

Guayaquil, abril 13 del 2004

Señores:

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
INMOBILIARIA EDUAMAN S.A.**

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Dando cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías, pongo en conocimiento de ustedes el informe de las actividades desarrolladas en mi gestión correspondiente al Ejercicio Económico terminado al 31 de Diciembre del 2003.



Los puntos más importantes de mi gestión en el Ejercicio del 2003, los puedo resumir como sigue:

1. La compañía reflejó un incremento del 40% aprox. en sus ingresos en relación al ejercicio anterior, dando como resultado una pequeña utilidad.
2. Para el presente año no se prevé mayores cambios en la situación económica de la compañía.

RECIBIDO  
ADM 2004

Luego de recibir el informe de Comisario de la empresa en el cual manifiesta haber revisado el Balance General y Estado de Resultados Financieros de la compañía al 31 de Diciembre del 2003, este concluye que dichos estados financieros representan fielmente las transacciones autorizadas y que han sido preparados cumpliendo con las Normas de Contabilidad Generalmente Aceptadas y leyes vigentes.

Atentamente,

Ec. Eduardo Manzur Pérez  
Gerente General