

Guayaquil, Febrero 5 del 2000

Bal/99

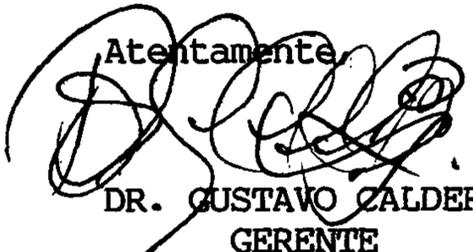
Señores
INMOBILIARIA GUMAPI S.A. (GUMAPISA)
Ciudad

De mis consideraciones:

Según lo dispuesto en el Numeral Cuarto del Art. 305 de la Ley de Compañías y del reglamento para la presentación de los Informes Anuales de los Administradores, presento a ustedes la memoria razonada acerca de la situación de la Empresa, así como el Balance General, Estado de Pérdidas y Ganancias, correspondiente al Ejercicio Económico del año 1.999.

- 1.1.- Como es de vuestro conocimiento, la Compañía no tiene una actividad operacional activa, habiendo cumplido en partes los objetivos planteados en 1.999.
- 1.2.- Las resoluciones de la Junta General de Accionistas, han sido y están siendo cumplidas en su totalidad.
- 1.3.- No hubo en la Compañía ningún hecho extraordinario, producido durante el Ejercicio en el Ambito Administrativo, Laboral y Legal.
- 1.4.- Los ingresos por arriendo el departamento en relación al año anterior se han mantenido con una mínima variación, nos proponemos mejorar en el año 2000 para poder repartir un mejor dividendo a sus Accionistas.
- 1.5.- En el Ejercicio de 1.999 se ha obtenido una Utilidad Neta de - S/. 458.607,00 por lo que sugiero a la Junta General de Accionistas siga en la cuenta reservada.
- 1.6.- Con la política seguida en 1.999, es mi deseo que aunando esfuerzos la Compañía pueda obtener los resultados propuestos de cumplir sus objetivos y metas para el 2000.

Atentamente,


DR. GUSTAVO CALDERON
GERENTE

