

**CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS ELECTROMECHANICOS  
S.A. CONPRELEC**

Informe sobre el examen  
de los estados financieros

Años terminados al 31 de  
Diciembre del 2013 Y 2012

**CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS ELECTROMECHANICOS S.A.**  
**CONPRELEC**

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS  
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

- Estados Financieros
- Estados de resultados
- Estados de cambios en el patrimonio
- Estados de flujos de efectivo
- Notas a los estados financieros

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTE**

A los Señores Accionistas de  
CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS ELECTROMECHANICOS S.A. CONPRELEC  
Guayaquil, Ecuador

### **Informe sobre los estados financieros**

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS ELECTROMECHANICOS S.A. CONPRELEC, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2013-2012 y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en los patrimonios y de los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### **Responsabilidad de la Administración de la Compañía sobre los estados financieros**

2. La Administración de CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS ELECTROMECHANICOS S.A. CONPRELEC es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y de su control interno determinado como necesario por la Gerencia General, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de forma que estos no estén afectados por distorsiones importantes debido a fraudes o error

### **Responsabilidad del auditor:**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAA. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones importantes. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones importantes en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre el control interno de la entidad.

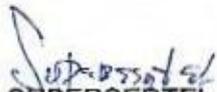
Una auditoría Incluye también la evaluación de principios de contabilidad utilizados apropiadamente y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

**Opinión:**

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la posición financiera de CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS ELECTROMECHANICOS S.A. CONPRELEC al 31 de diciembre del 2013 y 2012, y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con Normas Internacionales de información financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para Pymes).

**Asunto de énfasis**

5.- Sin que modifique nuestra opinión, en cumplimiento a las Resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, no nos fue proporcionado el Cronograma de la adopción, determinación de efectos, Conciliación de NEC a NIIF.

  
**SUPERSETEL .S.A.**  
No. de Registro en la  
Superintendencia de

  
Edwin Reyes Navarrete  
No. de Licencia  
Profesional CPA - 32.774

Compañías: SC-RNAE N° 2-780

Guayaquil, Ecuador  
Abril 25 de 2014

CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS ELECTROMECHANICOS CONPRELEC S.A.BALANCES GENERALES

(Expresados en USDólares)

**BALANCES GENERALES  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013-2012**

<u>ACTIVO</u>	NOTAS	Al 31 de diciembre del	
		2013	2012
Caja y Bancos	3	505,364.34	36,044
Cuentas por cobrar	4	2,061,117.73	2,885,447
Compañías relacionadas	4	1,449,778.64	1,138,203
Impuestos anticipados	4	797,758.05	431,823
Otras cuentas por cobrar	4	108,246.60	42,685
<b>Total activo corriente</b>		<b>4,922,265.36</b>	<b>4,534,202</b>
Propiedad, instalaciones y equipos	6	191,838.00	199,490
Propiedades de inversión	7	714,430.66	458,800
Inversión en acciones a L/P	8	4,899.90	4,900
Otros activos a L/P	8	1,179,607.78	201,838
<b>Total Activo</b>		<b>7,013,041.70</b>	<b>5,399,230</b>
<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>			
<u>PASIVO</u>			
Sobregiros Bancarios	9	-	396,077
Cuentas por pagar locales	9	1,495,795.05	1,333,248
Compañías relacionadas	9	4,265,498.63	2,710,695
Impuesto por pagar	10	119,742.32	77,682
Provisiones y Beneficios de Ley	10	326,904.31	272,867
Otras cuentas por pagar	9	136,079.88	84,473
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>6,344,020.19</b>	<b>4,875,042</b>
Ingresos Diferidos			
<b>Total Pasivo</b>		<b>6,344,020.19</b>	<b>4,875,042</b>
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital social	11	5,000.00	5,000
Reservas		31,855.27	31,856
Resultados acumulados		487,333.07	310,992
Utilidad del ejercicio		144,833.17	176,341
<b>Total Patrimonio</b>		<b>669,021.51</b>	<b>524,188.56</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>7,013,041.70</b>	<b>5,399,230</b>

**CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS ELECTROMECANICOS CONPRELEC S.A.****ESTADOS DE RESULTADOS**

(Expresados en USDólares)

