

FORMULARIO 191

DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACIÓN DE BALANCES FORMULARIO UNICO SOCIEDADES Y ESTABLECIMIENTOS PERMANENTES

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

102 AÑO2015

200 IDENTIFICACIÓN DEL SUJETO PASIVO

201 RUC0990951756001202 RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIALINMOBILIARIA CAPATI C.A.203 EXPEDIENTE56038

OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS LOCALES Y/O DEL EXTERIOR																		
CON PARTES RELACIONADAS LOCALES	OPERACIONES DE ACTIVO					OPERACIONES DE ACTIVO					OPERACIONES DE ACTIVO							
	0003 + 0.00					0008 + 0.00					0113 + 0.00							
	OPERACIONES DE PASIVO					OPERACIONES DE PASIVO					OPERACIONES DE PASIVO							
	0004 + 0.00					0009 + 0.00					0114 + 0.00							
	OPERACIONES DE INGRESO					OPERACIONES DE INGRESO					OPERACIONES DE INGRESO							
	0005 + 0.00					0110 + 0.00					0115 + 0.00							
CON PARTES RELACIONADAS EN PARAISOS FISCALES Y REGIMENES FISCALES PREFERENTES	OPERACIONES DE EGRESO					OPERACIONES DE EGRESO					OPERACIONES DE EGRESO							
	0006 + 0.00					0111 + 0.00					0116 + 0.00							
	OPERACIONES DE REGALIAS, SERVICIOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS, DE CONSULTORIA O SIMILARES					OPERACIONES DE REGALIAS, SERVICIOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS, DE CONSULTORIA O SIMILARES					OPERACIONES DE REGALIAS, SERVICIOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS, DE CONSULTORIA O SIMILARES							
	0007 + 0.00					0112 + 0.00					0117 + 0.00							
	TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS										0219 + 0.00							
	¿SUJETO PASIVO EXENTO DE APLICACIÓN DEL RÉGIMEN DE PRECIOS DE TRANSFERENCIA?										0300 = NA							

