

**CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS
ELECTROMECHANICOS S.A. CONPRELEC**

**ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS
AL: 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017
JUNTO CON INFORME DE LOS AUDITORES**

CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS ELECTROMECHANICOS S.A CONPRELEC

ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

<u>INDICE</u>	<u>Páginas No.</u>
Informe de los Auditores Independientes	2 - 4
Estados de situación financiera	5
Estados de resultados integrales	6
Estados de flujo de efectivo	7 - 8
Estado de cambios en el patrimonio neto de los accionistas	9
Notas a los estados financieros	10 - 30

Abreviaturas usadas:

US\$.	: Dólares de Estados Unidos de América
NIA	: Normas Internacionales de Auditoría
NIC	: Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	: Normas Internacionales de Información Financiera
IESBA	: Código de Ética para Contadores

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y la Junta Directiva de:

CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS ELECTROMECHANICOS S.A. CONPRELEC

Informe sobre los Estados Financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS ELECTROMECHANICOS S.A. CONPRELEC**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2018 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS ELECTROMECHANICOS S.A. CONPRELEC**, al 31 de Diciembre del 2018, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Fundamentos de la Opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros". Somos independientes de **CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS ELECTROMECHANICOS S.A. CONPRELEC**, de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Énfasis:

- a) **CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS ELECTROMECHANICOS S.A.** Conprelec es una entidad jurídica independiente, adicionalmente cumple con las disposiciones establecidas por la superintendencia de compañías, valores y seguros.
- b) La administración de **CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS ELECTROMECHANICOS S.A. CONPRELEC** y sus asesores tributarios, consideran que no deben elaborar el anexo de operaciones con partes relacionadas, debido a que sus transacciones no superan los US \$ 3,000.000 para su presentación al Servicio de Rentas Internas en los ejercicios fiscales 2018 y 2017 (Nota 24).

Responsabilidad de la Administración y de los Encargados del Gobierno de la Compañía por los Estados Financieros

La administración es responsable de la preparación y presentación responsable de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y control interno determinado por la administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con el negocio en marcha y el uso de la base contable del negocio en marcha, a menos que la administración tenga la intención de liquidar la compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

La administración y los Encargados del Gobierno, son responsables de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía

Responsabilidad del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros.

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando este exista. Errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.

• Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.

• Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Guayaquil, Abril, 05 del 2019

Audiholder C. Ltda.
AUDIHOLDER C.LTDA
Reg. No. SC. RNAE-526
Guayaquil - Ecuador


CPA.EC. GUSTAVO MACIAS R.
SOCIO
Reg. No. 10.755

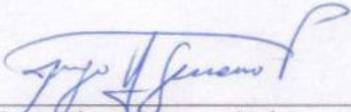
CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS ELECTROMECHANICOS S.A. CONPRELEC

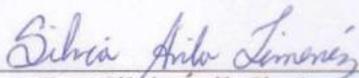
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 y 2017

(Expresado en Dólares USA.)

<u>ACTIVOS</u>	<u>NOTAS</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>ACTIVOS CORRIENTES:</u>			
Efectivo y equivalente a efectivo	4	25,006	26.428
Documentos y cuentas. por cobrar (Clientes)	5	997,226	600,653
Inventarios	6	1,000,124	373,882
Activos mantenidos para la venta	7	459,715	-0-
Impuestos corrientes	8	246,573	158,994
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		2,728,644	1,159,957
<u>ACTIVOS NO CORRIENTES</u>			
Propiedades, planta y equipos (Neto)	9	68,795	89,733
Propiedades de Inversión (Neto)	10	-0-	1,392,884
Inversiones en acciones	11	1,498,922	1,498,922
Compañías relacionadas y socios	12	-0-	1,020,899
Activos por impuestos diferidos	13	1,391	-0-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTES		1,569,108	4,002,438
TOTAL DE ACTIVOS		4,297,752	5,162,395
<u>PASIVOS CORRIENTES:</u>			
Documentos y cuentas por pagar	14	2,762,565	915.495
Pasivos acumulados	15	94,063	68,856
Pasivo Por Impuestos Corrientes	16	47,380	21.606
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		2,904,008	1,005,957
<u>PASIVOS NO CORRIENTES</u>			
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	17	-0-	2.827.528
Otros Pasivos no Corrientes	18	441,129	465.712
TOTAL OTROS PASIVOS L PLAZO Y DIFERIDOS		441,129	3,293,240
TOTAL DE PASIVOS		3,345,137	4,299,197
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital Social	19	5.000	5.000
Reserva Legal	20	30.156	30.156
Otras Reservas	20	1.700	1.700
Utilidades de ejercicios anteriores		764,564	762.341
Utilidad del ejercicio		151,195	64.001
TOTAL PATRIMONIO DE ACCIONISTAS		952,615	863,198
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		4,297,752	5.162,395

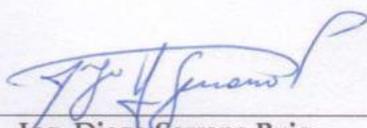

 Ing. Diego Serrano Puig
 Gerente


 Ing. Silvia Ávila Jiménez
 Contadora
 Reg. Prof. N° 17414

Ver Notas de los Estados Financieros

CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS ELECTROMECANICOS S.A. CONPRELEC
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 y 2017
(Expresado en Dólares USA.)