	NOTAS	Años terminados al	
		31 de diciembre del	
		2013	2012
<b>INGRESOS OPERACIONALES:</b>			
Ingresos	12	4,021,010.20	4,040,747
Costo de Venta	13	-3,054,770.39	-3,028,896
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<u>966,239.81</u>	<u>1,011,851</u>
<b>EGRESOS OPERACIONALES:</b>			
Gastos Generales		-764,113.42	(711,425)
Otros Egresos			0
		<u>-764,113.42</u>	<u>(711,425)</u>
<b>OTROS INGRESOS Y EGRESOS</b>		<u>16,324.84</u>	
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES E IMPUESTOS</b>		<u>218,451.23</u>	<u>300,426</u>
Participación a los trabajadores		-32,767.68	(45,064)
Impuesto a la renta		-40,850.38	(59,428)
Reserva Legal			(19,594)
<b>UTILIDAD NETA</b>		<u>144,833.17</u>	<u>176,340</u>

Vea notas a los estados financieros

CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS ELECTROMECHANICOS S.A. CONPRELEC

Estado de Flujo de Efectivo

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2013

(En dólares estadounidenses)

	<u>2.013</u>
<b><u>Flujos de Efectivo por Actividades de Operación</u></b>	
Utilidad contable	144,833
<i>Ajustes para reconciliar la pérdida neta del ejercicio con el efectivo neto provisto en actividades de operación</i>	
Depreciación	11,814
Ajuste por Diferencia	-
Jubilación Patronal y Desahucio	43,192
Participación trabajadores e impuesto a la renta	73,618
Cuentas Incobrables	4,074
Reserva Legal	-
<i>Cambios netos en activos y pasivos</i>	
Cuentas por cobrar	(900,587)
Inventarios	0
Cuentas por pagar	1,748,245
Efectivo neto utilizado en actividades de operac	<u>1,125,190</u>
<b><u>Flujos de Efectivo por las Actividades de Inversión</u></b>	
Compra de Inversiones L/P	0
Compras, transferencias y ajustes netos de activ	(259,793)
Efectivo neto utilizado en las actividades de inv	<u>(259,793)</u>
<b><u>Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento</u></b>	
Aporte Futuras Capitalizaciones	0
Aumento de obligaciones bancarias	(396,077)
Efectivo neto provisto en las actividades de fina	<u>(396,077)</u>
Aumento neto del efectivo	469,320
Efectivo al inicio del período	36,044
Efectivo al final del período	<u>505,364</u>
	505,364
	0

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros

CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS ELECTROMECANICOS CONPRELEC S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

(Expresados en USDólares)

	Capital pagado	Reservas Legal	Reservas Rev Patrim	Resultados Acumulados	Resultados del ejercicio	Totales
Saldo al 31 de diciembre de 2012	5.000.00	30.155.76	1.699.51	310.992.27	176.340.80	524.188.34
Transferencias en cuentas Patrimoniales				176.340.80	-176.340.80	-
Utilida del ejercicio				144.833.17	144.833.17	144.833.17
Saldo al 31 de diciembre del 2013	5.000.00	30.155.76	1.699.51	487.333.07	144.833.17	669.021.51

Vea notas a los estados financieros

**CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS ELECTROMECHANICOS S.A. CONPRELEC**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

**1. Información principal**

**CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS ELECTROMECHANICOS S.A. CONPRELEC la Compañía**, se constituyó en el Ecuador el 18 de agosto del año mil novecientos ochenta y ocho en la ciudad Guayaquil y su objetivo principal es la Instalación, mantenimiento y reparación de sistemas eléctricos. Actividades de ingeniería civil y electromecánica. Las operaciones de la Compañía están reglamentadas por las Resoluciones de la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Su Capital Social

El Capital Social es de \$5.000,00 Acciones dividido en

• Ing. Pablo Ortiz San Martin	\$	4.999.20
• Ing. Pablo Ortiz Palacios	\$	0.80

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

**2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

**2.1. Preparación de los estados financieros**

La compañía mantiene sus registros de partida doble de acuerdo a disposiciones de la Ley con sujeción a los principios de contabilidad generalmente aceptados vigentes en el país sin perjuicio de las facultades que tiene la Superintendencia de Compañías, entidad encargada del control y vigilancia de la compañía auditada.

