

INFORME A LOS ACCIONISTAS DE MADESA, MAQUINARIAS DEL ECUADOR S.A., CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 1.998

Señores accionistas:

En cumplimiento del mandato legal y estatutario nos es grato someter a consideración de Uds. el presente informe de labores por el Ejercicio Económico que concluyó el 31 de Diciembre de 1.998.

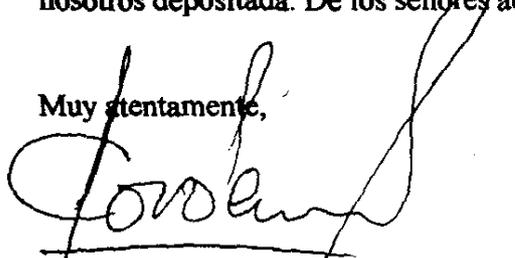
El año que examinamos estuvo caracterizado, una vez más por incertidumbre, crisis política, cambio de gobierno e inestabilidad económica. No es fácil conseguir una estabilidad razonable en una empresa que se desenvuelve en un entorno totalmente negativo para su actividad específica, sin embargo, tenemos la satisfacción de informar a Uds. que, considerando las circunstancias en las cuales se han dado nuestros negocios, con cierre total de líneas de crédito, un invierno prolongado y la carencia total de obra pública, la Empresa logra un saldo positivo en balance, con una modesta utilidad neta, para accionistas de \$346M. Cifra que, pese a no ser alentadora constituye un logro, cuando nuestro presupuesto de ventas apenas pudo cumplirse en un 50%.

Como Uds. podrán ver en el balance MADESA registra una inversión en QUIAMER S.A. por \$3.419 M. En cumplimiento con lo resuelto en la Junta General del 8 de Septiembre de 1.997, se procedió a hacer la aportación de los 12.500 m2 del terreno principal de la Empresa ubicado en la Ave. J. Tanca Marengo, a esta empresa, la cual a su vez suscribió una promesa de venta con la Sra. Carola Saltos para la venta de un lote de 3.000m2, a razón de US\$240 por m2., quedando en propiedad de Quiamer los restantes 9.500 m2. Las acciones de Quiamer fueron ya emitidas y se encuentran bajo nuestra custodia.

La magnitud de la crisis que vive el país, la más grave de los últimos cincuenta años, vuelve imposible hacer proyecciones que puedan tener alguna credibilidad y ampliarnos en el tema resultaría realmente ocioso. Confiemos en que la cordura y un elemental sentido de patriotismo hagan posible el inicio del duro camino que tendremos que recorrer para recuperar la salud del país.

Una vez más queremos dejar constancia de nuestra sincera gratitud por la confianza en nosotros depositada. De los señores accionistas,

Muy atentamente,


SANTIAGO CORDERO BORRERO
PRESIDENTE


MANUEL CORDERO BORRERO
GERENTE GENERAL

Guayaquil, Febrero 15 de 1.999

12-ABR-1999