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA							ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL																	
ACTIVO							INGRESOS																	
ACTIVOS CORRIENTES																	TOTAL INGRESOS			VALOR EXENTO / NO OBJETO (A efectos de la Conciliación Tributaria)				
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO																								
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTES	RELACIONADOS	LOCALES	311	+	0.00	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	VENTAS NETAS LOCALES DE BIENES	GRAVADAS CON TARIFA DIFERENTE DE 0% DE IVA						6001	+	0.00	6002	+	0.00					
		DEL EXTERIOR	312	+	0.00			GRAVADAS CON TARIFA 0% DE IVA O EXENTAS DE IVA						6003	+	0.00	6004	+	0.00					
		(f) DETERIORO ACUMULADO DEL VALOR DE CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR COMERCIALES POR INCOBRABILIDAD (PROVISIONES PARA CRÉDITOS INCOBRABLES)	313	-	0.00			PRESTACIONES LOCALES DE SERVICIOS	GRAVADAS CON TARIFA DIFERENTE DE 0% DE IVA						6005	+	6336.00	6006	+	0.00				
		LOCALES	314	-	0.00																			
		DEL EXTERIOR	315	+	5322.24		GRAVADAS CON TARIFA 0% DE IVA O EXENTAS DE IVA						6007	+	0.00	6008	+	0.00						
		NO RELACIONADOS	316	+	0.00		EXPORTACIONES NETAS	DE BIENES						6009	+	0.00	6010	+	0.00					
	DEL EXTERIOR	317	-	0.00	DE SERVICIOS						6011	+	0.00	6012	+	0.00								
	POR PRESTACION DE SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN							6013	+	0.00	6014	+	0.00											
	OBTENIDOS BAJO LA MODALIDAD DE COMISIONES O SIMILARES (RELACIONES DE AGENCIA)							6015	+	0.00	6016	+	0.00											
	OBTENIDOS POR ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS						6017	+	0.00	6018	+	0.00												
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTES	A ACCIONISTAS, SOCIOS, PARTICIPES, BENEFICIARIOS U OTROS TITULARES DE DERECHOS REPRESENTATIVOS DE CAPITAL	LOCALES	318	+	0.00		INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	POR REGALÍAS Y OTRAS CESIONES DE DERECHOS	A RESIDENTES O ESTABLECIDAS EN ECUADOR						6019	+	0.00	6020	+	0.00				
		DEL EXTERIOR	319	+	0.00				A NO RESIDENTES NI ESTABLECIDAS EN ECUADOR						6021	+	0.00	6022	+	0.00				
		EN EFECTIVO	320	+	0.00				POR DIVIDENDOS	PROCEDENTES DE SOCIEDADES RESIDENTES O ESTABLECIDAS EN ECUADOR						6023	+	0.00	6024	+	0.00			
		EN ACTIVOS DIFERENTES DEL EFECTIVO	321	+	0.00			PROCEDENTES DE SOCIEDADES NO RESIDENTES NI ESTABLECIDAS EN ECUADOR						6025	+	0.00	6026	+	0.00					
		LOCALES	322	+	0.00			GANANCIAS NETAS POR MEDICIONES DE ACTIVOS BIOLÓGICOS A VALOR RAZONABLE MENOS COSTOS DE VENTA						6027	+	0.00	6028	+	0.00					
		DEL EXTERIOR	323	+	0.00			GANANCIAS NETAS POR MEDICIÓN DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN A VALOR RAZONABLE						6029	+	0.00	6030	+	0.00					
	(f) DETERIORO ACUMULADO DEL VALOR DE OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR POR INCOBRABILIDAD (PROVISIONES PARA CRÉDITOS INCOBRABLES)	324	-	0.00	GANANCIAS NETAS POR MEDICIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE			GANANCIAS NETAS POR MEDICIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE						6031	+	0.00	6032	+	0.00					
	LOCALES	325	+	0.00				GANANCIAS NETAS POR DIFERENCIAS DE CAMBIOS						6033	+	0.00	6034	+	0.00					
	DEL EXTERIOR	326	+	0.00				UTILIDAD EN VENTA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO						6035	+	0.00	6036	+	0.00					
	(f) DETERIORO ACUMULADO DEL VALOR DE OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR POR INCOBRABILIDAD (PROVISIONES PARA CRÉDITOS INCOBRABLES)	327	-	0.00				UTILIDAD EN LA ENAJENACIÓN DE DERECHOS REPRESENTATIVOS DE CAPITAL						6037	+	0.00	6038	+	0.00					
A COSTO AMORTIZADO	328	+	0.00	INGRESOS DEVENGADOS POR SUBVENCIONES DEL GOBIERNO Y OTRAS AYUDAS GUBERNAMENTALES						6039	+	0.00	6040	+	0.00									
(f) DETERIORO ACUMULADO DEL VALOR DE OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES MEDIDOS A COSTO AMORTIZADO (PROVISIONES PARA CRÉDITOS INCOBRABLES)	329	-	0.00																					
A VALOR RAZONABLE	330	+	0.00																					
RELACIONADOS	331	+	0.00	OTROS INGRESOS	GANANCIAS NETAS POR REVERSIONES DE DETERIORO EN EL VALOR	DE ACTIVOS FINANCIEROS (REVERSIÓN DE PROVISIONES PARA CRÉDITOS INCOBRABLES)						6041	+	0.00	6042	+	0.00							
NO RELACIONADOS	332	+	0.00			DE INVENTARIOS						6043	+	0.00	6044	+	0.00							
RELACIONADOS	333	+	0.00			DE ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA						6045	+	0.00	6046	+	0.00							