Los Estados Financieros Adjuntos se presentan en Dólares de Estados Unidos de Norteamérica, moneda funcional de la Compañía y se han preparado a partir de los registros contables de acuerdo con normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas entidades (NIIF para Pymes).

**2.2. Bases de Preparación**

La preparación de los Estados Financieros de acuerdo a NIIF, requiere que la administración realice ciertas estimaciones con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, las estimaciones estuvieron basadas en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

**2.4. Responsabilidad de la Información**

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad de la Gerencia, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas.

**CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS ELECTROMECHANICOS S.A. CONPRELEC**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

**2.5 Adopción por primera vez de las NIIF**

Mediante Resolución N° SC.ICI.CPAIFRS.G11.010 del 11 de octubre del 2.011, se emite el reglamento para la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financieras NIIF completas y para Pymes, según el artículo tercero se sustituye el numeral 3 del artículo primero de la Resolución N°08.G.DSC.010, estableciéndose tres condiciones para la aplicación de las NIIF para pequeñas y medianas empresas, En base a estas disposiciones, la compañía manifiesta expresamente que sus estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para Pymes), con un periodo de transición que corresponde desde el 1 de enero al 31 de diciembre del 2011, aplicado a partir del 1 de enero del 2012..

**2.6. Clasificación de las cuentas**

Los aspectos más relevantes de cada categoría aplicable a la compañía se describe a continuación.

**a) Efectivo en Caja Bancos**

Incluye los activos financieros líquidos, los depósitos a la vista en bancos, son partidas reconocidas al costo histórico.

**b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Son activos financieros distintos de los instrumentos derivados, de cobros fijos o determinables, surge cuando la compañía provee dinero, bienes, ventas, trasferencias anticipos o servicios a un deudor.

**c) Provisión para cuentas dudosas**

La compañía ha reconocido una provisión para cuentas dudosas en base a los saldos irrecuperables determinados por experiencias de incumplimiento de la contraparte y un análisis de la posición financiera actual de la contrapartida.

**d) Propiedades Plantas y Equipos-**

Los activos fijos son registrados al costo de adquisición, sus costos comprenden su precio de adquisición mas todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo

**e) Método de depreciación**

El costo de las propiedades y equipos, se deprecian de acuerdo con el método de línea recta, la vida útil estimada y el valor residual de los elementos de propiedades y equipos son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

**CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS ELECTROMECHANICOS S.A. CONPRELEC**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

La depreciación de estos activos es cargada al resultado y han sido calculadas sobre los costos originales establecidos de acuerdo en las disposiciones vigentes, esas depreciaciones se calculan tomando como base la vida útil estimada de los activos.

La vida útiles utilizada en el cálculo de la depreciación es como sigue.

<b>Activos</b>	<b>Poecent anual</b>
Instalaciones	10%
Edificios	5%
Equipo de computación	33%

**f) Propiedades de inversión**

Las propiedades de inversión, son aquellas mantenidas para producir rentas, plusvalía o ambas, y se miden inicialmente al costo incluyendo los costos de las transacciones, el reconocimiento inicial son medidas a su valor razonable, las ganancias o pérdidas que surgen de los cambio se incluye en los resultados del periodo en que se originan.

**g) Otros Activos**

Los otros activos representan principalmente construcciones en proceso, se miden inicialmente al costo, incluyendo los costos de la transacción, las ganancias o pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonable se incluye en los resultados del periodo en que se origina.

**h) Impuestos corrientes**

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria), registrada durante el año. El impuesto de la compañía por concepto de impuestos corrientes se calcula utilizando las tasas fiscales.

**i) Jubilación Patronal**

De acuerdo al código de trabajo, los trabajadores que por veinticinco años a mas presten sus servicios continuos o interrumpidos a la Compañía, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores, sin perjuicio de la jubilación que le corresponden en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

El resultado que surjan de los ajustes por la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan a los resultados del período.

**Bases de Calculo.**

Tasa de interese actuarial (rendimiento de capital), 10%.

Tasa de crecimiento sueldo y pensiones: 4.41%

Tasa neta del calculo 5.6604%

Base legal: Codigo de trabajo artículos 221 a 224

**CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS ELECTROMECHANICOS S.A. CONPRELEC**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

Las presunciones principales usadas para propósito de los cálculos actuariales fueron los siguientes.

