

INMOBILIARIA CAPATI CA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Nota 1 - Operaciones-

- » INMOBILIARIA CAPATI CA. es una persona jurídica, con el **RUC 0990951756001**, que durante el ejercicio económico del año 2015 registró Ingresos por Servicios por \$6336.00, Generando así una utilidad de \$530.89 antes de utilidad y de impuestos al cierre del ejercicio económico.

Nota 2 - **Resumen de las principales Políticas Contables-**

• Preparación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros Consolidados se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad y se encuentran expresados en Dólares Americanos.

Los Estados de Situación, Estado de Resultados Integrales y Consolidación del Patrimonio Neto, han sido aprobados por la Administración de la Compañía, y, se someterán a la respectiva aprobación de la Junta General de los Accionistas.-

a) **Cambios en las políticas contables y su efecto.**

Los ajustes registrados a la fecha de transición a NIIF han sido llevados al Patrimonio Neto de acuerdo con lo establecido en la NIIF 1.

b) **Juicio y estimaciones.**

En el proceso de aplicar las Políticas Contables de la Compañía, la administración han realizados los juicios de valor, a más de aquellos que contienen estimaciones. Los estimados y criterios contables usados en la elaboración de los estados financieros son continuamente valorados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo las expectativas de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables.

c) **Efectivo y equivalentes al efectivo**



Comprende el efectivo de libre disponibilidad en el corto plazo como en caja chica, caja, depósitos a la vista mantenidos en Instituciones Financieras, sobregiros bancarios e inversiones de alta liquidez a corto plazo. Los sobregiros bancarios significativos son clasificados como préstamos bancarios u obligaciones financieras en el pasivo corriente.

d) **Cuentas y documentos por cobrar.**

Las condiciones del servicio por alquiler en su mayoría son al contado, por lo tanto. las cuentas por cobrar son mínimas. De existir créditos a clientes, se registrarán a inicio del siguiente año a su valor original.

e) Participación de los trabajadores.

De acuerdo al Código de Trabajo, se debe distribuir el 15% de la utilidad antes de Impuesto a la Renta, el mismo que es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga.

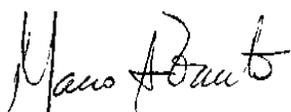
f) Impuesto a la Renta.

La provisión para el Impuesto a la Renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable para cada ejercicio fiscal, para el año 2015 se aplicara el 22%, valor que asciende a \$116.80 menos el valor del anticipo de Impuesto pagado en Julio y en Septiembre del 2015 por \$100.24 dando un valor neto de \$16.65, adicionando los pagos por interés y multa correspondiente; tomando el resultado que muestre la utilidad después de la participación de los trabajadores. El registro se efectuará con cargo a los resultados del año en que se devenga el impuesto exigible.

Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo-

Composición-

Ⓢ Los fondos Cobrados de los 2 departamentos, el efectivo fue utilizado básicamente para pagos de la operatividad del negocio, además de compra de Planchas y otros materiales para la remodelación de los departamentos.



C.P.fi Marco Taranto Chang
Reg./7581