

SEÑORES ACCIONISTAS:

Por la presente me complace poner a vuestro conocimiento mi informe administrativo de labores inherentes a mi cargo de Administrador de la **Compañía J. A. V. y L. S. A.** correspondiente al ejercicio económico del año 2003.

La Compañía J. A. V. y L. S. A. una compañía anónima, dedicada a la actividad de arriendo de inmueble en la Ciudad de Guayaquil, como es de conocimiento realiza sus actividades en el ámbito que se desenvuelven similares empresas cuyo objeto es la actividad de arriendo de inmueble actividad que se ve afectada en muchos aspectos como son: elevación de impuestos por parte del Municipio y ciertas leyes o reformas a los mismos, ya en materia tributaria de legislación de inquilinato.

Nuestros objetivos trazados desde el inicio del ejercicio económico que comenzamos han tenido en la práctica un cumplimiento si bien no como se esperaba al menos muy apegados a dichos lineamientos.

En lo que se refiere a la Administración de la sociedad, ésta se ha esforzado por ceñirse a las políticas y decisiones emanadas de la junta general de Accionistas, máximo organismo rector de la Administración de la compañía, en todo aspecto económico, laboral, tributario etc.

Dentro de las políticas de la compañía, un aspecto que cabe destacar es lo relacionado con lo laboral, y para ello debemos mencionar que no ha surgido ningún conflicto con nuestros trabajadores.

La situación financiera que refleja los Balances y demás documentos Contables con una evidencia de la gestión Administrativa llevada adelante sorteando todos aquellos factores que no sólo afectaron a nuestra empresa, y no obstante ello me atrevo a decir que financieramente hablando tuvimos pérdidas en nuestras finanzas.

De los Señores Accionistas.

Atentamente,

Matilde de Aviles
MATILDE FAYESE DE AVILES
GERENTE

24 FEB. 2003



SEÑORES ACCIONISTAS:

Por la presente me complace poner a vuestro conocimiento mi informe administrativo de labores inherentes a mi cargo de Administrador de la **Compañía J. A. V. y L. S. A.** correspondiente al ejercicio económico del año 2003.

La Compañía J. A. V. y L. S. A. una compañía anónima, dedicada a la actividad de arriendo de inmueble en la Ciudad de Guayaquil, como es de conocimiento realiza sus actividades en el ámbito que se desenvuelven similares empresas cuyo objeto es la actividad de arriendo de inmueble actividad que se ve afectada en muchos aspectos como son: elevación de impuestos por parte del Municipio y ciertas leyes o reformas a los mismos, ya en materia tributaria de legislación de inquilinato.

Nuestros objetivos trazados desde el inicio del ejercicio económico que comenzamos han tenido en la práctica un cumplimiento si bien no como se esperaba al menos muy apegados a dichos lineamientos.

En lo que se refiere a la Administración de la sociedad, ésta se ha esforzado por ceñirse a las políticas y decisiones emanadas de la junta general de Accionistas, máximo organismo rector de la Administración de la compañía, en todo aspecto económico, laboral, tributario etc.

Dentro de las políticas de la compañía, un aspecto que cabe destacar es lo relacionado con lo laboral, y para ello debemos mencionar que no ha surgido ningún conflicto con nuestros trabajadores.

La situación financiera que refleja los Balances y demás documentos Contables con una evidencia de la gestión Administrativa llevada adelante sorteando todos aquellos factores que no sólo afectaron a nuestra empresa, y no obstante ello me atrevo a decir que financieramente hablando tuvimos pérdidas en nuestras finanzas.

De los Señores Accionistas.

Atentamente,

Matilde de Aviles
MATILDE FAYESE DE AVILES
GERENTE

24 FEB. 2003



SEÑORES ACCIONISTAS:

Por la presente me complace poner a vuestro conocimiento mi informe administrativo de labores inherentes a mi cargo de Administrador de la **Compañía J. V. & L. S. A.** correspondiente al ejercicio económico del año 2002.

La Compañía J. V. & L. S. A. una compañía sujeta, dedicada a la actividad de arriendo de inmueble en la Ciudad de Guayaquil, como es de conocimiento realiza sus actividades en el ámbito que se desenvuelven similares empresas cuyo objeto es la actividad de arriendo de inmueble actividad que se ve afectada en muchos aspectos como son: elevación de impuestos por parte del Municipio y ciertas leyes o reformas a las mismas, ya en materia tributaria de legislación de inquilinato.

Nuestros objetivos trazados desde el inicio del ejercicio económico que comenzamos han tenido en la práctica un cumplimiento si bien no como se esperaba al menos muy apegados a dichos lineamientos.

En lo que se refiere a la Administración de la sociedad, ésta se ha esforzado por ceñirse a las políticas y decisiones emanadas de la Junta General de Accionistas, máximo organismo rector de la Administración de la compañía, en todo aspecto económico, laboral, tributario etc.

Dentro de las políticas de la compañía, un aspecto que cabe destacar es lo relacionado con lo laboral, y para ello debemos mencionar que no ha surgido ningún conflicto con nuestros trabajadores.

La situación financiera que refleja los Balances y demás documentos Contables con una condensa de la gestión Administrativa llevada adelante sorteando todas aquellas facturas que no sólo afectaron a nuestra empresa, y no obstante ello me atrevo a decir que financieramente hablando tuvimos pérdidas en nuestras finanzas.

De los Señores Accionistas,

Atentamente,

Martilde de Ovales
MARTILDE PAVESI DE OVILES
SECRETARIA

24 FEB. 2003

