

JAVIL SOCIEDAD ANONIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Expresado en dólares de E.U.A.)

JAVIL SOCIEDAD ANONIMA, se constituyó el ocho de julio de un mil novecientos setenta y cuatro en la ciudad de Guayaquil - Ecuador e inscrita el ocho de Julio del mismo año, Registro Mercantil número 2316, el plazo de duración de la compañía es de cincuenta años. Su domicilio legal es en la Provincia del Guayas, Cantón Guayaquil, Ciudad Guayaquil, Parroquia Carbo, calle Víctor Manuel Rendón, Número 301 con intersección de la Calle Pedro Carbo. Su actividad principal es Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.

Base de Presentación de los Estados Financieros: Los estados financieros han sido preparados bajo el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de Norte América, que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador desde el año 2000.

Efectivo y Equivalentes al Efectivo:

Banco del Pacifico	1.022.28
--------------------	----------

Cuentas por cobrar:

00 ECUADORIAN TRADE	1.750.00
---------------------	----------

Muebles y Equipos:

La depreciación se registra a los resultados del año, y se calculan bajo el método de línea recta:

LEXADVI S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Expresado en dólares de E.U.A.)

Edificio	362.309.24
Muebles y Enseres	1.968.20
Depreciación Muebles y Enseres	(787.28)
Depreciación Edificio	(112.187.31)
Total Edificio y Muebles & Enseres	251.302.85

Obligaciones con Instituciones Financieras:

Banco del Pacifico	151.94
--------------------	--------

Beneficios Sociales por pagar:

Décimo Tercer sueldo	157.67
Décimo cuarto sueldo	1.921.87
Vacaciones	960.93
Total Beneficios Sociales por pagar	3.040.47

Obligaciones IESS por pagar:

Aporte Personal Diciembre	178.79
Aporte Patronal Diciembre	266.24
Total Obligaciones IESS por pagar	445.03

Otras Obligaciones por pagar:

Servicios Prestados	400.00
Obligaciones Tributarias	392.37
Varios	306.25
Valores Anticipados	7.738.72
Total Otras obligaciones por pagar	8.837.34

LEXADVI S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares de E.U.A.)

Capital Suscrito:

El capital suscrito al 31 de diciembre del 2017 fue de U.S.\$800 compuesto de 800 acciones ordinarias y nominativas de U.S.\$1,00 cada una, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.