

REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PÚBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 No. B 00029162**

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	TRAB	0990969914002	EXPEDIENTE	56043	03	RAZON SOCIAL:	INMOBILIARIA MARITE S.A.											
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. MUNICIPIO	09	06	CANTON	GUAYAGUIL	07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	GUAYAGUIL				
09	CALLE	CLEMENTE JAYEN				10	NUMERO	614	11	TELEF.	-0-	12	FAX	-0-				
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ARREND.Y ADMINIS.BIENES INMUEB.				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	8310	15	TIPO CONTRIBUYENTE		388						
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ECON.EDUARDO MANZUK PEREZ							17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE					0900043464			
PERSONAL CELSUADO	20	DIRECCION	--	21	ADMINISTRACION	1	22	PRODUCCION	--	23	OTROS	--	24	AUDITOR EXTERNO	--	25	R.N.A.L.	--

ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos	101	316.193
Inversiones financieras temporales	102	--
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	--
(-) Provisión cuentas incobrables	104	--
Otras cuentas por cobrar	105	--
Inventario de materia prima	106	--
Inventario de productos en proceso	107	--
Inventario de suministros y materiales	108	--
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	--
B) Mercaderías en tránsito	110	--
Repuestos, herramientas y accesorios	111	--
Repuestos anticipados	112	--
Otros activos corrientes	113	1'708.000
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	2'024.193

ACTIVO FIJO

Terrenos, edificios e instalaciones	151	23'244.596
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	--
Vehículos	153	--
Otros activos fijos	154	--
(-) Depreciación acumulada	155	3'257.978
TOTAL ACTIVO FIJO	159	18'986.618

ACTIVOS NO CORRIENTES

Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	--
Gastos de organización y constitución	162	3'646.880
Gastos de investigación exploración y otros	163	5'142.775
Aportaciones en asociaciones	164	--
Otros activos no corrientes	165	--
(-) Amortización acumulada	166	2'463.929
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	6'325.726
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	28'336.537

SIVO CORRIENTE

Cuentas por pagar	201	--
Documentos por pagar	202	--
Provisiones sociales por pagar	203	--
Obligaciones: IESS e impuestos	204	--
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	--
Otros pasivos corrientes	206	2'862.000
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	2'862.000

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	--
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	--
Obligaciones emitidas	213	--
Otros pasivos a largo plazo	214	--
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	--
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	--

PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y/o asignado	301	7'050.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	--
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	--
Reservas	304	--
Reserva por revalorización del patrimonio	305	16'207.792
Reexpresión monetaria	306	3'325.848
Otros superávits	307	--
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	--
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	11'709.103
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	25'474.537
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	28'336.537

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	199.866
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-0-
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	199.866

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

704	RENDIMIENTOS FINANCIEROS --	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC. --	706	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES --	709	IMPUESTO UNICO --
-----	--------------------------------	-----	----------------------------------	-----	-----------------------------------	-----	----------------------

DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP.	730	--	EJER. IMP.	731	--	No. TRAM.	732	--	FECH. ING.	733	--	739	--
IMP.	740	--	EJER. IMP.	741	--	No. TRAM.	742	--	FECH. ING.	743	--	749	--
REEXP. MON.			EJER. IMP.	751	--							759	--

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 58)

E. Thayer.

Polnisch

Firma del contador	
Nombre	Ing. F. Gutierrez
Matr. No.	801

Efectivo	Cheque No.	- 0 -	Banco	Notas de Crédito (cantidad)	--
S/. 1.000	S/. - 0 -		- 0 -	S/. - 0 -	

2. Cargo: Superintendencia de Compañías
C.R. S.A.R.U.C. 97-049440-01 RESOLUCION 3893-94-08-23

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

Exp. 1995