	<u>Basico Equivalencia</u>	
Hipotesis Actuariales		
Tasa de descuento o de interés actuarial	12%	10%
Tasa de rendimiento de activos	12%	10%
Tasa de incremento de salarial	6%	4.11%
Tasa de incremento de pensiones	6%	4.11%
Tasa neta	5.66%	5.66%

**Bonificación por desahucio**

De acuerdo al Código de trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la compañía pagara a los trabajadores el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

**j) Participación de los empleados en las utilidades-**

De acuerdo con las leyes laborales vigentes, la Compañía debe distribuir el 15% de su utilidad líquida anual, antes del impuesto sobre la renta, estas deben ser con cargo a los resultados integrales del ejercicio en que se devenga.

**k) Reserva Legal**

La ley de compañías establece una apropiación obligatoria de por lo menos el 10% de la utilidad anual para reserva legal, hasta que alcance por lo menos el 50% del capital social. Estas reservas no están disponibles para distribución de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad o destinada a absorber pérdidas incurridas.

**l) Ingresos por Ventas-**

Los ingresos son originados por la venta al por mayor de instalación, mantenimiento y reparación de sistemas eléctricos, y son reconocidos como ingresos netos lo cual ocurre al momento de la venta.

**m) Costos y Gastos**

Los costos de ventas se registran cuando se realiza el servicio, de manera simultánea al reconocimiento de los ingresos por la correspondiente venta.

Los gastos se reconocen a medida que se devengan, independientemente del monto en que se pagan, y se registran en los periodos con los cuales se relacionan.

**n) Impuesto a la Renta**

De acuerdo a las reformas tributarias, la tarifa de impuesto a la renta, se reduce de manera progresiva de la siguiente manera año 2012, 23% año 2013 en adelante, 22%. La compañía ha realizado el impuesto a la Renta aplicando la tasa del 22% sobre la utilidad tributable anual.

**CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS ELECTROMECHANICOS S.A. CONPRELEC**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

**3. FONDOS DISPONIBLES:**

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, se presentan como sigue:

	<b>Al 31 de diciembre del</b>	
	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Caja	600.00	36.044.39
Bancos Nacionales	504.764.34	0
	<u>505.364.34</u>	<u>36.044.39</u>

La Compañía mantiene depósitos en cuentas corrientes en dólares en diversos bancos locales, los saldos de las cuentas de bancos fueron revisados contra los Estados de cuentas Bancarios, determinándose el registro conciliatorio de las transacciones al cierre del ejercicio auditado.

**4. CUENTAS POR COBRAR:**

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, se presentan como sigue:

	<b>Al 31 de diciembre de</b>	
	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Clientes Locales no relacionados	2.071.364.10	2.816.290.44
Partes Relacionadas Locales	1.449.778.64	1.138.203.39
Ctas por cobrar empleados y socios	29.619.96	12.050.29
Anticipo a Proveedores	30.159.20	6.739.21
Prov. Para gastos	44.195.38	44.047.38
Otras Cuantias Por Cobrar	0	50.903.69
	<u>3.625.117.28</u>	<u>4.068.234.10</u>
<b>Cuentas por cobrar varias</b>		
Impuestos Anticipados	797.758.05	431.823.29
Provisión para cuentas por cobrar	(5.974.28)	(1.900.28)
<b>Total Neto</b>	<u>4.416.901.02</u>	<u>4.498.157.11</u>

**Clientes-** Corresponde a valores por cobrar originados por la venta, Instalación, mantenimiento y reparación de sistemas eléctricos y Actividades de ingeniería civil y electromecánica. entre sus principales clientes tenemos; Fideicomiso Ciudad del Rio, Hotel Sheraton, Inmomariuxi, Empresa eléctrica, etc.

**Relacionadas-** Por concepto de transferencia y, facturación por servicios y ventas. El principal deudor tenemos a Inproel S.A 1.320-420.00, deuda que no genera intereses.

**Impuestos anticipados;** Representan créditos tributarios a favor de la empresa por concepto de IVA, Respecto al impuesto del IVA, que representa \$667.540.86, la compañía se encuentra tramitando la devolución de este valor al SRI. El mismo que es favorable, así lo manifiesta la administración. Y, \$130.217,19, créditos tributarios a favor de la empresa por concepto de renta. Valor que es considerado en la declaración del impuesto a la renta, formulario 101 año 2013.

**CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS ELECTROMECAÑICOS S.A. CONPRELEC**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**  
**RESERVAS PARA CUENTAS POR COBRAR:**

Al 31 de diciembre del 2013, la compañía ha registrado provisiones para cubrir el riesgo de pérdidas en los activos.

	<u>Cuentas por Cobrar</u>	<u>Total</u>
Saldo al 1-01-2013	(1.900)	1.900)
Provisiones constituidas durante el año	(4.074.28)	4.074.28
Castigos		
Saldo al 31-12-2013	<u>(5.974.28)</u>	<u>(5.974.28)</u>

La administración de la entidad considera que los valores provisionados cubren los riesgos de incobrabilidad por tal motivo no amerita aumentar la provisión.

**6. ACTIVO FIJO:**

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 el movimiento de esta cuenta fue como sigue:

	<u>Saldo al 31-12-2012</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Bajas</u>	<u>Saldo al 31-12-2013</u>
Muebles y Enseres	0	0	0	0
Instalaciones	7.320.00	0	0	7.320.00
Terrenos	959.86	0	0	959.86
Equipos de computación	0	4.161.95	0	4.161.95
Edificios	212.932.40	0	0	212.932.40
	0	0	0	0
	0	0	0	0
Sub total	<u>221.212.26</u>	<u>4.161.95</u>	<u>0</u>	<u>225.374.21</u>
Menos: Depreciación Acumulada	<u>(21.721.98)</u>	<u>(11.814.23)</u>	<u>-0-</u>	<u>(33.536.21)</u>
Total	<u>199.490.28</u>	<u>-7.652.28</u>	<u>0</u>	<u>191.838.00</u>

**7. PROPIEDADES DE INVERSION:**

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 el movimiento de esta cuenta fue como sigue:

CONCEPTOS - DETALLES	SALDO INICIAL		AJUSTES Y/O BAJAS	SALDO FINAL	
	31/Dic./2012	ADICIONES		31/Dic./2013	
Propiedades de inversión	458.800	255.630.66		714.430.66	
				0	
				0	
	<u>458.800</u>	<u>255.630.66</u>		<u>714.430.66</u>	

**CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS ELECTROMECHANICOS S.A. CONPRELEC**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

Propiedades de Inversión, lo constituyen parqueos que la compañía mantiene en el Edificio Plaza Parquim ubicado en la Ciudad de Guayaquil y, corresponden a: parqueos 45 y 47. Parqueo 18 al 26 y, Fideicomiso ofistore

**8. OTROS ACTIVOS:**

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, se presentan como sigue:

	<b>Al 31 de diciembre del</b>	
	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Construcciones en proceso	1.179.547.28	181.065.60
Otras cuentas por pagar	60.53	20.772.81
Inversiones a largo plazo	4.899.90	4.899.90
	<u>1.184.507.68</u>	<u>206.738.31</u>

Construcciones en proceso; comprende los costos incorporados en obras de terceros y comprenden; Instalación, mantenimiento y reparación de sistemas eléctricos. Actividades de ingeniería civil y electromecánica. entre las principales obras tenemos: Obra 259 River Front. Obra The Point 11-IE-570A, Obra S/E. Ecotec 12-IE-0378

**9. CUENTAS POR PAGAR:**

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, se presentan como sigue:

	<b>Al 31 de diciembre del</b>	
	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Sobregiros bancarios	-0-	396.076.86
	-0-	-0-
Ctas por pagar no relacionadas	1.495.795.05	1.333.247.76
Relacionados Locales	4.265.498.63	2.710.695.17
Otras cuentas por pagar	136.079.88	84.473.00
	<u>5.897.373.56</u>	<u>4.524.492.79</u>

Relacionadas Locales, esta dado por la compra de suministros y materiales que son utilizados en avances de obras de clientes, entre las principales acreedoras tenemos: Inproel S.A. \$3.023.773.61 e Inesa S.A. \$761.893.24

No relacionadas esta representado por las compras de materiales efectuadas a terceros.

