

**BENINCRO S.A.**

**INFORME DE GERENCIA**

**Señores Socios:**

**En cumplimiento de lo dispuesto por los Estatutos Sociales de esta Empresa, la Ley y el Reglamento expedido por la Superintendencia de Compañías, elevo a consideración de ustedes el Informe de actividades del ejercicio del año 2001:**

**En el aspecto legal, se ha dado cumplimiento a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, en todo lo relacionado a la Conversión del Capital a U.S. Dólares y Aumento del mismo a los mínimos establecidos por la Ley de Compañías. En consecuencia, se encuentran actualizados en U.S. Dólares todos los libros sociales.**

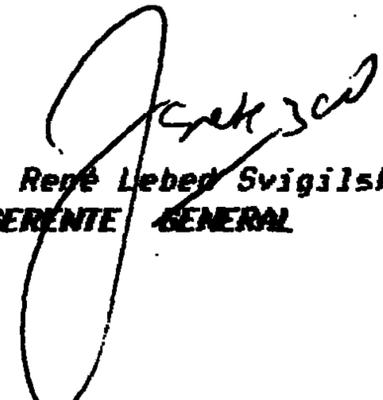
**Al término de Febrero del 2001, se procedió a la renovación del contrato con la Fundación Malecón 2000, lo que ha permitido tener ciertos ingresos para el mantenimiento de la propiedad, en todo lo que a infraestructura se refiere; y, para solventar los pagos por expensas del Condominio.**

**El incremento del costo de los servicios básicos, impuestos y otros, no ha permitido obtener una rentabilidad lucrativa; más aún, cuando los costos por materiales y mano de obra para pintura decretado por el Municipio de Guayaquil fueron muy elevados, todo lo cual se refleja en el Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias que determina una pérdida de US\$332,93.**

**En cuanto a lo administrativo se refiere, se han seguido regularmente todas las disposiciones dadas por los Directivos.**

**La Gerencia solicita a los Directivos mantener el apoyo constante, para lograr los objetivos fijados.**

**Atentamente,**

  
**Ing. René Lebed Svigilsky**  
**GERENTE GENERAL**

**Guayaquil, Febrero 14 del 2002**

