

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1.985

|                                                                          |                      |                                   |                     |                         |                           |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------------|
| Denominación de la compañía según su estatuto:<br>JAVIL SOCIEDAD ANONIMA |                      |                                   | SIGLAS:             | R.U.C.<br>0990172609001 | No. EXPEDIENTE<br>5602-74 |
| PRINCIPAL                                                                | CIUDAD:<br>Guayaquil | CALLE Y No.:<br>V.M. Rendón # 301 | TELEFONO:<br>306784 | CASILLA:<br>1112        | CABLE:                    |
| SUCURSALES                                                               |                      |                                   |                     |                         |                           |

Período del Balance: Del: 19 de Enero de 1985, Al 31 de Diciembre de 1985  
Fecha de Vencimiento Plazo:

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

|                                  |                      |                            |              |
|----------------------------------|----------------------|----------------------------|--------------|
| 1. ADMINISTRADORES               | NOMBRES              | C.I o PASAPORTE            | NACIONALIDAD |
| Presidente                       |                      |                            |              |
| Vicepresidente                   |                      |                            |              |
| Gerente (s)                      | JERONIMO AVILES ALFA | 0900131723                 | Ecuatoriano  |
| Directores o vocales principales |                      |                            |              |
| Directores o vocales suplentes   |                      |                            |              |
| 2. COMISARIOS                    | NOMBRES              | DIRECCION Y TELEFONO       |              |
| Principal                        | JANET DUQUE PAREDES  | P.Solano # 1304-Tel.395818 |              |
| Suplente                         |                      |                            |              |
| 3. COMITE DE VIGILANCIA          |                      |                            |              |

DATOS DEL O DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL(ES)

Nombre(s) Jeronimo Aviles Alfa Nacionalidad: Ecuatoriano  
Cargo (s) Gerente  
Fecha de nombramiento: Período:  
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA: ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR.

Nombre(s) Nacionalidad:  
Cargo(s) o designación (es) Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica:

OSWALDO PACHECO GARCIA

Ecuatoriano

Nombres y apellidos (persona natural)

Nacionalidad

DIRECCION: P. Solano # 1304

Tiene Auditoría Externa

SI ☐

NO ☐

Nombre o denominación

Nacionalidad

Revalorización Activos - Indice de Ajuste considerado: Devaluación ☐

Costo de reposición ☐

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otra ☐

Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha:

AFILIACION A LA CAMARA DE:

No.

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL:

