

INMOBILIARIA YULMAR S.A.

Guayaquil, abril 13 del 2004

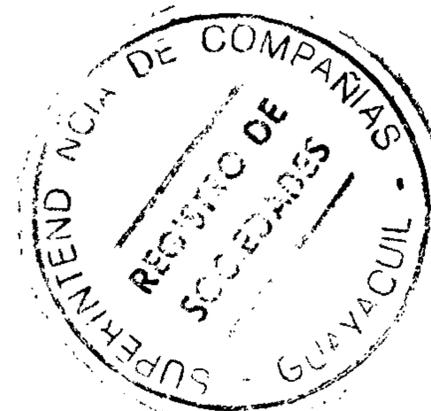
Señores:

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

INMOBILIARIA YULMAR S.A.

Ciudad.-

De mis consideraciones:



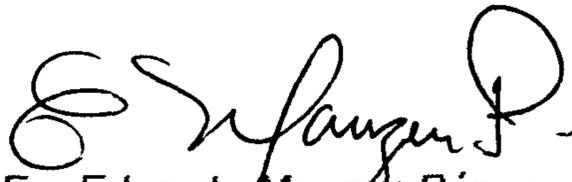
Dando cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías, pongo en conocimiento de ustedes el informe de las actividades desarrolladas en mi gestión correspondiente al Ejercicio Económico terminado al 31 de Diciembre del 2003.

Los puntos más importantes de mi gestión en el Ejercicio del 2003, los puedo resumir como sigue:

1. Los ingresos de la compañía descendieron en un 40%, pero a esto y luego de registrar los gastos de depreciaciones, amortizaciones y otros los resultados reflejaron una utilidad mínima.
2. Para el presente año no se prevé mayores cambios en la situación económica de la compañía.

Luego de recibir el informe de Comisario de la empresa en el cual manifiesta haber revisado el Balance General y Estado de Resultados Financieros de la compañía al 31 de Diciembre del 2003, este concluye que dichos estados financieros representan fielmente las transacciones autorizadas y que han sido preparados cumpliendo con las Normas de Contabilidad Generalmente Aceptadas y leyes vigentes.

Atentamente,


Ec. Eduardo Manzur Pérez
Gerente General