Otras cuentas por pagar; corresponden a fondos de garantía originadas en las obras en procesos, y representan \$39.156.00, y comprenden a los clientes: Marco Antonio Cisneros, Richar Ponguillo y Luis Burgos Gómez.

**CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS ELECTROMECHANICOS S.A. CONPRELEC**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

**10. IMPUESTOS, PROVISIONES Y BENEFICIOS DE LEY**

, Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, se presentan como sigue:

	<b>Al 31 de diciembre del</b>	
	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Obligaciones Tributarias	46.124.26	18.254.46
Participación Trabajadores	32.767.68	45.063.87
Provisiones de Ley	293.645.61	227.802.88
Impuestos por pagar	74.109.08	59.427.74
	<b>446.646.63</b>	<b>350.548.95</b>

Obligaciones Tributarias.- Representan valores pendientes por pagar al fisco y corresponden IVA \$31.166,00 así como de retenciones efectuadas a terceros por concepto de compras, pagaderos en el año 2014

Provisiones de Ley- Valores provisionados de acuerdo a lo previsto por la Ley, Decimos tercero, cuarto y fondo de reservas 35.372.02, Obligaciones con el IESS \$5.938.60 y provisión Jubilación y Desahucio \$224.257.97

Impuestos por pagar representan \$40.850.38 de impuesto a la renta del periodo, e impuesto a la renta retención empleados pendiente de pagar al fisco.

**11. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

**CAPITAL SOCIAL**

El capital autorizado, suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre de 2013 esta dado en US\$5.000. Siendo su mayor accionista el Ing Pablo Ortiz San Martin, quien posee una participación de \$4.999.20 Dólares.

**Reserva Legal y otras reservas:**

De acuerdo con las leyes vigentes, La Ley de Compañías, requiere que las Compañías deban destinar por lo menos el 10% de sus utilidades líquidas anuales a la reserva legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede distribuirse a los accionistas, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para aumento de capital con la aprobación de los accionistas. La compañía mantiene una reserva Legal de \$30.155.76

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el saldo de esta cuenta supera el 50% del capital suscrito y pagado de acuerdo a lo indicado en el párrafo anterior.

**Resultados Acumulados**

El saldo de esta cuenta esta a disposición de los accionistas e la Compañía y puede ser utilizados para la distribución de dividendos, al 31 de diciembre la compañía mantiene utilidades no distribuidas de ejercicios anteriores por US\$.487.333.07

**CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS ELECTROMECHANICOS S.A. CONPRELEC**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

**12. INGRESOS POR VENTA:**

Los ingresos están dados por Las actividades operativas de la empresa. La Instalación, mantenimiento y reparación de sistemas eléctricos. Actividades de ingeniería civil y electromecánica. Durante el año 2013, representaron US\$ 4.021.010.20

**13. COSTO DE VENTA :**

El costo de venta está dado por los costos incurridos en las construcciones que presta la compañía y, representan las compras de materiales, la mano de obra, el transporte de las materiales y la construcción final que al 31 de diciembre del 2013 fueron US\$3.054.770.39

**14. PARTICIPACIONES A EMPLEADOS E IMPUESTOS:**

De acuerdo con las leyes laborales vigentes, la Compañía debe distribuir el 15% de su utilidad líquida anual, antes del impuesto sobre la renta

**15. IMPUESTO A LA RENTA:**

De acuerdo a las reformas tributarias, la tarifa de impuesto a la renta, se reduce de manera progresiva de la siguiente manera año 2012 23% año 2013 22%. La compañía ha realizado el impuesto a la Renta aplicando la tasa del 22% sobre la utilidad tributable anual, en el caso que se reinviertan las obtendrá una reducción del 10% en la tarifa del impuesto a la renta sobre el monto reinvertido. La base de este cálculo para el 2013 se determinó como sigue:

Utilidad antes de impuestos y participaciones	218.451.23
Menos: 15% Participación a trabajadores	(32.767.68)
Utilidad antes de Impuestos	185.683.55
Mas Gastos no deducibles	-0-
Saldo utilidad gravable	185.683.55
22% Impuesto causado	(40.850.38)
10% Reserva Legal	0
Utilidad del ejercicio	144.833.17

**16. EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre Diciembre 31, 2013 y la fecha de emisión de estos estados financieros (Abril 25 de 2014) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se han revelado en los mismos y que ameriten mayor exposición.