

**CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS  
ELECTROMECHANICOS S.A. CONPRELEC**

ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS  
AL: 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016  
JUNTO CON INFORME DE LOS AUDITORES

CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS ELECTROMECHANICOS S. CONPRELEC

ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

---

<u>INDICE</u>	<u>Páginas No.</u>
Informe de los Auditores Independientes	2 - 4
Estados de situación financiera	5
Estados de resultados integrales	6
Estados de flujo de efectivo	7 - 8
Estado de cambios en el patrimonio neto de los accionistas	9
Notas a los estados financieros	10 - 31

Abreviaturas usadas:

US\$.	: Dólares de Estados Unidos de América
NIA	: Normas Internacionales de Auditoría
NIC	: Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	: Normas Internacionales de Información Financiera
IESBA	: Código de Ética para Contadores

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y la Junta Directiva de:

**CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS ELECTROMECHANICOS S.A. CONPRELEC**

### **Informe sobre los Estados Financieros**

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS ELECTROMECHANICOS S.A. CONPRELEC**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2017 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS ELECTROMECHANICOS S.A. CONPRELEC**, al 31 de Diciembre del 2017, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

### **Fundamentos de la Opinión**

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros". Somos independientes de **CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS ELECTROMECHANICOS S.A. CONPRELEC**, de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

### **Énfasis:**

- a) **CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS ELECTROMECHANICOS S.A. Conprelec** es una entidad jurídica independiente, adicionalmente cumple con las disposiciones establecidas por la superintendencia de compañías, valores y seguros; presentan por separado los Estados Financieros consolidados (Nota 10).
- b) La administración de **CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS ELECTROMECHANICOS S.A. CONPRELEC** y sus asesores tributarios, consideran que no deben elaborar el anexo de operaciones con partes relacionadas, debido a que sus transacciones no superan los US \$ 3,000.000 para su presentación al Servicio de Rentas Internas en los ejercicios fiscales 2017 y 2016 (Nota 22).

### **Información presentada en Adición a los Estados Financieros**

La Administración es responsable de la preparación de información adicional, la cual comprende el Informe anual de los administradores a la Junta de Accionistas, pero no incluye el juego completo de estados financieros y nuestro informe de auditoría. Se espera que dicha información sea puesta a nuestra disposición con posterioridad a la fecha de este informe.

Nuestra opinión sobre los Estados Financieros de la Compañía, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con la auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer dicha información adicional cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si de otra forma parecería estar materialmente incorrecta.

Una vez que leamos el Informe anual de los administradores a la Junta de Accionistas, si concluimos que existe un error material en esta información, tenemos la obligación de reportar dicho asunto a los Encargados del Gobierno de la Compañía.

### **Responsabilidad de la Administración y de los Encargados del Gobierno de la Compañía por los Estados Financieros**

La administración es responsable de la preparación y presentación responsable de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y control interno determinado por la administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con el negocio en marcha y el uso de la base contable del negocio en marcha, a menos que la administración tenga la intención de liquidar la compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

La administración y los Encargados del Gobierno, son responsables de la supervisión del proceso de reporte financiera de la Compañía

### **Responsabilidad del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros.**

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando este exista. Errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

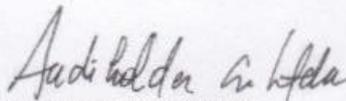
- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una

base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.

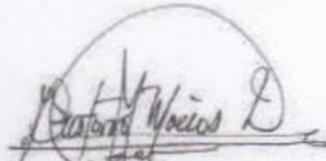
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Guayaquil, Marzo, 26 del 2018



AUDIHOLDER C.LTDA  
Reg. No. SC. RNAE-526  
Guayaquil - Ecuador



CPA.EC. GUSTAVO MACIAS R.  
SOCIO  
Reg. No. 10.755

CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS ELECTROMECHANICOS S.A. CONPRELEC

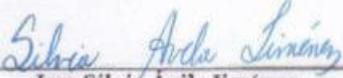
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 y 2016

(Expresado en Dólares USA.)