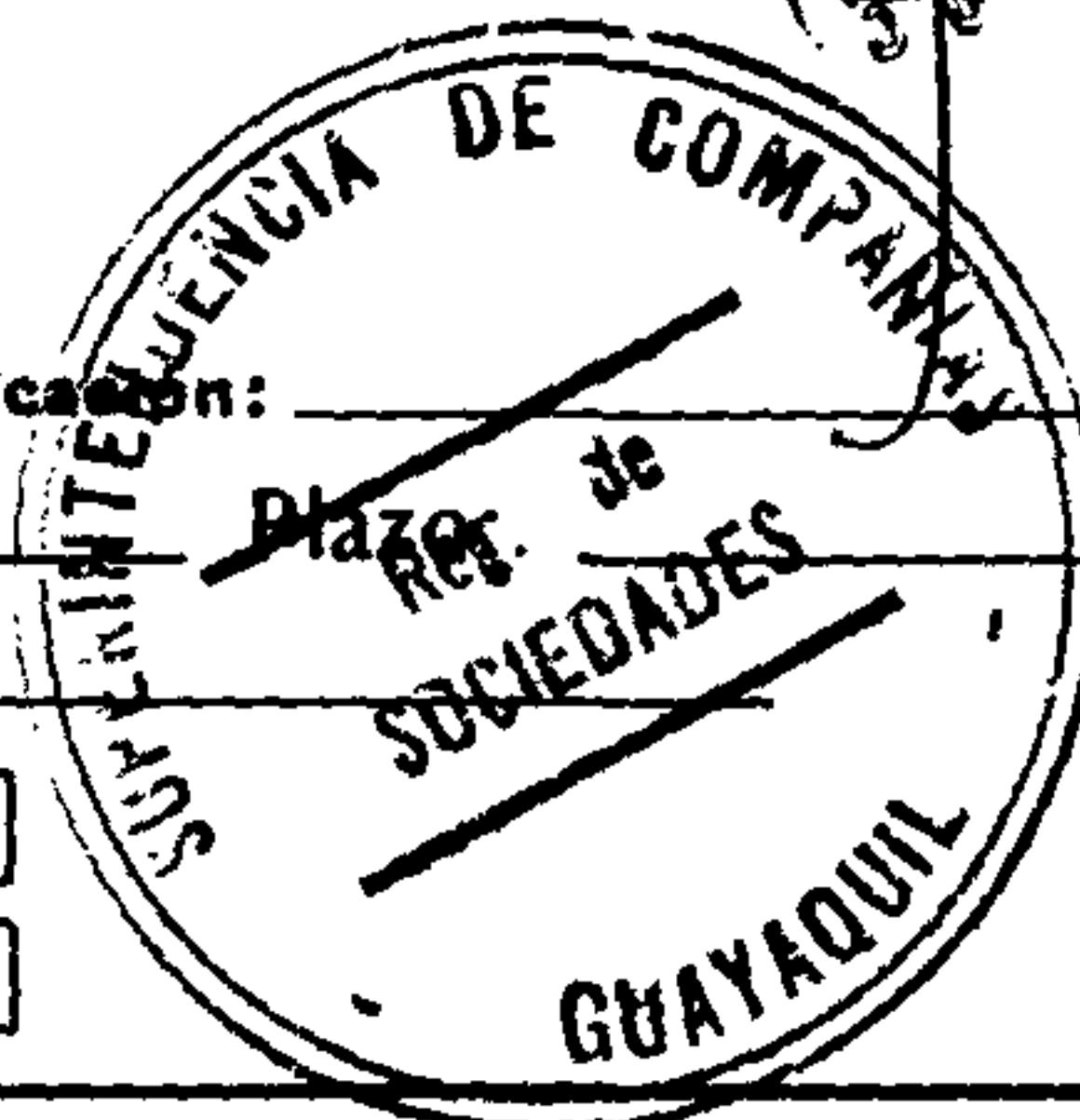
SI ☐

NO ☐

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:

SI ☐

NO ☐



Recibido hoy día de de 19 a las

EL SECRETARIO

de la con anexos constantes en:



|                                          |                                                           |                      |                   |              |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|--------------|
| 1. ACTIVO                                |                                                           |                      |                   |              |
| 11. CORRIENTE                            |                                                           |                      |                   |              |
| 1101-1                                   | Caja Bancos moneda nacional                               |                      |                   | 178.886,04   |
| 1101-2                                   | Caja Bancos moneda extranjera                             |                      |                   |              |
| 1102-1                                   | Inversiones temporales moneda nacional                    |                      |                   |              |
| 1102-2                                   | Inversiones temporales moneda extranjera                  |                      |                   |              |
| 1103                                     | Cuentas por cobrar clientes                               |                      |                   | 326.928,89   |
| 1104                                     | Documentos por cobrar clientes                            |                      |                   |              |
| 1105                                     | Documentos descontados                                    |                      |                   |              |
| 1106                                     | Menos: Provisión cuentas dudosa cobranza                  |                      |                   |              |
| 1107                                     | Inventario materia prima                                  |                      |                   |              |
| 1108                                     | Inventario productos en proceso                           |                      |                   |              |
| 1109                                     | Inventario productos terminados                           |                      |                   |              |
| 1110                                     | Inventario suministros y materiales                       |                      |                   |              |
| 1111                                     | Inventarios mercaderías en almacén                        |                      |                   |              |
| 1112                                     | Semovientes para la venta                                 |                      |                   |              |
| 1113                                     | Sementeras de ciclo corto                                 |                      |                   |              |
| 1114                                     | Lotes de terreno y otros inmuebles                        |                      |                   |              |
| 1115                                     | Obras en ejecución                                        |                      |                   |              |
| 1116                                     | Mercaderías en tránsito                                   |                      |                   |              |
| 1117                                     | Menos: Provisión baja de inventarios                      |                      |                   |              |
| 1118                                     | Ingresos acumulados por cobrar                            |                      |                   |              |
| 1119                                     | Depósitos previos                                         |                      |                   |              |
| 1120                                     | Préstamos a ejecutivos y trabajadores                     |                      |                   |              |
| 1121                                     | Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas |                      |                   |              |
| 1122-1                                   | Anticipos a proveedores moneda nacional                   |                      |                   |              |
| 1122-2                                   | Anticipos a proveedores moneda extranjera                 |                      |                   |              |
| 1123                                     | Pagos anticipados de impuestos y seguros                  |                      |                   | 17.944,00    |
| 1124                                     | Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas            |                      |                   |              |
| 1125                                     | Accesorios de oficina en existencia                       |                      |                   |              |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE                   |                                                           |                      |                   | 523.758,93   |
| 12. ACTIVO FIJO                          |                                                           | Valor de Adquisición | Deprec. acumulada |              |
| 1201                                     | Terrenos y Mejoras                                        | 294.500,00           |                   | 294.500,00   |
| 1202                                     | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito              |                      |                   |              |
| 1203                                     | Construcciones en curso                                   |                      |                   |              |
| 1204                                     | Edificios e Instalaciones                                 | 883.500,00           | 243.646,71        | 639.853,29   |
| 1206                                     | Maquinaria y equipo                                       | 13.000,00            | 12.999,00         | 1,00         |
| 1208                                     | Muebles y enseres                                         | 235.929,30           | 209.877,50        | 26.051,80    |
| 1210                                     | Vehículos                                                 | 472.715,20           | 472.714,20        | 1,00         |
| 1212                                     | Mejoras en locales arrendados                             |                      |                   |              |
| 1214                                     | <del>Semovientes</del> Parqueo                            | 433.374,14           | 13.001,43         | 420.372,71   |
| 1216                                     | Plantaciones                                              |                      |                   |              |
| 1218                                     | Otros activos fijos (adj. detalle)                        |                      |                   |              |
| REVALORIZACIONES                         |                                                           | Valor de reavalúo    | Deprec. acumulada |              |
| 1220                                     | Revalorización de terrenos                                | 799.699.-            |                   | 799.699,00   |
| 1222                                     | Revalorización de edificios                               | 3.577.101.-          | 456.511,32        | 3.120.589,68 |
| 1224                                     | Revalorización de maquinaria y equipo                     |                      |                   |              |
| 1226                                     | Revalorización, otros activos fijos (adj. det.)           | 76.538,05            | 57.073,96         | 19.464,09    |
| 13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO |                                                           |                      |                   |              |
| 1301                                     | Cuentas y documentos por cobrar clientes                  |                      |                   |              |
| 1302                                     | Préstamos a ejecutivos y trabajadores                     |                      |                   |              |
| 1303                                     | Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas |                      |                   |              |
| 1304-1                                   | Bonos, obligaciones, cédulas, moneda nacional             |                      |                   |              |
| 1304-2                                   | Bonos, obligaciones, cédulas, moneda extranjera           |                      |                   |              |
| 1305                                     | Acciones o participaciones en compañías relacionadas      |                      |                   |              |
| 14. ACTIVOS INTANGIBLES                  |                                                           | Valor de adquisición | Amort. acumulada  |              |
| 1401                                     | Patentes y marcas                                         |                      |                   |              |
| 1403                                     | Otros (adjuntar detalle)                                  |                      |                   |              |
| 15. ACTIVOS DIFERIDOS                    |                                                           | Valor inicial        | Amort. acumulada  |              |
| 1501                                     | Gastos de organización y reorganización                   | 14.213,47            | 2.368,90          | 11.844,57    |
| 1503                                     | Gastos de investigación y desarrollo                      |                      |                   |              |
| 1505-1                                   | Pagos anticipados a largo plazo M.Nacional                |                      |                   |              |
| 1505-2                                   | Pagos anticipados a largo plazo M.Extranj.                |                      |                   |              |
| 1507                                     | Pérdidas por diferencia de cambio                         |                      |                   |              |
| 1508                                     | Comisión de riesgo cambiario                              |                      |                   |              |
| 16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES          |                                                           |                      |                   |              |
| 1601                                     | Propiedades y otros activos fijos no utilizados           |                      |                   |              |
| 1602-1                                   | Otros moneda nacional (adjuntar detalle)                  |                      |                   |              |
| 1602-2                                   | Otros moneda extranjera (adjuntar detalle)                |                      |                   |              |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE                |                                                           |                      |                   | 5.332.377,14 |
| TOTAL DEL ACTIVO                         |                                                           |                      |                   | 5.856.136,07 |



