

BENINCRO S.A.

Bal/98

**INFORME DE GERENCIA**

Señores Accionistas:

En cumplimiento de las funciones inherentes al cargo, los Estatutos Sociales y la Ley de Compañías, presento a ustedes el siguiente Informe de las actividades del ejercicio de 1998:

La Gerencia se ha preocupado de proporcionar un adecuado mantenimiento de la propiedad, con sus instalaciones en excelente estado, disponible para ser colocada en arriendo o en venta.

Durante 1998, los ingresos por arriendo fueron muy inferiores a los previstos, puesto que solamente el área de parqueo fue solicitada en alquiler, dada la restricción del sector productivo para sus operaciones, generada por las consecuencias del fenómeno del Niño y la incertidumbre de las nuevas políticas gubernamentales a implantarse, y, en los últimos meses del ejercicio, la acelerada inflación experimentada en todo el país.

Estas han sido causas fundamentales para que la propiedad no haya podido obtener beneficios, al contrario, los altos costos de mantenimiento, impuestos, y otros han generado una pérdida de S/1'436.539,00, solicitando a la Junta disponer que ésta, al igual que la pérdida por Reexpresión Monetaria, sean absorbidas por la Cuenta Revalorización del Patrimonio.

Se están dando cambios en la estructura gubernamental y económica del país, lo que hace suponer que en 1999 podremos superar los resultados a la fecha, para lo cual se pide a la Junta de Accionistas el apoyo pertinente.

Atentamente,

  
Antonino Sáenz Fernández  
GERENTE

127 ABR. 1999

Guayaquil, Febrero 01 de 1999

