

INFORME ANUAL DEL GERENTE DE LA COMPANIA "INMOBILIARIA CAPATI S.A." A LA SESION DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO DE 1.999

Guayaquil, 26 de Abril del 2.000

Señores
Accionistas de la compañía
INMOBILIARIA CAPATI S.A.
Ciudad.-

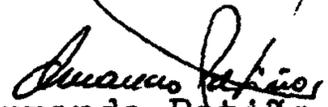
Estimados señores:

En mi calidad de GERENTE y Representante Legal de la compañía INMOBILIARIA CAPATI S.A. y de conformidad con lo dispuesto en los Estatutos Sociales y la Ley de Compañías, cumplo en presentar a ustedes este Informe sobre las actividades desarrolladas por esta compañía por el Ejercicio Económico cerrado al 31 de Diciembre de 1.999.

Como ustedes pueden apreciar en los Estados Financieros y sus anexos, éstos arrojan una pequeña utilidad de S/. 1'344.721,00 de la cual se deduce el 15% de participación para los empleados conforme lo establece el Código del Trabajo por valor de S/. 201.708,00; la diferencia constituye la Utilidad Gravable o Base Imponible a la cual se aplica el 15% para pagar el Impuesto a la Renta por la suma de S/. 171.452,00 quedando una Utilidad Líquida de S/. 971.561,00 la misma que considero debe quedar en la compañía para incrementar las Utilidades de Ejercicios anteriores o compensar posibles pérdidas.

Es todo cuanto debo informar a los señores accionistas respecto de mi gestión administrativa realizada durante el Ejercicio Económico de 1.999 con lo cual se da cumplimiento a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías.

Atentamente,
p. INMOBILIARIA CAPATI C.A.


Ing. Armando Patiño
GERENTE

Expediente No.56038-88
Cód.CAPATI.P7
20010303/MLB.



03 OCT 2003