



SS TEL S.A. Supersertel S.A.
Audidores Independientes



CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS ELECTROMECANICOS S.A. CONPRELEC

**Informe sobre el examen
de los estados financieros**

**Años terminados al 31 de
Diciembre del 2011 Y 2010**

CONPRELEC S.A.



**INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010**

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

- Balances generales
- Estados de resultados
- Estados de cambios en el patrimonio
- Estados de flujos de efectivo
- Notas a los estados financieros



CONPRELEC S.A.

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
POR EL AÑO TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011**

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas de
CONPRELEC S.A.
Guayaquil, Ecuador



Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de la Compañía CONPRELEC S.A., que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2011-2010 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en los patrimonios y de los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de CONPRELEC S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de forma que estos no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor:

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la

entidad. Incluye también la evaluación de principios de contabilidad utilizados apropiadamente y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

Opinión:

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la posición financiera de CONPRELEC S.A. al 31 de diciembre del 2011 y 2010, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha han sido preparados sobre la base de normas y prácticas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías.

Supersertel

SUPERSERTEL S.A.

No. de Registro en la
Superintendencia de

Compañías: SC-RNAE N° 2-780



Edwin Reyes Navarrete

No. de Licencia
Profesional CPA - 32.774

Guayaquil, Ecuador
Abril 24 de 2012



CONPRELEC S.A.**BALANCES GENERALES**

(Expresados en USDólares)

<u>ACTIVO</u>	NOTAS	Al 31 de diciembre del	
		<u>2011</u>	<u>2010</u>
Fondos disponibles	2	0	233.815
Cuentas por cobrar	3	5.252.842	630.338
Inventarios		0	0
Activo fijo	4	267.112	7.548
Otros activos	5	19.785	835.954
Total Activo		5.539.739	1.707.654
<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>			
<u>PASIVO</u>			
Sobregiros Bancarios	6	105.091	0
Cuentas por Pagar	6	4.881.605	1.460.309
Impuestos por Pagar	7	88.598	35.730
Provisiones y Beneficios de Ley	7	74.393	29.541
Otras Cuentas por Pagar	6	61.799	43.311
Total Pasivo		5.211.485	1.568.891
Obligaciones a Largo Plazo			
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital social	8	5.000	5.000
Reservas		12.262	12.262
Resultados acumulados		121.501	51.082
Utilidad del ejercicio		189.491	70.419
Total Patrimonio		328.254	138.763
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		5.539.739	1.707.654

Vea notas a los estados financieros

CONPRELEC S.A.**ESTADOS DE RESULTADOS****DICIEMBRE 31 DE 2011 Y 2010**

(Expresados en USDólares)

	NOTAS	Años terminados al	
		31 de diciembre del	
		2011	2010
INGRESOS Y EGRESOS OPERACIONALES:			
Ventas (Nota 9)		7.232.308	1.673.529
Costo de Venta (Nota 10)		6.634.857	1.379.748
Utilidad Bruta		597.451	293.781
EGRESOS OPERACIONALES:			
Gastos generales		303.407	177.960
Utilidad Operacional		294.044	115.821
(+) OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES			
Ingresos - intereses ganados		719	-
Otros Ingresos		0	0
		719	0
(-) OTROS EGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses y comisiones financieras		1.433	0
Otros Egresos		-	-
		1.433	0
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES E IMPUESTOS		293.330	115.821
15% Participación a los trabajadores		43.999	17.373
24% Impuesto a la renta		59.840	28.029
UTILIDAD NETA (Nota 11)		189.491	70.419

Vea notas a los estados financieros

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

DICIEMBRE 31 DE 2011 Y 2010

(Expresados en USDólares)

	<u>Capital pagado</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Aporte Aum-Capital</u>	<u>Reserva especial</u>	<u>Otras Reservas</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Resultados del ejercicio</u>	<u>Totales</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2010	5.000	10.562	0		1.700	51.082	70.419	138.763
Aporte para Aumento de Capital								0
Capitalización								0
Ajuste por implementacion NIIF								0
Trasferencias a Reservas		-8.062			8.062			0
Ajustes								0
Trasferencias Utilidades años anteriores						70.419	-70.419	0
Pago dividendos Socios								0
Participacion Trabajadores							189.491	189.491
Impuesto a la Renta								0
Reserva Legal								0
Saldo al 31 de diciembre del 2011	<u>5.000</u>	<u>2.500</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>9.762</u>	<u>121.501</u>	<u>189.491</u>	<u>328.254</u>

