08.G.DSC.010, estableciéndose tres condiciones para la aplicación de las NIIF para pequeñas y medianas empresas,

2.6. Clasificación de las cuentas

Los aspectos más relevantes de cada categoría aplicable a la compañía se describe a continuación.

a) Efectivo en Caja Bancos

Incluye los activos financieros líquidos, los depósitos a la vista en bancos, son partidas reconocidas al costo histórico.

b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los préstamos, anticipos y partidas por cobrar, incluyen a cuentas por cobrar a clientes relacionados y no relacionados; así como a otras cuentas por cobrar y surge cuando la compañía provee dinero, bienes, ventas, trasferencias anticipos o servicios a terceros.

c) Provisión para cuentas dudosas

La provisión para cuentas dudosas se calcula en base a los saldos irrecuperables determinados por experiencias de incumplimiento de la contraparte y un análisis de la posición financiera actual de la contrapartida, para el efecto la compañía determina la provisión a razón del 1% anual sobre las facturas por cobrar en el ejercicio impositivo, con cargo a resultados del año.

d) Impuestos corrientes

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria), registrada durante el año. El impuesto de la compañía por concepto de impuestos corrientes se calcula utilizando las tasas fiscales.

e) Inventarios

Los inventarios están registrados al costo de compra o a su valor neto realizable el que resulte menor. Están valuados en base al método promedio ponderado. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos estimados de terminación y los gastos necesarios para la venta.

f) Propiedades Plantas y Equipos-

Las propiedades, mobiliarios y equipos se registran por el valor de adquisición incluido los gastos legales y de escritura; o, por los desembolsos que efectúe la institución, destinados a la construcción, ampliación, remodelaciones y mantenimiento de los activos para el uso de la misma

g) Método de depreciación

El costo de las propiedades y equipos, se deprecian de acuerdo con el método de línea recta, la vida útil estimada y el valor residual de los elementos de propiedades y equipos son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

La depreciación de estos activos es cargada al resultado y han sido calculadas sobre los costos originales establecidos de acuerdo en las disposiciones vigentes, esas depreciaciones se calculan tomando como base la vida útil estimada de los activos.

La vida útiles utilizada en el cálculo de la depreciación es como sigue.

Activos	Poecent anual
Instalaciones	10%
Edificios	5%
Equipo de computación	33%

h) Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión, son aquellas mantenidas para producir rentas, plusvalía o ambas, y se miden inicialmente al costo incluyendo los costos de las transacciones, el reconocimiento inicial son medidas a su valor razonable, las ganancias o pérdidas que surgen de los cambio se incluye en los resultados del periodo en que se originan.

i)Jubilación Patronal

De acuerdo al código de trabajo, los trabajadores que por veinticinco años a mas presten sus servicios continuos o interrumpidos a la Compañía, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores, sin perjuicio de la jubilación que le corresponden en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

El resultado que surjan de los ajustes por la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan a los resultados del período en base a los correspondientes cálculos matemáticos actuarial, los cálculos actuariales fueron determinado por un profesional independiente (SAAI).

Bonificación por desahucio

De acuerdo al Código de trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la compañía pagara a los trabajadores el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

j)Participación de los empleados en las utilidades-

De acuerdo con las leyes laborales vigentes, la Compañía debe distribuir el 15% de su utilidad líquida anual, antes del impuesto sobre la renta, estas deben ser con cargo a los resultados integrales del ejercicio en que se devenga.

k) Reserva Legal

La ley de compañías establece una apropiación obligatoria de por lo menos el 10% de la utilidad anual para reserva legal, hasta que alcance por lo menos el 50% del capital social. Estas reservas no están disponibles para distribución de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad o destinada a absorber pérdidas incurridas.

l) Ingresos por Ventas-

Los ingresos son originados por la venta al por mayor de instalación, mantenimiento y reparación de sistemas eléctricos, y son reconocidos como ingresos netos lo cual ocurre al momento de la venta.

m) Costos y Gastos

Los costos de ventas se registran cuando se realiza el servicio, de manera simultánea al reconocimiento de los ingresos por la correspondiente venta.

