

INMOBILIARIA YULMAR S.A.

Guayaquil, abril 15 del 2005

Señores:

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
INMOBILIARIA YULMAR S.A.**

Ciudad.-

De mis consideraciones:

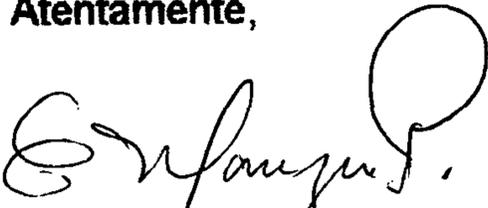
Dando cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías, pongo en conocimiento de ustedes el informe de las actividades desarrolladas en mi gestión correspondiente al Ejercicio Económico terminado al 31 de Diciembre del 2004.

Los puntos más importantes de mi gestión en el Ejercicio del 2004, los puedo resumir como sigue:

1. Los ingresos de la compañía tuvieron un incremento de alrededor del 28%, luego de registrar los gastos de mantenimiento, depreciaciones, amortizaciones y otros los resultados reflejaron una utilidad mínima.
2. No se prevé mayores cambios para el presente año en la situación económica de la compañía.

Luego de recibir el informe de Comisario de la empresa en el cual manifiesta haber revisado el Balance General y Estado de Resultados Financieros de la compañía al 31 de Diciembre del 2004, este concluye que dichos estados financieros representan fielmente las transacciones autorizadas y que han sido preparados cumpliendo con las Normas de Contabilidad Generalmente Aceptadas y leyes vigentes.

Atentamente,


Ec. Eduardo Manzur Pérez
Gerente General