	<u>NOTAS</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>INGRESOS:</u>			
<u>Ventas de Bienes y Servicios</u>			
Ventas, Netas		2,252,557	2,137,608
Total de Ingresos	21	2,252,557	2,137,608
<u>COSTOS:</u>			
Costos de Venta	21	1,372,425	1,120,326
UTILIDAD BRUTA		880,132	1,017,282
<u>GASTOS OPERACIONALES</u>			
Gastos de administración y ventas	22	751,064	916,328
Gastos financieros		1,607	1,438
TOTAL GASTOS OPERACIONALES		752,671	917,766
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACIÓN		127,461	99,516
<u>Otros ingresos/Egresos</u>			
Otros Ingresos (Egresos) no operacionales		89,670	882
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		217,131	100,398
<u>Menos:</u>			
15% Participación Trabajadores		(32,570)	(15,060)
25% - 22 % Impuesto a la Renta causado		(33,366)	(21,337)
UTILIDAD (PERDIDA) NETA DEL EJERCICIO		151,195	64,001



Ing. Diego Serrano Puig
Gerente

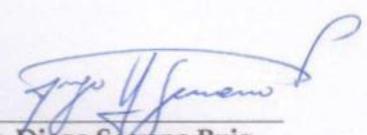


Ing. Silvia Ávila Jiménez
Contadora
Reg. No. 17414

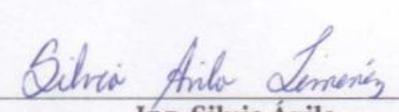
Ver Notas de los Estados Financieros

CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS ELECTROMECANICOS S.A. CONPRELEC
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL: 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017
(Expresado en Dólares USA.)

	2018	2017
<u>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</u>		
Efectivo recibido de clientes	1,382,531	2,508,260
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(1,284,892)	(1,902,636)
Seguros	(14,678)	(2,734)
Otros pagos	(544,098)	(972,536)
Otras entradas (salidas) de efectivo	1,854,891	-0-
Efectivo neto proveniente (utilizado) de las actividades de operación	1,393,754	(369,646)
 <u>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION</u>		
Adquisiciones de propiedades y equipos	1,518,713	(192,323)
Efectivo neto utilizado de las actividades de inversión	1,518,713	(192,323)
 <u>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u>		
Pago de dividendos- Incremento Reservas	(61,778)	(56,423)
Financiamiento préstamos a largo plazo	(2,852,111)	582,458
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento	(2,913,889)	526,035
 Aumento (Disminución) de efectivo y equivalentes a efectivo	(1,422)	(35,934)
Efectivo y equivalentes a efectivo al inicio del periodo	26,428	62,362
 EFFECTIVO Y EQUIVALENTE A EFFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	25,006	26,428



Ing. Diego Serrano Puig
Gerente

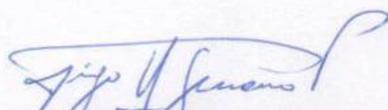


Ing. Silvia Ávila
Contadora
Reg. No. 17414

Ver Notas de los Estados Financieros

CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS ELECTROMECHANICOS S.A. CONPRELEC
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON LAS ACTIVIDADES DE
OPERACION
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL: 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017
(Expresado en Dólares USA.)

	2018	2017
<u>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO :</u>	217,131	100.398
AJUSTE PARA CONCILIAR LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	(104,891)	53.839
Impuesto a la renta de la Compañía	(33,366)	(21,337)
Participación de trabajadores	(32,570)	(15,060)
<u>Cambios en activos y pasivos:</u>		
(Incremento) disminución en Cuentas por cobrar clientes	(396,573)	577,770
(Incremento)disminución en inventarios	(626,242)	586,704
(Incremento)disminución en inventarios mantenidos para la venta	(459,715)	-0-
(Incremento) disminución en Documentos y Cuentas por Pagar	1,898,051	(1,719,513)
(Incremento) disminución en impuestos Corrientes	(87,579)	65,993
(Incremento) disminución en otros Activos Corrientes	1,020,899	-0-
(Incremento) disminución en impuestos Diferidos	(1,391)	1,560
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	1,393,754	(369,646)



Ing. Diego Serrano Puig
Gerente



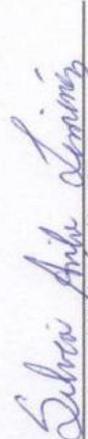
Ing. Silvia Ávila Jiménez
Contadora
Reg. No. 17414

Ver Notas a los Estados Financieros

CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS ELECTROMECANICOS S.A. CONPRELEC
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS
 AL: 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
 (Expresado en Dólares)

	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>RESERVA LEGAL</u>	<u>OTRAS RESERVAS</u>	<u>UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES</u>	<u>UTILIDAD DEL EJERCICIO</u>	<u>TOTAL</u>
Saldos al: 31 de diciembre del 2017	5,000	30,156	1,700	762,341	64,001	863,198
Movimientos del 2018:						
Utilidades distribuidas a socios	-0-	-0-	-0-	(80,811)	-0-	(80,811)
Utilidades ejercicios anteriores ORI	-0-	-0-	-0-	19,033		19,033
Transferencia a utilidades no distribuidas	-0-	-0-	-0-	64,001	(64,001)	-0-
Utilidad neta del ejercicio -2018	-0-	-0-	-0-	0.00	151,195	151,195
Saldo al: 31 de diciembre del 2018	5,000	30,156	1,700	764,564	151,195	952,615


 Ing. Diego Serrano Puig
 Gerente


 Ing. Silvia Avila Jimenez
 Contador
 Reg. No. 17414

Ver Notas de los Estados Financieros