Los gastos se reconocen a medida que se devengan, independientemente del monto en que se pagan, y se registran en el periodos con los cuales se relacionan.

n) Impuesto a la Renta

De acuerdo a las reformas tributarias, la tarifa de impuesto a la renta, se reduce de manera progresiva de la siguiente manera año 2012, 23% año 2013 en adelante, 22%. La compañía ha realizado el impuesto a la Renta aplicando la tasa del 22% sobre la utilidad tributable anual.

3. FONDOS DISPONIBLES:

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, se presentan como sigue:

	Al 31 de diciembre del	
	2014	2013
Caja	600	600
Bancos Nacionales	183.356	504.764
	183.956	505.364

La Compañía mantiene depósitos en cuentas corrientes en dólares en diversos bancos locales, los saldos de las cuentas de bancos fueron revisados contra los Estados de cuentas Bancarios, determinándose el registro conciliatorio de las transacciones al cierre del ejercicio auditado.

4. CUENTAS POR COBRAR:

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, se presentan como sigue:

	Al 31 de diciembre de	
	2014	2013
Clientes Locales no relacionados	3.019.463	2.071.364
Partes Relacionadas Locales	1.677.147	1.449.779
Ctas por cobrar empleados y socios	11.592	29.620
Anticipo a Proveedores	94.127	30.159
Prov. Para gastos	0.00	44.195
Otras Cuantas Por Cobrar	2.068.322	0
	6.870.651	3.625.117
Otras cuentas		
Impuestos Anticipados	202.390	797.758
Provisión para cuentas por cobrar	(5.974)	(5.974)
Total Neto	7.067.067	4.416.901

RESERVAS PARA CUENTAS POR COBRAR:

Clientes: Corresponde a valores por cobrar originados por la venta, Instalación, mantenimiento y reparación de sistemas eléctricos y Actividades de ingeniería civil y electromecánica, siendo sus principales deudores; Inmobiliaria Mariuxi, Cellshop S.A. Pacifetrol , Fideicomiso ciudad del Rio.

Relacionadas locales: Por facturación en ventas y servicios principalmente con las relacionadas: Panelec S.A. Pro eléctrica S.A. Moretran S.A. Dermigon S.A. deudas que no genera intereses.

Otras cuentas por cobrar: $2068.322 registran préstamos, y transferencia realizadas entre compañías filiales: Inproel S.A. Panelec S.A. y Moretran.

Impuestos anticipados: Representan créditos tributarios a favor de la empresa por concepto de Retenciones en la Fuente "1,2 y 8%, Retenciones IVA del 70%, valores que se consideran a favor del la compañías en declaraciones mensuales y anual.

Al 31 de diciembre del 2014, la compañía no ha registrado provisiones para cubrir el riesgo de pérdidas en los activos.

	Cuentas por Cobrar	Total
Saldo al 1-01-2014	(5.974)	(5.974)
Provisiones constituidas durante el año	(0.00)	0.00
Castigos		
Saldo al 31-12-2014	(5.974)	(5.974)

La administración de la entidad considera que los valores aprovisionados cubren los riegos de incobrabilidad por tal motivo no amerita aumentar la provisión.

5.- INVENTARIOS:

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, se presentan como sigue:

	Al 31 de diciembre del	
	2014	2013
Obras en curso	246.367	0
Materiales e insumos	501.875	0
Otros	92	0
	748.334	0

6. ACTIVO FIJO:

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013 el movimiento de esta cuenta fue como sigue:

	Saldo al 31-12-2013	Adiciones	Bajas Reclasif	Saldo al 31-12-2014
Instalaciones	7.320	0	0	7.320
Terrenos	960	0	0	960
Equipos de computación	4.162	4.160	0	8.322
Edificios	212.932	0	(212.932)	0.00
Sub total	225.374	4.160	(212.932)	16.602
Menos: Depreciación Acumulada	(33.536)	(614)	30.114	(4.036)
Total	191.838	3.546	(182.818)	12.566

