

VEREDAL C. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

**POR EL AÑO TERMINADO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

VEREDAL C. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO 2017

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2017, de la empresa VEREDAL C. A.

1. INFORMACIÓN GENERAL

VEREDAL C. A. es una Compañía Anónima, está legalmente constituida en la República del Ecuador desde el 28 de Septiembre de 1987 y debidamente inscrita en el Registro Mercantil el 16 de Noviembre de 1987. El domicilio de su sede social es: Provincia: Guayas, Cantón: Guayaquil, Parroquia: Tarqui, Ciudadela: Urdesa, Calle: Víctor Emilio Estrada, Número: 424, Intersección: Ébanos, su número de RUC es 0990895961001, su actividad principal es Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.

El plazo de duración de la compañía es de cincuenta años a partir de la fecha de inscripción en el Registro Mercantil.

Actualmente la compañía mantiene un capital social de 800,00 dólares.

2. BASES DE ELABORACIÓN

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 3.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía. Los juicios que la gerencia haya efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros se establecen en la nota 4.

3. POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros. Estas políticas han sido diseñadas tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas empresas vigentes desde el año 2009 y las vigentes que fueron aplicadas de manera uniforme a los ejercicios comparados que se presentan en estos estados financieros.

3.1 Presentación de Estados Financieros:

El Estado de Situación Financiera, será presentado clasificando los Activos y Pasivos en corrientes y no corrientes. Dentro del Activo no corriente se hará la sub-clasificación de acuerdo a los grupos que señala la NIIF PYMES.

El Estado de Resultados se presentará de acuerdo a un solo enfoque por lo que se denominará Estado de Resultados Integral y se ordenará de acuerdo a la naturaleza de los gastos.

El Estado de Flujo del Efectivo se presentará por el método directo, clasificando las actividades de operación, inversión y financiamiento respectivamente.

El Estado de cambios en el patrimonio se presentará de forma horizontal de acuerdo al modelo sugerido por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

3.2 Período contable:

Los presentes estados financieros de VEREDAL C. A. corresponden al período comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2017, comparado con igual período del año anterior entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2016.

3.3 Estimaciones y juicios contables:

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF para PYMES requiere el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En los presentes estados financieros la Sociedad ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados.

En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría en su caso, de forma prospectiva.

3.4 Efectivo y equivalentes al efectivo:

El efectivo y los equivalentes del efectivo se contabilizan en el Estado de Situación Financiera a su costo. Comprenden efectivo disponible.

3.5 Propiedades, muebles y equipos:

En la aplicación de la adopción por primera vez (sección 35) la compañía utilizó la exención de costo atribuido en la fecha de revaluación al preparar sus primeros estados financieros conforme a esta NIIF y optó por medir su Terreno y Edificación clasificados como Propiedad, Planta y Equipo en la fecha de transición a esta NIIF por su valor razonable, y utilizó este valor razonable como el costo atribuido en la fecha de transición.

3.6 Ingresos, Costos y Gastos:

Los ingresos por alquiler de bienes inmuebles y el costo relacionado son reconocidos en los resultados del ejercicio en que se realizó el alquiler.

3.7 Impuesto a la renta:

La compañía tuvo una utilidad de US\$ 8.289,71 en el ejercicio económico del 2017.

4. DETALLE DE PARTIDAS REGISTRADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS

4.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2017, de 31 de diciembre 2016 es la siguiente:

CLASES DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	31-12-2017	31-12-2016
Caja-Bancos	15.515,33	32.380,14
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	15.515,33	32.380,14

4.2 CRÉDITO TRIBUTARIO

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2017, de 31 de diciembre 2016 es la siguiente:

CRÉDITO TRIBUTARIO	31-12-2017	31-12-2017
Crédito Tributario (RENTA)	2.079,12	1.432,48
TOTAL CRÉDITO TRIBUTARIO	2.079,12	1.432,48

4.3 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2017, de 31 de diciembre 2016 es la siguiente:

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, NETO	31-12-2017	31-12-2016
TERRENOS	107.115,00	107.115,00
EDIFICIOS	283.926,32	300.000,00
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-104.194,69	-89.194,69
TOTAL	286.846,63	317.920,31

4.4 CUENTAS POR PAGAR CON EL SRI

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2017, de 31 de diciembre 2016 es la siguiente:

CUENTAS POR PAGAR	31-12-2017	31-12-2016
IVA POR PAGAR	270,00	315,00
TOTAL CUENTAS POR PAGAR	270,00	315,00

4.5 RESERVAS

La Junta General de Accionistas, en vista que las Reservas Facultativas no se han capitalizado, decidió distribuirlo a sus accionistas.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2017, de 31 de diciembre 2016 es la siguiente:

RESERVAS	31-12-2017	31-12-2016
RESERVA FACULTATIVA	0,00	8.165,43
RESERVA LEGAL	10.480,24	10.180,24
TOTAL RESERVAS	10.480,24	18.345,76

4.6 UTILIDAD ACUMULADA

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2017, de 31 de diciembre 2016 es la siguiente:

UTILIDAD ACUMULADA	31-12-2017	31-12-2016
UTILIDAD ACUMULADA	0,00	13.409,16
TOTAL	0,00	13.409,16

4.7 RESULTADO DEL EJERCICIO

Este rubro al 31 de diciembre del 2017 se compuso de la siguiente manera:

Hubo INGRESOS por US\$ 29.000,00 y GASTOS por US\$ 20.710,29 dando una Utilidad de US\$ 8.289,71.

4.8 GASTOS DE OPERACIÓN

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2017 asciende a US\$ 5.710,29 y al 31 de diciembre 2016 era de US\$ 4.806,28.

5. EXPOSICIÓN A LOS RIESGOS

La Compañía no se encuentra expuesta a los riesgos de crédito, liquidez y capital por que no tiene endeudamiento.

6. SITUACIÓN TRIBUTARIA

La empresa no ha sido auditada por el Servicio de Rentas Internas.

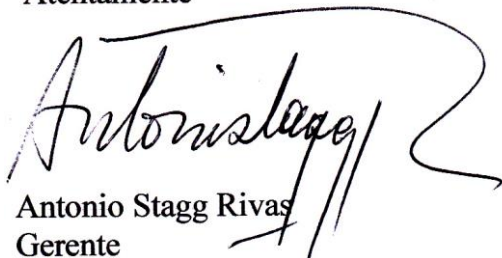
7. CONTINGENTES

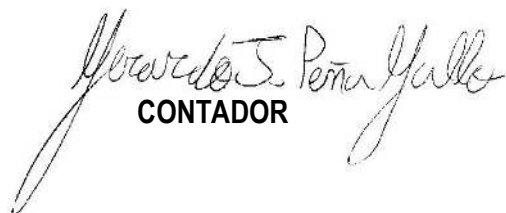
VEREDAL C. A. a la fecha de cierre de los Estados Financieros del 2017 y 2016 no mantiene activos ni pasivos contingentes.

8. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de estos estados financieros, no existen hechos posteriores que afecten significativamente a los mismos.

Atentamente


Antonio Stagg Rivas
Gerente


CONTADOR