

Guayaquil, Septiembre 4 del 2003

Señores  
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
INMOBILIARIA YULMAR S. A.  
Ciudad.-

De mis consideraciones

Por el presente pongo en conocimiento de ustedes el informe de las actividades realizadas en mi gestión correspondiente al Ejercicio Económico terminado al 31 de Diciembre del 2002, lo que da cumplimiento a las Normas Ecuatorianas y Legales vigentes.

La mala situación económica del país no permitió incrementar los canones de arrendamiento a valores reales de mercado, es por esto que después de pagar impuestos y otros gastos y registrar las depreciaciones y amortizaciones del período obtuvimos una pequeñísima utilidad.

Luego de recibir el informe del Comisario de la Empresa en el cual manifiesta haber revisado el Balance General y los Estados de Resultados de la Compañía al 31 de Diciembre del 2002, este concluye que dichos Estados Financieros representan fielmente, las transacciones autorizadas y que han sido preparadas de acuerdo a las Normas de Contabilidad General Aceptadas.

Sin otro particular me suscribo de ustedes,

Atentamente,

  
Econ. EDUARDO MANZUR PEREZ  
GERENTE GENERAL

9 SEP 2003

