

**"PARA DIGITALIZAR"**

Guayaquil, Febrero 6 del 2005

Señores  
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA GUMAPISA. A. GUMAPISA.  
Ciudad

Según lo dispuesto en la Ley de Compañías y del reglamento para la presentación de los informes anuales de los Administradores, presento a ustedes la memoria razonada acerca de la situación de la Empresa, así como el Balance General, y la cuenta de Pérdidas y Ganancias, correspondientes al Ejercicio Económico del año 2004.

- 1.1 Como es de vuestro conocimiento, la Compañía no tiene una actividad operacional no activa, habiendo en parte los objetivos planteados en el año 2004.
- 1.2 Las resoluciones de la Junta General de Accionistas, han sido y están siendo cumplidas en su totalidad.
- 1.3 No hubo en la compañía ningún hecho extraordinario, producido durante el ejercicio en el ámbito Administrativo, Laboral solo en el legal, con el aumento de capital al mínimo legal como todos conocen.
- 1.4 Los ingresos por arriendo del departamento en relación al año anterior se ha mantenido igual. Esperamos mejorar en el año 2005
- 1.5 En el presente ejercicio se ha obtenido una Utilidad de US \$ 45.70 que sugiero se deje acumulado para los gastos de la Compañía.
- 1.6 Con la política seguida en el año 2004 es mi deseo que juntando esfuerzos la Cía. Pueda obtener los resultados propuestos de cumplir sus objetivos y metas para el 2005.

Agradezco su atención dispensada por oír mi informe.

Muchas gracias.



**DR. GUSTAVO CALDERÓN VON BUCHWALD**  
**GERENTE GENERAL**