NO RELACIONADOS	334	+	0.00			DE ACTIVOS BIOLÓGICOS						6047	+	0.00	6048	+	0.00							
RELACIONADOS	335	+	0.00			DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO						6049	+	0.00	6050	+	0.00							
NO RELACIONADOS	336	+	0.00			DE ACTIVOS INTANGIBLES						6051	+	0.00	6052	+	0.00							
RELACIONADOS	337	+	100.24			DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN						6053	+	0.00	6054	+	0.00							
NO RELACIONADOS	338	+	0.00			DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN, EVALUACIÓN Y EXPLOTACIÓN DE RECURSOS MINERALES						6055	+	0.00	6056	+	0.00							
RELACIONADOS	339	+	0.00			DE INVERSIONES NO CORRIENTES						6057	+	0.00	6058	+	0.00							
NO RELACIONADOS	340	+	0.00			OTRAS						6059	+	0.00	6060	+	0.00							
RELACIONADOS	341	+	0.00			POR GARANTÍAS						6061	+	0.00	6062	+	0.00							
NO RELACIONADOS	342	+	0.00			POR DESMANTELAMIENTOS						6063	+	0.00	6064	+	0.00							
RELACIONADOS	343	+	0.00			POR CONTRATOS ONEROSOS						6065	+	0.00	6066	+	0.00							
NO RELACIONADOS	344	+	0.00			POR REESTRUCTURACIONES DE NEGOCIOS						6067	+	0.00	6068	+	0.00							
RELACIONADOS	345	+	0.00			POR REEMBOLSOS A CLIENTES						6069	+	0.00	6070	+	0.00							
NO RELACIONADOS	346	+	0.00		POR LITIGIOS						6071	+	0.00	6072	+	0.00								
RELACIONADOS	347	-	0.00		POR PASIVOS CONTINGENTES ASUMIDOS EN UNA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS						6073	+	0.00	6074	+	0.00								
NO RELACIONADOS	348	+	0.00		OTRAS						6075	+	0.00	6076	+	0.00								
RELACIONADOS	349	+	0.00		JUBILACIÓN PATRONAL Y DESAHUCIO						6077	+	0.00	6078	+	0.00								
NO RELACIONADOS	350	+	0.00		OTROS						6079	+	0.00	6080	+	0.00								
RELACIONADOS	351	+	0.00	RENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES (PARA USO DE INSTITUCIONES DE CARÁCTER PRIVADO SIN FINES DE LUCRO)						6081	+	0.00	6082	+	0.00									
NO RELACIONADOS	352	+	0.00	DE RECURSOS PÚBLICOS						6083	+	0.00	6084	+	0.00									
RELACIONADOS	353	+	0.00	DE OTRAS LOCALES						6085	+	0.00	6086	+	0.00									
NO RELACIONADOS	354	-	0.00	DEL EXTERIOR						6087	+	0.00	6088	+	0.00									
RELACIONADOS	355	+	0.00	POR REEMBOLSOS DE SEGUROS						6089	+	0.00	6090	+	0.00									
NO RELACIONADOS	356	+	0.00	OTROS						6091	+	0.00	6092	+	0.00									
RELACIONADOS	357	+	0.00	PROVENIENTES DEL EXTERIOR						6093	+	0.00	6094	+	0.00									
NO RELACIONADOS	358	+	0.00	OTROS						6095	+	0.00	6096	+	0.00									
RELACIONADOS	359	+	0.00																					
NO RELACIONADOS	360	+	0.00																					
RELACIONADOS	361	+	5422.48																					
NO RELACIONADOS	362	+	2853.25																					
RELACIONADOS	363	+	11047.77																					
NO RELACIONADOS	364	+	0.00																					
RELACIONADOS	365	+	0.00																					
NO RELACIONADOS	366	+	0.00																					
RELACIONADOS	367	+	0.00																					
NO RELACIONADOS	368	+	0.00																					
RELACIONADOS	369	+	0.00																					
NO RELACIONADOS	370	+	0.00																					
RELACIONADOS	371	+	0.00																					
NO RELACIONADOS	372	+	0.00																					
RELACIONADOS	373	+	0.00																					
NO RELACIONADOS	374	+	0.00																					
RELACIONADOS	375	+	0.00																					
NO RELACIONADOS	376	+	0.00																					
RELACIONADOS	377	+	0.00																					
NO RELACIONADOS	378	+	0.00																					
RELACIONADOS	379	+	0.00																					
NO RELACIONADOS	380	+	0.00																					
RELACIONADOS	381	+	0.00																					
NO RELACIONADOS	382	+	0.00																					
RELACIONADOS	383	+	0.00																					
NO RELACIONADOS	384	+	0.00																					
RELACIONADOS	385	+	0.00																					
NO RELACIONADOS	386	+	0.00																					
RELACIONADOS	387	+	0.00																					
NO RELACIONADOS	388	+	0.00																					
RELACIONADOS	389	+	0.00																					
NO RELACIONADOS	390	+	0.00																					
RELACIONADOS	391	+	0.00																					
NO RELACIONADOS	392	+	0.00																					
RELACIONADOS	393	+	0.00																					
NO RELACIONADOS	394	+	0.00																					
RELACIONADOS	395	+	0.00																					
NO RELACIONADOS	396	+	0.00																					
RELACIONADOS	397	+	0.00																					
NO RELACIONADOS	398	+	0.00																					
RELACIONADOS	399	+	0.00																					
NO RELACIONADOS	400	+	0.00																					
RELACIONADOS	401	+	0.00																					
NO RELACIONADOS	402	+	0.00																					
