

INFORME ANUAL DEL GERENTE DE LA COMPANIA "INMOBILIARIA CAPATI S.A." A LA SESION DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO DE 1.998

Guayaquil, 15 de Abril de 1.999

Señores
Accionistas de la compañía
INMOBILIARIA CAPATI S.A.
Ciudad.-

Estimados señores:

En mi calidad de GERENTE y Representante Legal de la compañía INMOBILIARIA CAPATI S.A. y de conformidad con lo dispuesto en los Estatutos Sociales y la Ley de Compañías, cumpro en presentar a ustedes este Informe sobre las actividades desarrolladas por esta compañía por el Ejercicio Económico cerrado al 31 de Diciembre de 1.998.

Como ustedes pueden apreciar en los Estados Financieros y sus anexos, éstos arrojan una pequeña utilidad de S/. 318.885,00 de lo cual se deduce el 15% de participación para los empleados conforme lo establece el Código del Trabajo por valor de S/. 47.832,00; la diferencia constituye la Utilidad Gravable o Base Imponible a la cual se aplica el 25% para pagar el Impuesto a la Renta por la suma de S/. 67.763,00 quedando una Utilidad Líquida de S/. 203.290,00 la misma que considero debe quedar en la compañía para incrementar las Utilidades de Ejercicios anteriores o compensar pérdidas.

Es todo cuanto debo informar a los señores accionistas respecto de mi gestión administrativa realizada durante el Ejercicio Económico de 1.998 con lo cual se da cumplimiento a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías.

Atentamente,
p. INMOBILIARIA CAPATI C.A.



Armando Patiño Aroca
Armando Patiño Aroca
GERENTE

31 JUL 2002

Expediente No. 56038-88
Cód. CAPATI.P7
990415/MLB.