|                                    |                                                                    |              |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------|
| 2. PASIVO                          |                                                                    |              |
| 21. PASIVOS CORRIENTES             |                                                                    |              |
| 2101                               | Proveedores en el país                                             | 254.897,88   |
| 2102                               | Proveedores en el exterior                                         |              |
| 2103                               | Anticipos de clientes                                              |              |
| 2104                               | Bancos privados moneda nacional                                    |              |
| 2105                               | Bancos privados moneda extranjera                                  |              |
| 2106                               | Otras instituciones financieras privadas moneda nacional           |              |
| 2107                               | Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera         |              |
| 2108                               | Instituciones de crédito público moneda nacional                   |              |
| 2109                               | Instituciones de crédito público moneda extranjera                 |              |
| 2110                               | Dividendos por pagar a accionistas o socios                        |              |
| 2111                               | 15 o/o para trabajadores                                           |              |
| 2112                               | Impuesto a la renta por pagar                                      |              |
| 2113                               | Sueldos acumulados por pagar                                       |              |
| 2114                               | Intereses acumulados por pagar                                     |              |
| 2115                               | Impuestos retenidos por pagar                                      |              |
| 2116                               | Seguro Social por pagar                                            |              |
| 2117                               | Acreedores diversos                                                |              |
| 2118                               | Parte corriente del pasivo a largo plazo                           |              |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE             |                                                                    | 254.897,88   |
| 22. PASIVOS NO CORRIENTES          |                                                                    |              |
| 2201                               | Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.) |              |
| 2202                               | Documentos por pagar moneda nacional                               |              |
| 2203                               | Documentos por pagar moneda extranjera                             |              |
| 2204                               | Impuestos diferidos por pagar                                      |              |
| 2205                               | Previsión para indemnizaciones y jubilaciones patronales           |              |
| 2206                               | Préstamos de accionistas o socios                                  |              |
| 2207                               | Aportes de accionistas o socios para capitalización futura         |              |
| 2208                               | Préstamos de la casa matriz                                        |              |
| 2209                               | Préstamos de compañías relacionadas                                |              |
| 2210                               | Arrendamiento financiero por pagar                                 |              |
| 2211                               | Otros (adjuntar detalle)                                           |              |
| 23. PASIVOS DIFERIDOS              |                                                                    |              |
| 2301                               | Utilidades por realizar en ventas a plazos                         |              |
| 2302                               | Prima en venta de obligaciones emitidas                            |              |
| 2303                               | Cóbro anticipados a más de un año                                  |              |
| 2304                               | Otros (adjuntar detalle)                                           |              |
| TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES        |                                                                    |              |
| TOTAL PASIVO                       |                                                                    |              |
| 3. PATRIMONIO NETO                 |                                                                    |              |
| CAPITAL SOCIAL                     |                                                                    | 1.200.000.-  |
| 3101                               | Acciones o aportaciones de compañías nacionales                    |              |
| 3102                               | Capital asignado a sucursales extranjeras                          |              |
| 3103                               | Menos: Acciones propias adquiridas                                 |              |
| 3104                               | Menos: Capital suscrito no pagado                                  |              |
| 32. SUPERAVITS                     |                                                                    |              |
| 3201                               | Revalorización de terrenos                                         | 799.699,-    |
| 3202                               | Revalorización de otros activos fijos                              | 3.211.582,56 |
| 3203                               | Donaciones y subsidios recibidos                                   |              |
| 3204                               | Otros superávits                                                   |              |
| 33. RESERVAS                       |                                                                    |              |
| 3301                               | Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)                        | 54.426,02    |
| 3302                               | Reserva estatutaria                                                |              |
| 3303                               | Reserva facultativa                                                | 301.469,27   |
| 34. RESULTADOS                     |                                                                    |              |
| 3401                               | Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores                     |              |
| 3402                               | Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores                       | (43.121,20)  |
| 3403                               | Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                              | 77.182,54    |
| TOTAL PATRIMONIO NETO              |                                                                    | 5.601.238,19 |
| TOTAL DEL ACTIVO Y PATRIMONIO NETO |                                                                    | 5.856.136,07 |

