

JAVIL SOCIEDAD ANONIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

(Expresado en dólares de E.U.A.)

JAVIL SOCIEDAD ANONINA, se constituyó el ocho de julio de un mil novecientos setenta y cuatro en la ciudad de Guayaquil - Ecuador e inscrita el ocho de Julio del mismo año, Registro Mercantil número 2316, el plazo de duración de la compañía es de cincuenta años. Su domicilio legal es en la Provincia del Guayas, Cantón Guayaquil, Ciudad Guayaquil, Parroquia carbo, calle Vcto Manuel Rendón, Número 301 con intersección de las Calles Pedro Carbo. Su actividad principal es Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.

Base de Presentación de los Estados Financieros: Los estados financieros han sido preparados bajo el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de Norte América, que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador desde el año 2000.

Efectivo y Equivalentes al Efectivo:

Banco del Pacifico	2733.13
--------------------	---------

Cuentas por Cobrar:

Ing. Bolívar Dávila	795.00
Cash Machine	1,720.00
Total cuentas por pagar	2,515.00

Depósito en Garantía:

Edificio Gustavo Illinworthg	5,000.00
------------------------------	----------

JAVIL SOCIEDAD ANONIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

(Expresado en dólares de E.U.A.)

ACTIVOS FIJOS

Edificio; Muebles y Equipos:

La depreciación se registra a los resultados del año, y se calculan bajo el método de línea recta:

Edificio	362,309.24
Muebles y Enseres	1,968.20
Depreciación Edificio	(112,187.31)
Depreciación Muebles y Enseres	(787.28)
Total Edificio, Muebles y equipos	251,302.85

Obligaciones con Instituciones Financieras:

Banco del Pacífico	2,500.00
--------------------	----------

Beneficios Sociales por pagar:

Décimo tercero, cuarto sueldo, Vacaciones, Fondo Reserva	1,735.00
--	----------

Obligaciones IESS por pagar:

Aporte Personal Diciembre	186.82
Aporte Patronal Diciembre	189.79
Total Obligaciones IESS por pagar	378.61

Otras Obligaciones por pagar:

Avilés Payeze Lilly Esmeraldas	5,313.62
--------------------------------	----------

JAVIL SOCIEDAD ANONIMA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

(Expresado en dólares de E.U.A.)

Avilés Payeze Emele Guiomar	4,000.00
Obligaciones Tributarias	423.85
Total Otras obligaciones por pagar	9,737.47

Préstamos Accionistas:

Feraud Avilés Dennise Maria	16,428.97
Jacinto Iván Lima Sarmiento	13,500.44
Total Préstamos accionistas	29,929.41

Capital Suscrito:

El capital suscrito al 31 de diciembre del 2014 fue de U.S.\$800 compuesto de 800 acciones ordinarias y nominativas de U.S.\$1,00 cada una, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.