

REPUBLICA DEL ECUADOR MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO DIRECCION GENERAL DE RENTAS SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS	DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACION DE BALANCES FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES EJERCICIO FISCAL 199 6 No. B 00035293
---	--

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990900426001	02	EXPEDIENTE	56001	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA PAYDAR CIA. ANO.										
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYAQUIL				
09	CALLE	LEONIDAS PLAZA		10	NUMERO	83101	11	TELEF.	251-280	12	FAX	388-288						
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES		14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388									
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ANTONIO CHEDRAUI SALOMON				17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0904123445										
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	1	21	ADMINISTRACION	1	22	PRODUCCION	---	23	OTROS	---	24	AUDITOR EXTERNO	---	25	R.N.A.E.	---

CATEGORIA	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR	CATEGORIA	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR
ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS			
	Caja, bancos	101	3'638.881		Ventas gravadas con I.V.A.	401	---
	Inversiones financieras temporales	102	---		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	---
	Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	---		Exportaciones	403	---
	(-) Provisión cuentas incobrables	104	---		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	---
	Otras cuentas por cobrar	105	---		Dividendos percibidos	405	---
	Inventario de materia prima	106	---		Rentas exentas y no gravad.	406	---
	Inventario de productos en proceso	107	---		Rentas con impuesto único	407	---
	Inventario de suministros y materiales	108	---		Otras rentas ARRIENDO	408	11'172.000
	Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	---		TOTAL INGRESOS	499	11'172.000
B)	Mercaderías en tránsito	110	---	COSTO DE VENTAS			
	Repuestos, herramientas y accesorios	111	---		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	---
	Impuestos anticipados	112	---		Compra de productos terminados	502	---
	Otros activos corrientes	113	---		Importaciones de productos terminados	503	---
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	3'638.881		(-) Inventario final de productos terminados	504	---
	ACTIVO FIJO				Inventario inicial de materia prima	505	---
	Trenos, edificios e instalaciones	151	18'686.384		Compras de materia prima	506	---
	Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	---		Importaciones de materia prima	507	---
	Vehiculos	153	---		(-) Inventario final de materia prima	508	---
	Otros activos fijos	154	---		Mano de obra directa	509	---
	(-) Depreciación acumulada	155	(1'508.804)		Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	---
	TOTAL ACTIVO FIJO	159	17'177.580		Mano de obra indirecta	511	---
	ACTIVOS NO CORRIENTES				Suministros y materiales	512	---
	Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	---		Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	---
	Gastos de organización y constitución	162	82.951		Aportes IESS y beneficios sociales	514	---
	Gastos de investigación exploración y otros	163	---		Mantenimiento y reparaciones	515	---
	Aportaciones en asociaciones	164	---		Energía, agua y teléfono	516	---
	Otros activos no corrientes	165	---		Otros gastos de fabricación	517	---
	(-) Amortización acumulada	166	73.273		Inventario inicial de productos en proceso	518	---
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	9.678		Inventario inicial de productos en proceso	519	---
	TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	20'826.138		Inventario inicial de productos terminados	520	---
	PASIVO CORRIENTE				(-) Inventario final de productos terminados	521	---
	Cuentas por pagar	201	---		TOTAL GASTOS DE VENTAS	529	---
	Documentos por pagar	202	---		GASTOS POR DISTRIBUCION Y VENTAS		
	Provisiones sociales por pagar	203	---		Salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	4'807.250
	Obligaciones: IESS e impuestos	204	45.644		Comisiones en ventas y publicidad	552	---

ESTADO DE SITUACION

ESTADO DE RESULTADOS



Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	---	Gastos de cesión	553	---
Otros pasivos corrientes	206	---	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	1'162.800
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	45.647	Impuestos, contribuciones y otros	555	1'406.640
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	199.804
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	---	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	---
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	---	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	---
Obligaciones emitidas	213	---	Intereses y comisiones	559	---
Otros pasivos a largo plazo	214	---	Provisiones deducibles	560	---
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	---	Otros gastos de administración y ventas	561	3'469.583
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	45.647	TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	11'046.077
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	Pérdida en venta de activos	571	---
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	---	Pérdida por diferencias de cambio	572	---
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	---	Otros gastos no operacionales	573	---
Reservas	304	580.603	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	---
Reserva por revalorización del patrimonio	305	17'332.591	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	125.923
Reexpresión monetaria	306	(5'848.178)	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	---
Otros superávits	307	3'635.200	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	---
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	---	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	---
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	80.276	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	125.923
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	20'780.492	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	18.888
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	20'826.139	(-) 85% Dividendos percibidos	586	---

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO		
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	208.261
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	---
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	---

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	---
			UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))	590	107.035
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	26.759
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	80.276

HENDIMIENTOS FINANCIEROS		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO
704	---	705	---	706	---	709

F) DETALLE DE COMPENSACIONES			TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)			729	26.759
IMP. 730	---	EJER. IMP. 731	---	No. TRAM. 732	---	FECH. ING. 733	---
IMP. 740	---	EJER. IMP. 741	---	No. TRAM. 742	---	FECH. ING. 743	---
REEXP. MON.	---	EJER. IMP. 751	---				759

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 58)				(-) TOTAL COMPENSACIONES		760	---
				(-) Anticipos pagados		770	---
				(-) Impuestos retenidos		771	---
				SALDO A FAVOR		772	---
Firma del representante legal				IMPUESTO A PAGAR		773	26.759
				Interés por mora		774	9.697
Firma del contador				Multas		775	6.422
Nombre 800 ING. MONTERO V.				TOTAL PAGADO		799	42.878
Matr. No. 801 02619							
Efectivo		Cheque No.		Banco		Notas de Crédito (cantidad)	
S/. 42.878		S/.		S/.		---	

2ª Copia: Superintendencia de Compañías
 Offsetec S.A. R.U.C. 1790149749001 Resolución 03328 - 98.07.29
 Valor : S/. 42.878**
 28/AGO/1998 CAJA:0101 REF:4728811

SELLO Y FECHA DE RECEPCION Exp. 1997