

# INMOBILIARIA CAPATI CA.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### Nota 1 - Operaciones-

- INMOBILIARIA CAPATI CA., es una persona jurídica, con el RUC 0990951756001, que durante el ejercicio económico del año 2017 registró Ingresos por Servicios de Arriendo por \$6504.96, Generando así una utilidad de \$740.08 al cierre del ejercicio económico.

### Nota 2 - Resumen de las principales Políticas Contables-

- Preparación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros Consolidados se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad y se encuentran expresados en Dólares Americanos.

Los Estados de Situación, y Estado de Resultados Integrales y Consolidación del Patrimonio Neto, han sido aprobados por la Administración de la Compañía

#### a) Cambios en las políticas contables y su efecto.

Los ajustes registrados a la fecha de transición a NIIF han sido llevados al Patrimonio Neto, de acuerdo con lo establecido en la NIIF 1.

#### b) Juicio y estimaciones.

En el proceso de aplicar las Políticas Contables de la Compañía, la administración han realizados los juicios de valor, a más de aquellos que contienen estimaciones. Los estimados y criterios contables usados en la elaboración de los estados financieros son continuamente valorados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo las expectativas de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables.

#### c) Efectivo y equivalentes al efectivo

Comprende el efectivo de libre disponibilidad en el corto plazo como en caja chica, caja, depósitos a la vista mantenidos en Instituciones Financieras, sobregiros bancarios e inversiones de alta liquidez acorto plazo. Los sobregiros bancarios significativos son clasificados como préstamos bancarios u obligaciones financieras en el pasivo corriente.

#### d) Cuentas y documentos por cobrar.

Las condiciones del servicio por alquiler en su mayoría son al contado, por lo tanto, las cuentas por cobrar son mínimas. De existir créditos a clientes, se registraran a inicio del siguiente año a su valor original.

e) Participación de los trabajadores.

De acuerdo al Código de Trabajo, se debe distribuir el 15% de la utilidad antes de Impuesto a la Renta, el mismo que es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga.

f) Impuesto a la Renta.

La provisión para el Impuesto a la Renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable para cada ejercicio fiscal, para el año 2017 se aplicara el 25%, valor que asciende a \$185.22 menos el valor del anticipo de Impuesto pagado en Julio y en Septiembre del 2017 por \$83.20 dando un valor neto a pagar menos una rebaja del pago de anticipo dando como resultado de \$97.85 tomando el resultado que muestre la utilidad después de la participación de los trabajadores. El registro se efectuará con cargo a los resultados del año en que se devenga el impuesto exigible.

Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo-

Composición:

- Los fondos que aparecen en la cuenta Caja Bancos locales se encuentran en efectivo en una caja fuerte bajo la custodia del cajero, con un control adecuado de autorizaciones de pagos y movimientos, de la Inmobiliaria, además cabe recalcar que se encuentran valores pendientes de cobro al cierre del 2017, de los inquilinos, registrados en la cuenta por cobrar clientes del balance general.

Atentamente



C.P.A. Marco Taranto Chang  
Reg. 7581