VEREDAL C. A.

NOTAS A LOS

ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

VEREDAL C. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO 2013

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2013, de la empresa VEREDAL C. A.

1. INFORMACIÓN GENERAL

VEREDAL C. A. es una Sociedad Anónima, está legalmente constituida en la República del Ecuador desde el 28 de Septiembre de 1987 y debidamente inscrita en el Registro Mercantil el 16 de Noviembre de 1987. El domicilio de su sede social es: Provincia: Guayas, Cantón: Guayaquil, Parroquia: Tarqui, Ciudadela: Urdesa, Calle: Victor Emilio Estrada, Numero: 424, Intersección: Ébanos, su número de RUC es 0990895961001, su actividad principal es Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.

El plazo de duración de la compañía es de cincuenta años a partir de la fecha de inscripción en el Registro Mercantil.

Actualmente la compañía mantiene un capital social de 800,00 dólares.

2. BASES DE ELABORACIÓN

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 3.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía. Los juicios que la gerencia haya efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros se establecen en la nota 4.

3. POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros. Estas políticas han sido diseñadas tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas empresas vigentes desde el año

2009 y las vigentes que fueron aplicadas de manera uniforme a los ejercicios comparados que se presentan en estos estados financieros.

3.1 Presentación de Estados Financieros: El Estado de Situación Financiera, será presentado clasificando los Activos y Pasivos en corrientes y no corrientes. Dentro del Activo no corriente se hará la sub-clasificación de acuerdo a los grupos que señala la NIIF PYMES.

El Estado de Resultados se presentará de acuerdo a un solo enfoque por lo que se denominará Estado de Resultados Integral y se ordenará de acuerdo a la naturaleza de los gastos.

El Estado de Flujo del Efectivo se presentará por el método directo, clasificando las actividades de operación, inversión y financiamiento respectivamente.

El Estado de cambios en el patrimonio se presentará de forma horizontal de acuerdo al modelo sugerido por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

3.2 Periodo contable: Los presentes estados financieros de VEREDAL C. A. corresponden al periodo comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2013, comparado con igual período del año anterior entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2012.

3.3 Estimaciones y juicios contables: La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF para las PYMES requiere el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En los presentes estados financieros la Sociedad ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados.

En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría en su caso, de forma prospectiva.

3.4 Efectivo y equivalentes al efectivo: El efectivo y los equivalentes del efectivo se contabilizan en el estado de situación financiera a su costo. Comprenden efectivo disponible.

3.5 Propiedades, muebles y equipos: En la aplicación de la adopción por primera vez (sección 35) la compañía utilizó la exención de costo atribuido en la fecha de revaluación al preparar sus primeros estados financieros conforme a esta NIIF y optó por medir su Terreno y Edificación clasificados como Propiedad, Planta y Equipo en la fecha de transición a esta NIIF por su valor razonable, y utilizó este valor razonable como el costo atribuido en la fecha de transición.

3.6 Ingresos, Costos y Gastos: Los ingresos por alquiler de bienes inmuebles y el costo relacionado son reconocidos en los resultados del ejercicio en que se realizó el alquiler.

3.7 Impuesto a la renta: La compañía tuvo una utilidad de US $ 8.725,98 en el ejercicio económico del 2013.

4. DETALLE DE PARTIDAS REGISTRADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS

4.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

La composición del rubro al 31 de Diciembre de 2013, de 31 de diciembre 2012 es la siguiente:

CLASES DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	31-12-2013	31-12-2012
Caja-Bancos	146.630,24	142.442,32
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	**146.630,24**	**142.442,32**

4.2 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

La composición del rubro al 31 de Diciembre de 2013, de 31 de diciembre 2012 es la siguiente:

Se procedió a corregir el valor de EDIFICIOS, asignándole a TERRENOS su valor equivalente.

Consecuentemente también se corrigió el valor de (-) DEPRECIACION ACUMULADA, contra UTILIDADES ACUMULADAS.

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, NETO	31-12-2013	31-12-2012
TERRENOS	107.115,00	
EDIDICIOS	300.000,00	407.115,00
(-) DEPRECIACION ACMULADA	30.000,00	25.444,69
TOTAL	**377.115,00**	**381.670,31**

4.3 CUENTAS POR PAGAR CON EL SRI

La composición del rubro al 31 de Diciembre de 2013, de 31 de diciembre 2012 es la siguiente:

CUENTAS POR PAGAR	31-12-2013	31-12-2012
CXP IVA POR PAGAR	354,00	270,00
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	1.919,72	4.497,49
TOTAL	**1.422.76**	**1.542.54**

4.4 PASIVO DIFERIDO

Los ajustes por la devaluación como costo atribuido al aplicar por primera vez la NIFF para PYMES en el ejercicio económico del 2012 generaron un pasivo por impuesto diferido originado por las diferencias temporarias imponibles debido a las diferencias entre la base fiscal y la base contable de la cuenta Propiedad, Planta y Equipo revaluada como costo atribuido.

En el año 2013 al entrar en vigencia la derogación del literal f del artículo 28 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tr4ibutario Interno, no existe diferencia temporaria porque la base contable y la base fiscal de la Propiedad, Planta y Equipo revaluada como costo atribuido es la misma, consecuentemente no existe pasivo diferido, razón por la cual se aplica la NEC 8 enjugando el valor de Pasivo Diferido a la cuanta Superavit por Revaluación.

La composición del rubro al 31 de Diciembre de 2013, de 31 de diciembre 2012 es la siguiente:

PASIVOS DIFERIDOS	**31-12-2013**	**31-12-2012**
PASIVOS DIFERIDOS		89.819,73
TOTAL	**0,00**	**89.819,73**

4.5 UTILIDAD ACUMULADA

La composición del rubro al 31 de Diciembre de 2013, de 31 de diciembre 2012 es la siguiente:

Se tomaron las siguientes decisiones. Las PÉRDIDAS DEL 2012 ($ 3.068,59) fueron absorbidas por UTILIDADES ACUMULADAS; Al reajustar EDIFICIOS se reajusto (-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS ($ 10.444,69); se repartieron UTILIDADES ACUMULADAS ($12.020,73); y, se decidió asumir el pago De IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR ($ 1.919,72) y ANTICIPO IMPUESTO RENTAS ($ 3.103,84)

UTILIDAD ACUMULADA	**31-12-2013**	**31-12-2012**
UTILIDAD ACUMULADA	101.913,05	111.581,24
TOTAL	**101.913,05**	**111.581,24**

4.6 RESULTADO DEL EJERCICIO

Este rubro al 31de Diciembre del 2013 se compuso de la siguiente manera: Hubieron INGRESOS por $ 26.550,00, DEPRECIACION ACELERADA por $ 15.000,00 y GASTOS por $ 2.824,98 dando una Utilidad de $ 8.725,98

4.7 GASTOS DE OPERACION

La composición del rubro al 31 de Diciembre de 2013 asciende a US $. 2.824,02 y al 31 de diciembre 2012 no hubo gastos.

5. EXPOSICION A LOS RIESGOS

La Compañia no se encuentra expuesta a los riesgos de crédito, liquidez y capital por que no tiene endeudamiento

6. SITUACION TRIBUTARIA

La empresa no ha sido auditada por el Servicio de Rentas Internas.

7. CONTINGENTES

VEREDAL C. A. a la fecha de cierre de los Estados Financieros del 2013 y 2012 no mantiene activos ni pasivos contingentes.

8. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de estos estados financieros, no existen hechos posteriores que afecten significativamente a los mismos.

Atentamente

Antonio Stagg Rivas
Gerente

CONTADOR