

Guayaquil, Febrero 4 del 2003

Señores

ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA GUMAPIS A. GUMAPISA.

Ciudad

Según lo dispuesto en la Ley de Compañías y del reglamento para la presentación de los informes anuales de los Administradores, presento a ustedes la memoria razonada acerca de la situación de la Empresa, así como el Balance General, y la cuenta de Pérdidas y Ganancias, correspondientes al Ejercicio Económico del año 2002.

1.1 Como es de vuestro conocimiento, la Compañía no tiene una actividad operacional no activa, habiendo en parte los objetivos planteados en el año 2002.

1.2 Las resoluciones de la Junta General de Accionistas, han sido y están siendo cumplidas en su totalidad.

1.3 No hubo en la compañía ningún hecho extraordinario, producido durante el ejercicio en el ámbito Administrativo, Laboral solo en el legal, con el aumento de capital al mínimo legal como todos conocen.

1.4 Los ingresos por arriendo del departamento en relación al año anterior se ha mantenido igual. Esperamos mejorar en el año 2003.

1.5 En el presente ejercicio se ha obtenido una Pérdida de US \$ 31.99 que sugiero sea absorbida con la cuenta Reserva de Capital, que tiene un saldo de US \$ 2.120.06.

1.6 Con la política seguida en el año 2002 es mi deseo que juntando esfuerzos la Cía. Pueda obtener los resultados propuestos de cumplir sus objetivos y metas para el 2003.

Agradezco su atención dispensada por oír mi informe.

Muchas gracias.



DR. GUSTAVO CALDERON VON BUCHWALD
GERENTE GENERAL