ativas a los estados financieros para el ano que termina
le Diciembre de 2012

nformación general

- **INMOBILIARIA PAYDAR S. A.** es una sociedad anónima radicada en el país en la ciudad de Guayaqui siendo su domicilio fiscal. En la calles Cuenca 404 E. Chimborazo y Coronel.

- **INMOBILIARIA PAYDAR S. A.,** está compuesta por 25000 acciones de USD$ 0,08 centavos de dólares americanos cada una de ellas distribuidas de las siguientes manera:

  CHEDRAUI SALOMON ANTONIO CC: 0904123445
  24.998 acciones
  RODRIGUEZ VILLACIS LILIAM CC: 0904525565
  02 acciones

- Su actividad principal es la compra, venta, alquiler, y explotación de bienes inmuebles.

Bases de elaboración

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados USD$ Dólares americanos, que es la moneda de presentación y funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la

establecen en la nota 3.

3. Políticas contables

INMOBILIARIA PAYDAR S. A. Políticas contables y n
explicativas a los estados financieros para el año que ter
el 31 de Diciembre de 2012

Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los est
financieros de la
Compañía.

Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias

El ingreso de actividades ordinarias procedente de la con
venta, alquiler y explotación se reconocerán cuando se
realizado la activa económica
NIC 18

Reconocimiento de gastos de actividades ordinarias

Los gastos de actividades ordinarias generados po
compra, venta alquiler o explotación y otros originados p
actividad del negocio, se reconocen cuando se realic
actividad económica e independiente de su pago.

Impuesto a las ganancias

:l gasto por impuestos a las ganancias no se reflejara p
uanto la Empresa no ha tenido movimiento comerci
IIFF 5

'ropiedades, planta y equipo

as partidas de propiedades, planta y equipo se medirán
osto menos la depreciación acumulada y cualquier pérdi
or deterioro del valor acumulada.
a depreciación se cargará para distribuir el costo de l
ctivos menos sus valores residuales a lo largo de su vida ı
stimada, aplicando el método lineal. En la depreciación
as propiedades, planta y equipo se utilizan las siguient
asas anuales:

Edificios	5 por ciento
Instalaciones fijas y equipo	10 a 30 por ciento

i existiese algún indicio de que se ha producido un cam
ignificativo en la tasa de depreciación, vida útil o va
esidual de un activo, se revisará la depreciación de ese acti
le forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Capital en acciones

os saldos al 31 de diciembre del 2012 de USD$ 20
omprenden 25000 acciones ordinarias y nominativas con
alor nominal de USD$ 0.08 centavos de dólares American

5. **Aprobación de los estados financieros**

Estos estados financieros fueron aprobados y autorizados para su publicación el 20 de marzo del 2013

Atentamente,

ANTONIO CHEDRAUI SALOMON
GERENTE GENERAL

Ing. VICTOR MONTERO V.
CONTADOR