|                                  |                                             |
|----------------------------------|---------------------------------------------|
| 4. CUENTAS DE ORDEN              |                                             |
| 40. DEUDORAS                     | 41. ACREEDORAS                              |
| 4001 Avaes otorgados             | 4101 Responsabilidades por avales otorgados |
| 4002 Mercaderías en consignación | 4102 Consignaciones recibidas               |
| 4003 Documentos al cobro         | 4103 Cobro de documentos                    |
| 4004 Otras garantías             | 4104 Responsabilidades por otras garantías  |



ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 1985

|      |                                                                      |              |              |
|------|----------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| 50.  | VENTAS BRUTAS                                                        |              | 2.544.388,08 |
| 5001 | En el país                                                           | 2.544.388,08 |              |
| 5002 | En el exterior                                                       |              |              |
| 5003 | Menos: Devoluciones y rebajas en ventas                              |              |              |
| 5004 | Utilidades realizadas por ventas a plazos                            |              |              |
|      | VENTAS NETAS                                                         |              |              |
| 51.  | COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)              |              |              |
| 5101 | Inventario Inicial                                                   |              |              |
| 5102 | Compras                                                              |              |              |
| 5103 | Menos: Inventario final                                              |              |              |
| 52.  | COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)             |              |              |
| 5201 | Materias primas:                                                     |              |              |
| 5202 | Inventario inicial                                                   |              |              |
| 5203 | Más: Compras                                                         |              |              |
| 5204 | Menos: Inventario final                                              |              |              |
| 5205 | Mano de obra directa                                                 |              |              |
| 5206 | Gastos de fabricación:                                               |              |              |
| 5207 | Depreciación maquinaria, equipos y edif. fábrica                     |              |              |
| 5208 | Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica                 |              |              |
| 5209 | Mano de obra indirecta                                               |              |              |
| 5210 | Suministros y Materiales                                             |              |              |
| 5211 | Seguros sobre inventarios y edificios fábrica                        |              |              |
| 5212 | Aportes IESS y beneficios sociales                                   |              |              |
| 5213 | Mantenimiento y reparaciones                                         |              |              |
| 5214 | Impuestos a la producción y otros                                    |              |              |
| 5215 | Fuerza motriz, agua, teléfono                                        |              |              |
| 5216 | Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)                       |              |              |
| 5217 | Inventario inicial de productos en proceso                           |              |              |
| 5218 | Menos: Inventario final de productos en proceso                      |              |              |
| 5219 | Inventario inicial de productos terminados                           |              |              |
| 5220 | Menos: Inventario final de productos terminados                      |              |              |
| 5221 | Otros costos de ventas                                               |              |              |
|      | UTILIDAD BRUTA                                                       |              | 2.544.388,08 |
| 53.  | GASTOS DE VENTAS                                                     |              |              |
| 5301 | Sueldos y salarios (No incluídos en costos)                          |              |              |
| 5302 | Comisiones a empleados y particulares                                |              |              |
| 5303 | Publicidad y propaganda                                              |              |              |
| 5304 | Depreciación bienes Dpto. de Ventas                                  |              |              |
| 5305 | Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)   |              |              |
| 5306 | Otros                                                                |              |              |
| 54.  | GASTOS ADMINISTRATIVOS                                               |              | 2.468.244,88 |
| 5401 | Sueldos y salarios (no incluídos en costos)                          | 788.190,00   |              |
| 5402 | Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)   | 643.579,18   |              |
| 5403 | Agua, luz, teléfono, télex. (no incluídos en costos)                 | 118.881,99   |              |
| 5404 | Amortización de intangibles y diferidos                              |              |              |
| 5405 | Impuestos prediales, contribuciones y otros (no incluídos en costos) | 148.407,53   |              |
| 5406 | Depreciación bienes Dpto. Administrativo                             | 155.949,96   |              |
| 5407 | Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios                        |              |              |
| 5408 | Otros                                                                | 613.236,22   |              |
|      | UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION                                      |              | 76.143,20    |
| 55.  | GASTOS FINANCIEROS                                                   |              |              |
| 5501 | Intereses, comisiones                                                |              |              |
| 5502 | Otros gastos financieros                                             |              |              |
|      | UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO                         |              | 1.039,34     |
| 56.  | INGRESOS NO OPERACIONALES                                            |              |              |
| 5601 | Intereses por inversiones (bonos, cédulas)                           |              |              |
| 5602 | Subsidios recibidos                                                  |              |              |
| 5603 | Venta de activos fijos                                               |              |              |
| 5604 | Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo                |              |              |
| 5605 | Ganancias en cambios                                                 |              |              |
| 5606 | Otros                                                                | 1.039,34     |              |
| 57.  | GASTOS NO OPERACIONALES                                              |              |              |
| 5701 | Pérdida en venta de activos                                          |              |              |
| 5702 | Pérdidas por diferencia de cambios                                   |              |              |
| 5703 | Otros gastos (adjuntar detalle)                                      |              |              |
|      | UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:                           |              | 77.182,54    |
|      | 15 o/o para trabajadores                                             | 11.577,38    | 24.698,41    |
|      | Impuesto a la Renta                                                  | 13.121,03    |              |
| 5801 | UTILIDAD NETA                                                        |              | 52.484,13    |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