Vea notas a los estados financieros

CONPRELEC S.A.
Estado de Flujo de Efectivo
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2011
(En dólares estadounidenses)

<u>Flujos de Efectivo por Actividades de Operación</u>	
Utilidad Contable	189.491
<i>Ajustes para reconciliar la pérdida neta del ejercicio con el efectivo neto provisto en actividades de operación</i>	
Depreciación	
Provisión de cuentas malas	
Participación trabajadores e impuesto a la renta	103.839
<i>Cambios netos en activos y pasivos</i>	
Cuentas por cobrar	(3.806.336)
Inventarios	0
Cuentas por pagar	3.433.664
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	<u>(79.342)</u>
<u>Flujos de Efectivo por las Actividades de Inversión</u>	
Compra de acciones y/o pólizas	0
Compras, transferencias y ajustes netos de activos fijos	<u>(259.564)</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	<u>(259.564)</u>
<u>Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento</u>	
Aumento de capital	0
Aumento de obligaciones bancarias	<u>105.091</u>
Efectivo neto provisto en las actividades de financiamiento	<u>105.091</u>
Aumento neto del efectivo	(233.815)
Efectivo al inicio del período	<u>233.815</u>
Efectivo al final del período	<u>(0)</u>
	0
	0

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros

CONPRELEC S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010

CONPRELEC S.A.:

La Compañía se constituyó en el Ecuador el 18 de agosto del año mil novecientos ochenta y ocho en la ciudad Guayaquil y su objetivo principal es la Instalación, mantenimiento y reparación de sistemas eléctricos. Actividades de ingeniería civil y electromecánica. Las operaciones de la Compañía están reglamentadas por las Resoluciones de la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Su Capital Social

El Capital Social es de \$5.000,00 Acciones dividido en

- Ing. Pablo Ortiz San Martin \$ 4.999.20
- Ing. Pablo Ortiz Palacios \$ 0.80

ACTIVIDADES OPERATIVAS:

Las actividades operativas de la empresa esta dado por la Instalación, mantenimiento y reparación de sistemas eléctricos. Actividades de ingeniería civil y electromecánica.

1. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS:

a) Preparación de los estados financieros -

La compañía mantiene sus registros de partida doble de acuerdo a disposiciones de la Ley con sujeción a los principio de contabilidad generalmente aceptados vigentes en el país por la Federación Nacional de Contadores sin perjuicio de las facultades que tiene la Superintendencia de Compañías, entidad encargada del control y vigilancia de la compañía auditada. Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las normas y prácticas con base establecidas por la Superintendencia de Compañías y con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC)

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

b) Propiedades Plantas y Equipos-

Los activos fijos son registrados al costo de adquisición, mientras que .La depreciación es cargada al estado de resultado de acuerdo a las disposiciones vigentes, La depreciación se calcula por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados. Los mantenimientos y reparaciones se cargan al gastos cuando son valores pequeño, y se capitalizan cuando tienden a aumentar la vida útil de los activos.

<u>Activos</u>	<u>Tiempo</u>
Instalaciones	10 años
Edificios	20 años
Muebles y Enseres	10 años

CONPRELEC S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010

c) Ingresos por Ventas-

Loas ingresos de la compañía esta generado por la Instalación, mantenimiento y reparación de sistemas eléctricos. Actividades de ingeniería civil y electromecánica.

d) Participación de los empleados en las utilidades-

De acuerdo con las leyes laborales vigentes, la Compañía debe distribuir el 15% de su utilidad líquida anual, antes del impuesto sobre la renta, estas deben ser con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga.

e) Impuesto a la Renta-

De acuerdo a lo establecido en el artículo 37, de la Ley de Régimen Tributario Interno, las sociedades constituidas en el Ecuador, así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país que obtengan ingresos gravables, estarán sujetos a ala tarifa impositiva del veinte y cuatro (24%) sobre su base imponible

f) Transición a Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF"-

En Noviembre del 2008 la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No.08.G.DSC.010 estableció un cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" por medio del cual estas normas entrarán en vigencia a partir del 1 de enero del 2010 hasta el 1 de enero del 2012, dependiendo del grupo de empresas en que se ubique la compañía. Siendo CONPRELEC S.A. una compañía PYMES; sujeta y regulada por la Superintendencia de Compañías, será en enero primero del año 2012 , el año de su aplicación, y el año 2011 el de su transacción.