RELACIONADOS	403	+	0.00																					
NO RELACIONADOS	404	+	0.00																					
RELACIONADOS	405	+	0.00																					
NO RELACIONADOS	406	+	0.00																					
RELACIONADOS	407	+	0.00																					
NO RELACIONADOS	408	+	0.00																					
RELACIONADOS	409	+	0.00																					
NO RELACIONADOS	410	+	0.00																					
RELACIONADOS	411	+	0.00																					
NO RELACIONADOS	412	+	0.00																					
RELACIONADOS	413	+	0.00																					
NO RELACIONADOS	414	+	0.00																					
RELACIONADOS	415	+	0.00																					
NO RELACIONADOS	416	+	0.00																					
RELACIONADOS	417	+	0.00																					
NO RELACIONADOS	418	+	0.00																					
RELACIONADOS	419	+	0.00																					
NO RELACIONADOS	420	+	0.00																					
RELACIONADOS	421	+	0.00																					
NO RELACIONADOS	422	+	0.00																					
RELACIONADOS	423	+	0.00																					
NO RELACIONADOS	424	+	0.00																					
RELACIONADOS	425	+	0.00																					
NO RELACIONADOS	426	+	0.00																					
RELACIONADOS	427	+	0.00																					
NO RELACIONADOS	428	+	0.00																					
RELACIONADOS	429	+	0.00																					
NO RELACIONADOS	430	+	0.00																					
RELACIONADOS	431	+	0.00																					
NO RELACIONADOS	432	+	0.00																					
RELACIONADOS	433	+	0.00																					
NO RELACIONADOS	434	+	0.00																					
RELACIONADOS	435	+	0.00																					
NO RELACIONADOS	436	+	0.00																					
RELACIONADOS	437	+	0.00																					
NO RELACIONADOS	438	+	0.00																					
RELACIONADOS	439	+	0.00																					
NO RELACIONADOS	440	+	0.00																					
RELACIONADOS	441	+	0.00																					
NO RELACIONADOS	442	+	0.00																					
RELACIONADOS	443	+	0.00																					
NO RELACIONADOS	444	+	0.00																					
RELACIONADOS	445	+	0.00																					
NO RELACIONADOS	446	+	0.00																					
RELACIONADOS	447	+	0.00																					
NO RELACIONADOS	448	+	0.00																					
RELACIONADOS	449	+	0.00																					
NO RELACIONADOS	450	+	0.00																					
RELACIONADOS	451	+	0.00																					
NO RELACIONADOS	452	+	0.00																					
RELACIONADOS	453	+	0.00																					
NO RELACIONADOS	454	+	0.00																					
RELACIONADOS	455	+	0.00																					
NO RELACIONADOS	456	+	0.00																					
RELACIONADOS	457	+	0.00																					
NO RELACIONADOS	458	+	0.00																					
RELACIONADOS	459	+	0.00																					
NO RELACIONADOS	460	+	0.00																					
RELACIONADOS	461	+	0.00																					
NO RELACIONADOS	462	+	0.00																					
RELACIONADOS	463	+	0.00																					
NO RELACIONADOS	464	+	0.00																					
RELACIONADOS	465	+	0.00																					
NO RELACIONADOS	466	+	0.00																					
RELACIONADOS	467	+	0.00																					
NO RELACIONADOS	468	+	0.00																					
RELACIONADOS	469	+	0.00																					
NO RELACIONADOS	470	+	0.00																					
RELACIONADOS	471	+	0.00																					
NO RELACIONADOS	472	+	0.00																					
RELACIONADOS	473	+	0.00																					
NO RELACIONADOS	474	+	0.00																					
RELACIONADOS	475	+	0.00																					
NO RELACIONADOS	476	+	0.00																					
RELACIONADOS	477	+	0.00																					
NO RELACIONADOS	478	+	0.00																					
RELACIONADOS	479	+	0.00																					
NO RELACIONADOS	480	+	0.00																					
RELACIONADOS	481	+	0.00																					
NO RELACIONADOS	482	+	0.00																					
RELACIONADOS	483	+	0.00																					
NO RELACIONADOS	484	+	0.00																					
RELACIONADOS	485	+	0.00																					
NO RELACIONADOS	486	+	0.00																					
RELACIONADOS	487	+	0.00																					
NO RELACIONADOS	488	+	0.00																					
RELACIONADOS	489	+	0.00																					
NO RELACIONADOS	490	+	0.00																					
RELACIONADOS	491	+	0.00																					
NO RELACIONADOS	492	+	0.00																					
RELACIONADOS	493	+	0.00																					
NO RELACIONADOS	494	+	0.00																					
RELACIONADOS	495	+	0.00																					
NO RELACIONADOS	496	+	0.00																					
RELACIONADOS	497	+	0.00																					

