

BENINCRO S.A.

Bal/00

**INFORME DE GERENCIA**

**Señores Accionistas:**

Luego del cierre del ejercicio económico del año 2000, procedo a presentar a su consideración el siguiente Informe sobre las actividades de la Compañía.

El inmueble de propiedad de esta Empresa ha sido de objeto de un constante mantenimiento durante todo el año puesto que permanece la decisión de venderlo.

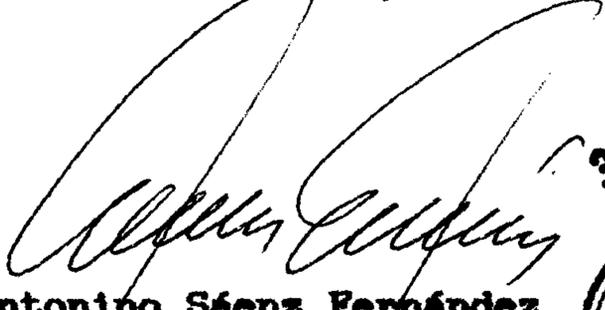
Mientras esto se concreta, se demandó al alquiler de las instalaciones, habiéndose otorgado en arrendamiento por período de un año, previo a lo cual se requirió la ejecución de gran cantidad de trabajos eléctricos, revisión y reposición de las instalaciones sanitarias, refacción y pintura.

En cuanto a gastos se refiere, al igual que en el ejercicio anterior, hubo un incremento muy considerable de las expensas mensuales así como de impuestos y contribuciones fiscales.

Debido a todos estos gastos por mantenimiento, impuestos y expensas del local, oficinas y parqueo, los estados financieros reflejan una pérdida en este ejercicio de US\$409.18 y se espera que en el ejercicio del 2001, se logren resultados positivos.

Finalmente, esta Gerencia sugiere a los señores Accionistas disponer que esta pérdida sea absorbida por la cuenta Reservas por Revalorización del Patrimonio.

Atentamente,

  
Antonino Sáenz Fernández  
GERENTE-GENERAL



Guayaquil, 5 de Febrero del 2001