2. FONDOS DISPONIBLES:

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, se presentan como sigue:

	Al 31 de diciembre del	
	2011	2010
Caja	-0-	-0-
Bancos Nacionales	0-	233.815
Bancos Extranjeros	-0-	-0-
	<hr/> -0- <hr/>	<hr/> 233.815 <hr/>

Los saldos de las cuentas bancarios reflejan un negativo, y fueron revisados contra los Estados de cuentas Bancarios, determinándose el registro conciliatorio de todas las transacciones y la razonabilidad de sus saldos al cierre del ejercicio auditado, ha efecto de presentación saldos fueron registrados como sobregiros bancarios.

CONPRELEC S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010

3. CUENTAS POR COBRAR:

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, se presentan como sigue:

	Al 31 de diciembre de	
	2011	2010
Cientes Locales no relacionados	3.362.331	52.944
Partes Relacionadas Locales	1.513.578	109.552
Ctas por cobrar empleados	8.208	0
Anticipo a Proveedores	1.335	0
Prov. Para gastos	41.261	21.200
Otras Cuantías Por Cobrar	176	242.869
	<u>4.926.889</u>	<u>426.565</u>
Cuentas por cobrar varias		
Impuestos	327.853	203.773
	<u>0</u>	<u>0</u>
	327.853	203.773
Provisión para cuentas por cobrar	(1.900)	(0)
Total Neto	<u>5.252.842</u>	<u>630.338</u>

Cientes- Corresponde a valores por cobrar originados por la Instalación, mantenimiento y reparación de sistemas eléctricos y Actividades de ingeniería civil y electromecánica. entre sus principales clientes tenemos; Fideicomiso Ciudad del Rio, Inmomariuxi S.A. por contratos en ejecución de obras por servicios de instalaciones eléctricas, telefónicas, Instalaciones de sistemas de seguridad, etc.

Relacionadas- Entre las principales relacionadas a las que se les presta el servicio de instalaciones tenemos a Inprorel S.A. y Proelectrca, corresponden a servicios generados principalmente en el segundo semestre del 2011

Impuestos- Esta representado por retenciones del 1% efectuadas por clientes, sobre la facturación del año, y 12% de crédito tributario IVA.

PROVISION PARA CUENTAS POR COBRAR:

Al 31 de diciembre del 2011, la compañía no ha registrado provisiones para cubrir el riesgo de pérdidas en los activos.

	Cuentas por Cobrar	Total
Saldo al 1-01-2010	(1.900)	1.900
Provisiones constituidas durante el año	-0-	-0-
Castigos		
Saldo al 31-12-2011	<u>(1.900)</u>	<u>(1.900)</u>

La administración de la entidad considera que no existe riesgo de incobrabilidad por tal motivo no amerita la provisión.

CONPRELEC S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010

4. ACTIVO FIJO:

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010 el movimiento de esta cuenta fue como sigue:

	<u>Saldo al</u> <u>31-12-2010</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Bajas</u>	<u>Saldo al</u> <u>31-12-2011</u>
Muebles y Enseres	59	0	0	59
Instalaciones	7.320	00	0	7.320
Terrenos	960	0	0	960
Otros en Proceso	0	7.221	0	7.221
Edificios	0	259.564	0	259.564
		0	0	0
		0	0	0
Sub total	<u>8.339</u>	<u>266.785</u>	<u>-0-</u>	<u>275.124</u>
Menos: Depreciación Acumulada	<u>(791)</u>	<u>(7.221)</u>	<u>-0-</u>	<u>(8.012)</u>
Total	<u>7.548</u>	<u>259.564</u>	<u>-0-</u>	<u>267.112</u>

Activo se incremento debido a que la compañía compro en el mes de julio de 2011, una oficina en Ciudad Colón.

5. OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, se presentan como sigue:

	<u>Al 31 de diciembre del</u>	
	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Otras cuentas por cobrar no relacionadas	19.785	835.954
	<u>-0-</u>	<u>-0-</u>
	<u>19.785</u>	<u>835.954</u>

6. CUENTAS POR PAGAR:

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, se presentan como sigue:

	<u>Al 31 de diciembre del</u>	
	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Sobregiros Bancarios	105.090	0
Ctas por pagar Proveedores	1.318.262	1.538
Relacionados Locales	3.563.343	1.458.771
Otras cuentas por pagar	61.799	43.311
		-0-
	<u>5.048.494</u>	<u>1.503.620</u>

CONPRELEC S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010

Sobregiro originado por cheques girados al cobro en el mes de diciembre de 2011, Bancos Guayaquil \$(105.090.79

Relacionadas Locales, esta dado por suministros de materiales que son utilizados en avances de obras de clientes, entre las principales acreedoras tenemos: Inproel S.A. Moretran S.A. Inesa S.A. y Panelec S.A. y corresponden a movimientos básicamente del año 2011.

7 IMPUESTOS, PROVISIONES Y BENEFICIOS DE LEY

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, se presentan como sigue:

	<u>Al 31 de diciembre del</u>	
	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Obligaciones Tributarias	28.759	7.701
Participación Trabajadores	43.999	17.373
Provisiones de Ley	30.394	12.168
Impuesto a la Renta por Pagar	59.839	28.029
	<u>162.991</u>	<u>65.271</u>

Obligaciones Tributarias.- Valores pendientes por pagar al Fisco por concepto de retenciones 2011, efectuadas a terceros; 1% retenciones en compras, 70% retención IVA, etc.

Participación Trabajadores- Corresponden al 15% utilidades del ejercicio.
 Impuesto a la Renta por Pagar- Corresponde al 24% Impuesto del ejercicio.

Provisiones de Ley- Valores pendientes de pagos; Decimo tercero, cuarto y vacaciones, Aportes patronal, fondo de Reserva, etc

Situación fiscal

A la fecha de emisión de estos estados financieros, la Compañía no ha sido fiscalizada por los últimos tres años. 2008 al 2010.

Hasta el año 2009, los dividendos en efectivo que se declararon o distribuyeron a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encontraban sujetos a retención adicional alguna. A partir del año 2010, los dividendos distribuidos a favor de accionistas personas naturales residentes en el Ecuador y de sociedades domiciliadas en paraísos fiscales, o en jurisdicciones de menor imposición, se encuentran gravados para efectos del impuesto a la renta.

8 PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social

El capital autorizado, suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre de 2011 esta dado en US\$5.000.

CONPRELEC S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010

Reserva Legal y otras reservas:

De acuerdo con las leyes vigentes, La Ley de Compañías, requiere que las Compañías deban destinar por lo menos el 10% de sus utilidades líquidas anuales a la reserva legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede distribuirse a los accionistas, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para aumento de capital con la aprobación de los accionistas.

Resultados Acumulados

El saldo de esta cuenta esta a disposición de los accionistas e la Compañía y puede ser utilizados para la distribución de dividendos, al 31 de diciembre la compañía mantiene utilidades no distribuidas de ejercicios anteriores por US\$.121.501

9. INGRESOS POR VENTA:

Los ingresos están dados por Las actividades operativas de la empresa. La Instalación, mantenimiento y reparación de sistemas eléctricos. Actividades de ingeniería civil y electromecánica. Durante el año 2011, sus ingresos fueron de US\$7.232.308

10. COSTO DE VENTA :

El costo de venta esta dado por las compras de bienes locales no producidos por la compañía, al 31 de diciembre las compras netas fue de US\$6.632.126, su costo de movilización de US\$2.731, total costo US\$6.634.857, otros costos US\$5.990

11. IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo con disposiciones legales la tarifa para el impuesto a la renta, se establece en el 24% pata el año 2011, disminuyéndose en un 10% cuando los resultados se capitalizan, la conciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable es como sigue.

Utilidad antes de impuestos y participaciones	293.330
Menos: 15% Participación a trabajadores	<u>(43.999)</u>
Utilidad antes de Impuestos	249.331
Mas Gastos no deducibles	<u>-0-</u>
Saldo utilidad gravable	249.331
24% Impuesto causado	59.840
Utilidad del ejercicio	<u>189.491</u>

CONPRELEC S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010

12 PARTICIPACIONES A EMPLEADOS E IMPUESTOS:

De acuerdo con las leyes laborales vigentes, la Compañía debe distribuir el 15% de su utilidad líquida anual, antes del impuesto sobre la renta

13. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre Diciembre 31, 2011 y la fecha de emisión de estos estados financieros (Abril 24, 2012) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se han revelado en los mismos y que ameriten mayor exposición.