En el año 2014, la Compañía reclasifico el edificio como propiedades de inversión, ha efecto de producir rentas.,

7. PROPIEDADES DE INVERSION:

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013 el movimiento de esta cuenta fue como sigue:

	Saldo al 31-12-2013	Adiciones	Bajas	Saldo al 31-12-2014
Propiedades de inversión	714.431	595.400		1.309.830
Menos: Depreciación Acumulada		(70.233)		(70.233)
Total	714.431	525.167		1.239.597

Propiedades de Inversión, lo constituyen parqueos que la compañía mantiene en el Edificio Plaza Parquin ubicado en la Ciudad de Guayaquil y, corresponden a: Oficina 3 P804/3 parqueo ubicado en fideicomiso Ofistore $458.800, parqueos 45 y 47 $60.000, Parqueo 18 al 26 $195.631, Oficina 811 piso #8 $174.067 Departamentos 711-712 y 808 $208.400 y, Oficinas Ciudad Colon $ 212.932,

La cuenta depreciación acumulada, considera depreciación por reclasificación de oficinas.

Al 31 de diciembre de 2014, la Compañía ajusto sus valores que por efecto de la depreciación en exceso en años anteriores, esto ocasiona un ajuste en la depreciación acumulada, por modificación en porcentajes en su valor residual.

8. ACTIVOS NO CORRIENTES:

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, se presentan como sigue:

	Al 31 de diciembre del	
	2014	2013
Construcciones en proceso	0	1.179.547
Otros activos	0	61
Inversiones a largo plazo	54.900	4.900
	54.900	1.184.508

9. CUENTAS POR PAGAR:

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, se presentan como sigue:

	Al 31 de diciembre del	
	2014	2013
Ctas por pagar no relacionadas	283.484	1.495.795
Relacionados Locales	2.473.028	4.265.499
Otras cuentas por pagar	1.235.770	136.080
	3.992.282	5.897.374

No relacionadas; registran las compras de suministros y materiales realizadas a proveedores, que son utilizados en las obras de los clientes.

Relacionadas Locales, registra las transferencias, préstamos y por compra de suministros y materiales que son utilizados en avances de obras de clientes, entre las principales acreedoras tenemos: Inproel S.A. Panelec S.A. Pro eléctrica S.A. Dermigon, Diprelsa S.A.

Otras cuentas por pagar; comprenden principalmente a anticipos realizados por clientes por concepto de fondos de garantía originadas en las obras en procesos, que corresponden a los clientes: Bayas García Verónica, Campo verde Julieta, Chalen Zambrano Sandra, Empresa Eléctrica de Riobamba, Inmomariuxi CIA. Ltda.,

10. IMPUESTOS, PROVISIONES Y BENEFICIOS DE LEY

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, se presentan como sigue:

	Al 31 de diciembre del	
	2014	2013
Obligaciones Tributarias	198.456	46.124
Participación Trabajadores	32.902	32.768
Provisiones de Ley	41.565	69.388
Obligaciones seguro social	8.623	0
Impuestos por pagar	51.705	74.109
	333.251	222.389

Obligaciones Tributarias.- Representan valores pendientes por pagar al fisco y corresponden principalmente al IVA cobrado $190.476

Participación del 15% del periodo

Provisiones de Ley- Valores provisionados de acuerdo a lo previsto por la Ley, Decimos tercero, cuarto y fondo de reservas

Obligaciones seguridad social: Aportes de empleados y préstamos quirografarios, pagaderos en el mes de enero del 2015

Impuesto a la Renta del 22% del periodo

11. OTROS PASIVOS NO CORRIENTES:

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, se presentan como sigue:

	Al 31 de diciembre del	
	2014	2013
Provisiones	289.174	224.258
Otros pasivos	3.931.813	0
	4.220.987	224.258

Provisiones: representan la provisión por Jubilación patronal e indemnización por desahucio. El valor presente de la jubilación patronal fueron realizados al 31 de diciembre de 2014, por un profesional independiente.

