

Quayaquil, 24 de Marzo del 2000

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
INMOBILIARIA EDUAMAN S.A.
Ciudad.-

Estimados señores:

Cumpleme ante ustedes presentar el Informe de Gerencia para lo cual adjunto los Estados Financieros cortado al 31 de Diciembre de 1999

La empresa ha obtenido un bajo nivel de ingresos este año. Nos hemos visto afectados por la inestabilidad económica del país especialmente por la variación del tipo de cambio del dólar, por el congelamiento de los fondos por parte del Sector Financiero, y la restricción del financiamiento.

Todos estos factores hicieron que nuestros ingresos no se desarrollaran en el volumen proyectado, los costos de mantenimiento del inmueble se incrementaron por lo tanto la rentabilidad no es la deseable.

A pesar de todo lo descrito la empresa ha funcionado con los pocos inquilinos que aun se mantienen

Debo resaltar los avances que está dando el Gobierno para entrar totalmente en el Sistema de dolarización lo cual es provechoso para el país y para el sector inmobiliario.

Anhelo que el próximo año totalmente dolarizados y sin inflación nuestro negocio mejore y poder obtener los resultados proyectados.

De los señores Accionistas.

Atentamente,



ECO. EDUARDO MANZUR PEREZ
GERENTE GENERAL