*J. Aviles Alfaro*  
JERONIMO AVILES ALFARO  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

*Oswaldo Pacheco Garcia*  
OSWALDO PACHECO GARCIA  
EL CONTADOR, Reg. No.2425

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

*Pamela Quispe Paredes*



ANEXO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO  
JAVIL SOCIEDAD ANONIMA

C.I.I.U.

No. EXPEDIENTE

0990172609001

5602-74

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)

PERIODO: De Enero a Diciembre 31 de 1985

| CONCEPTO                   | PROCEDENCIA  |            | TOTAL |
|----------------------------|--------------|------------|-------|
|                            | NACIONAL     | EXTRANJERA |       |
| 10 COMPRAS                 |              |            |       |
| 10.0 Materia Prima         |              |            |       |
| 10.1 Mercadería            |              |            |       |
| 10.2 Maquinaria y Equipo   |              |            |       |
| 10.3 Donaciones realizadas |              |            |       |
| 20 PAGOS POR TECNOLOGIA    |              |            |       |
| 20.0 Patentes y Marcas     |              |            |       |
| 20.1 Asistencia Técnica    |              |            |       |
| 20.2 Otros                 |              |            |       |
| 30 VENTAS                  |              |            |       |
| 30.0 Materias Primas       |              |            |       |
| 30.1 Productos Terminados  |              |            |       |
| 30.2 Donaciones Recibidas  |              |            |       |
| 40 COBROS POR TECNOLOGIA   |              |            |       |
| 40.1 Patentes y Marcas     |              |            |       |
| 40.2 Asistencia Técnica    |              |            |       |
| 40.3 Otros                 | 2.544.388,08 |            |       |

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

| PROCEDENCIA             | EMPLEADOS  |                |         | OBREROS | SALIDAS<br>Voluntarias<br>y/o despidos |
|-------------------------|------------|----------------|---------|---------|----------------------------------------|
|                         | Directivos | Administrativo | Técnico |         |                                        |
| Nacional No.-           |            | 4              |         |         |                                        |
| Remuneración S/.        |            |                |         |         |                                        |
| Extranjera No.-         |            |                |         |         |                                        |
| Remuneración S/.        |            |                |         |         |                                        |
| 15o/o Participación S/. |            |                |         |         |                                        |

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿ Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI ☐

NO ☐

Monto de la Inversión Programada:

S/. \_\_\_\_\_

Construcciones:

S/. \_\_\_\_\_

Maquinaria y equipo:

S/. \_\_\_\_\_

Financiamiento: Recursos Propios \_\_\_\_\_ o/o

Prestados : \_\_\_\_\_ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión ☐

Racionalización ☐

Reposición ☐