Otros pasivos comprenden prestamos y transferencias realizadas principalmente con al Compañía Inesa S.A.

12. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

CAPITAL SOCIAL

El capital autorizado, suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre de 2014 está constituido por 5.000 acciones ordinarias suscritas y pagadas, de valor nominal de 1.00 dólares cada una.

Al 31 de diciembre de 2014, el 99% del capital social de la Compañía equivalente al 4.999.20 acciones, le corresponde al Ing. Pablo Ortiz San Martin y, 0.80 al Ing. Juan Palacios Ortiz.

Reserva Legal y otras reservas:

De acuerdo con las leyes vigentes, La Ley de Compañías, requiere que las Compañías deban destinar por lo menos el 10% de sus utilidades líquidas anuales a la reserva legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede distribuirse a los accionistas, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para aumento de capital con la aprobación de los accionistas. La compañía mantiene una reserva Legal de $30.155.76

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el saldo de esta cuenta supera el 50% del capital suscrito y pagado de acuerdo a lo indicado en el párrafo anterior.

Resultados Acumulados

El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos, al 31 de diciembre la compañía registro $100.973 correspondiente a resultados del ejercicio 2013, y realizo anticipo de utilidades por $43.860, al accionista de la Compañía.

13. INGRESOS POR VENTA:

Los ingresos están dados por Las actividades operativas de la empresa. La Instalación, mantenimiento y reparación de sistemas eléctricos. Actividades de ingeniería civil y electromecánica. Durante el año 2014, representaron US$ 5.726.149

14. COSTO DE VENTA:

El costo de venta está dado por los costos incurridos en las construcciones que presta la compañía y, representan las compras de materiales, la mano de obra, el transporte de las materiales y la construcción final que al 31 de diciembre del 2014 fueron US$4.798.618

15. PARTICIPACIÓNES A EMPLEADOS E IMPUESTOS:

De acuerdo con las leyes laborales vigentes, la Compañía debe distribuir el 15% de su utilidad líquida anual, antes del impuesto sobre la renta

16. IMPUESTO A LA RENTA:

De acuerdo a las reformas tributarias, la tarifa de impuesto a la renta, se reduce de manera progresiva de la siguiente manera año 2012 23% año 2013 22%. La compañía ha realizado el impuesto a la Renta aplicando la tasa del 22% sobre la utilidad tributable anual, en el caso que se reinviertan las obtendrá una reducción del 10% en la tarifa del impuesto a la renta sobre el monto reinvertido. La base de este cálculo para el 2014 se determino como sigue:

Utilidad antes de impuestos y participaciones	219.346
Menos: 15% Participación a trabajadores	(32.902)
Utilidad antes de Impuestos	186.444
Mas Gastos no deducibles	48.577
Saldo utilidad gravable	235.021
22% Impuesto causado	(51.705)
Utilidad del ejercicio	134.740

17. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre Diciembre 31, 2014 y la fecha de emisión de estos estados financieros (Mayo 29 de 2015) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se han revelado en los mismos y que ameriten mayor exposición.

Superintendencia de Compañías
Guayaquil

Visitenos en: www.supercias.gob.ec

Fecha:

29/JUL/2015 09:48:13 Usu: omontalvan

Remitente: No. Trámite: 29326 - 0

ING CECILIA REASCOS --

Expediente: 56051

RUC: 0990952248001

Razón social:

CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS ELECTROMECANICOS S.A. CONPRELEC

SubTipo tramite:

CERTIFICACIONES HISTORIA SOCIETARIA

Asunto:

REMITE INFORME DE AUDITORIA

Revise el estado de su tramite por INTERNET Digitando No. de trámite, año y verificador =	42