[illegible]

[illegible]

[illegible]

	PERIODO (INFORMATIVO)		OTROS		882	=	0.00		
		GANANCIAS Y PERDIDAS POR INVERSIONES EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO MEDIDOS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN OTRO RESULTADO INTEGRAL				883	=	0.00	
		GANANCIAS Y PERDIDAS POR LA CONVERSION DE ESTADOS FINANCIEROS DE UN NEGOCIO EN EL EXTRANJERO				884	=	0.00	
		GANANCIAS Y PERDIDAS ACTUARIALES				885	=	0.00	
		LA PARTE EFECTIVA DE LAS GANANCIAS Y PERDIDAS DE LOS INSTRUMENTOS DE COBERTURA EN UNA COBERTURA DE FLUJOS DE EFECTIVO				886	=	0.00	
		OTROS				887	=	0.00	
		GASTO (INGRESO) POR IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE				888	+/-	0.00	
GASTO (INGRESO) POR IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO				889	+/-	0.00			
		PAGO PREVIO (Informativo)				890		16.57	
		DETALLE DE IMPUTACION AL PAGO (Para declaraciones sustitutivas)							
		INTERES				897		1.19	
		IMPUESTO				898		16.57	
		MULTA				899		3.50	
VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)									
TOTAL IMPUESTO A PAGAR					902	+	16.57		
INTERES POR MORA					903	+	0.00		
MULTA					904	+	0.00		
TOTAL PAGADO					999	=	16.57		
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO					905	USD	0.00		
MEDIANTE COMPENSACIONES					906	USD	0.00		
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO					907	USD	0.00		
MEDIANTE TÍTULOS DEL BANCO CENTRAL (TBC)					925	USD	0.00		
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO CARTULARES				DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO DESMATERIALIZADAS		DETALLE DE COMPENSACIONES		TÍTULOS DEL BANCO CENTRAL (TBC)	
908	N/C No 0.00	910	N/C No 0.00	912	N/C No 0.00	916	Resol No. 0.00	918	Resol No. 0.00
909	USD 0.00	911	USD 0.00	913	USD 0.00	915	USD 0.00	917	USD 0.00
DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTE DOCUMENTO SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD LEGAL QUE DE ELLA SE DERIVEN (Art. 101 de la L.R.T.I.)									
FIRMA REPRESENTANTE LEGAL					FIRMA CONTADOR				
NOMBRE:					NOMBRE:				
PITA RAAD CARLOS ENRIQUE					LLERENA BURGOS JUAN GABRIEL				
198	Cédula de Identidad o No. de Pasaporte	0908959620			199	RUC No.	1308960267		