<u>ACTIVOS</u>	<u>NOTAS</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b><u>ACTIVOS CORRIENTES:</u></b>			
Efectivo y equivalente a efectivo	4	26,428	62,362
Documentos y cuentas por cobrar (Clientes)	5	600,653	1,178,423
Inventarios	6	373,882	960,586
Impuestos corrientes	7	158,994	224,987
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>1,159,957</b>	<b>2,426,358</b>
<b><u>ACTIVOS NO CORRIENTES</u></b>			
Propiedades, planta y equipos (Neto)	8	89,733	112,618
Propiedades de Inversión (Neto)	9	1,392,884	1,231,515
Inversiones en acciones	10	1,498,922	2,521,381
Compañías relacionadas y socios	11	1,020,899	-0-
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTES</b>		<b>4,002,438</b>	<b>3,865,514</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<b>5,162,395</b>	<b>6,291,872</b>
<b><u>PASIVOS CORRIENTES:</u></b>			
Documentos y cuentas por pagar	12	915,495	2,595,357
Pasivos acumulados	13	68,856	59,026
Pasivo Por Impuestos Corrientes	14	21,606	71,087
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>1,005,957</b>	<b>2,725,470</b>
<b><u>PASIVOS NO CORRIENTES</u></b>			
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	15	2,827,528	2,338,137
Otros Pasivos no Corrientes	16	465,712	372,645
<b>TOTAL OTROS PASIVOS L PLAZO Y DIFERIDOS</b>		<b>3,293,240</b>	<b>2,710,782</b>
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>		<b>4,299,197</b>	<b>5,436,252</b>
<b><u>PATRIMONIO</u></b>			
Capital Social	17	5,000	5,000
Reserva Legal	18	30,156	30,156
Otras Reservas		1,700	1,700
Utilidades de ejercicios anteriores		762,341	775,259
Utilidad del ejercicio		64,001	43,505
<b>TOTAL PATRIMONIO DE ACCIONISTAS</b>		<b>863,198</b>	<b>855,620</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>5,162,395</b>	<b>6,291,872</b>

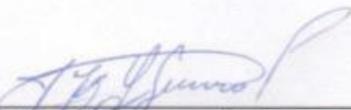
  
Ing. Diego Serrano Puig  
Gerente

  
Ing. Silvia Avila Jiménez  
Contadora  
Reg. Prof.ª N° 17414

Ver Notas de los Estados Financieros

**CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS ELECTROMECANICOS S.A. CONPRELEC**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 y 2016**  
(Expresado en Dólares USA.)

	<u>NOTAS</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b><u>INGRESOS:</u></b>			
<b><u>Ventas de Bienes y Servicios</u></b>			
Ventas,Netas		2,137,608	2,080,925
<b>Total de Ingresos</b>	19	<b>2,137,608</b>	<b>2,080,925</b>
<b><u>COSTOS:</u></b>			
Costos de Venta		1,120,326	892,661
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	19	<b>1,017,282</b>	<b>1,188,264</b>
<b><u>GASTOS OPERACIONALES</u></b>			
Gastos de administración y ventas	20	916,328	1,156,661
Gasto financieros		1,438	1,369
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACIÓN</b>		<b>99,516</b>	<b>30,324</b>
<b><u>Otros ingresos/Egresos</u></b>			
Otros Ingresos (Egresos) no operacionales		882	13,271
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>		<b>100,398</b>	<b>43,505</b>
<b><u>Menos:</u></b>			
15% Participación Trabajadores		(15,060)	(6,526)
22 % Impuesto a la Renta causado		(19,306)	( 8,135)
<b>UTILIDAD (PERDIDA) NETA DEL EJERCICIO</b>		<b>66,032</b>	<b>28,844</b>
<b>UTILIDAD BASICA POR ACCION</b>		<b>13,21</b>	<b>5,77</b>


---

**Ing. Diego Serrano Puig**  
Gerente General

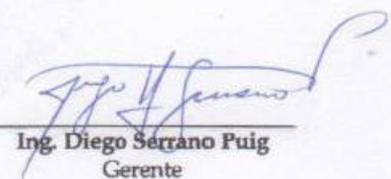

---

**Ing. Silvia Avila Jiménez**  
Contadora  
Reg. No. 17414

Ver Notas de los Estados Financieros

**CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS ELECTROMECANICOS S.A. CONPRELEC**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL: 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016**  
(Expresado en Dólares USA.)

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b><u>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN :</u></b>		
Efectivo recibido de clientes	2,508,260	2,529,095
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(1,902,636)	( 2,303,810)
Seguros	( 2,734)	-0-
Otros pagos	(972,536)	11,902
<b>Efectivo neto proveniente (utilizado) de las actividades de operación</b>	<b><u>(369,646)</u></b>	<b><u>237,187</u></b>
 <b><u>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION</u></b>		
Adquisiciones de propiedades y equipos	( 192,323)	(176,650)
<b>Efectivo neto utilizado de las actividades de inversión</b>	<b><u>( 192,323)</u></b>	<b><u>(176,650)</u></b>
 <b><u>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u></b>		
Pago de dividendos y prestamos	(56,423)	-0-
Financiamiento préstamos a largo plazo	582,458	-0-
<b>Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento</b>	<b><u>526,035</u></b>	<b><u>-0-</u></b>
 Aumento (Disminución) de efectivo y equivalentes a efectivo	(35,934)	60,537
Efectivo y equivalentes a efectivo al inicio del periodo	62,362	1,825
 <b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTE A EFFECTIVO AL FINAL DEL AÑO</b>	<b><u>26,428</u></b>	<b><u>62,362</u></b>

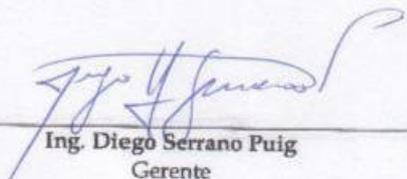
  
Ing. Diego Serrano Puig  
Gerente

  
Ing. Silvia Ávila  
Contadora  
Reg. No. 17414

Ver Notas de los Estados Financieros

**CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS ELECTROMECANICOS S.A. CONPRELEC**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON LAS ACTIVIDADES DE**  
**OPERACION**  
**POR LOS AÑOS TERMINADO AL: 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016**  
(Expresado en Dólares USA.)

	2017	2016
<b><u>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO:</u></b>	100,398	43,504
<b>AJUSTE PARA CONCILIAR LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	53,839	55,513
Impuesto a la renta de la Compañía	( 19,306)	( 8,135)
Participación de trabajadores	( 15,060)	( 6,526)
Jubilación y desahucio	-0-	83,130
<b><u>Cambios en activos y pasivos:</u></b>		
(Incremento) disminución en Cuentas por cobrar clientes	577,770	-0-
(Incremento) disminución en inventarios	586,704	684,43
(Incremento) disminución en Documentos y Cuentas por Pagar	( 1,700,206)	-0-
(Incremento) disminución en otros Activos Corrientes	44,655	-0-
(Incremento) disminución en gastos Diferidos	1,560	-0-
(Incremento) disminución en gastos anticipados	-0-	( 34,160)
(Incremento) disminución en impuestos corrientes	-0-	119,407
(Incremento) disminución activos financieros	-0-	526,960
Incremento (disminución) otras obligaciones corrientes	-0-	( 14,862)
Incremento (disminución) pasivos por impuestos corrientes	-0-	( 38,330)
Incremento (disminución) otros pasivos no corrientes	-0-	( 360,165)
Incremento (disminución) en pasivos financieros	-0-	( 813,580)
<b>FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>( 369,646)</b>	<b>237,187</b>

  
Ing. Diego Serrano Puig  
Gerente

  
Ing. Silvia Ávila Jiménez  
Contadora  
Reg. No. 17414

Ver Notas a los Estados Financieros

CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS ELECTROMECANICOS S.A. CONPRELEC  
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS  
 AL: 31 DE DICIEMBRE DEL 2017  
 (Expresado en Dólares)

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	OTRAS RESERVAS	UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES	UTILIDAD DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldo al: 31 de diciembre del 2016	5,000	30,156	1,700	775,259	43,505	855,620
<b>Movimientos del 2017:</b>						
Utilidades distribuidas a socios	-0-	-0-	-0-	(56,423)	-0-	(56,423)
Transferencia a utilidades no distribuidas	-0-	-0-	-0-	43,505	(43,504)	-0-
Utilidad neta del ejercicio -2017	-0-	-0-	-0-	0.00	64,001	100,398
Saldo al: 31 de diciembre del 2017	5,000	30,156	1,700	762,341	100,398	863,198

  
 Ing. Diego Serrano Puig  
 Gerente

  
 Ing. Silvia Avila Jimenez  
 Contador  
 Reg. No. 17414

Ver Notas de los Estados Financieros