FORMULARIO RT-1

DESPRENDA BORRADOR E INSTRUCCIONES EN LA ULTIMA PARTE

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199[illegible]5 No. B 00035292

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC 0990890426001	02	EXPEDIENTE 56001	03	RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA PAYDAR CIA. ANO.						
04	PROVINCIA GUAYAS	05	COD. PROVINCIA 09	06	CANTON GUAYAQUIL	07	COD. CANTON 390	08	CIUDAD GUAYAQUIL		
09	CALLE LEONIDAS PLAZA				10 NUMERO 216	11	TELEF: 251-280	12	FAX --		
13	ACTIVIDAD ECONOMICA ADMINISTRACION DE BIENES INMB.				14 COD. ACTIVIDAD ECON. 831011	15	TIPO CONTRIBUYENTE 388				
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL ANTONIO CHEDRAUI SALOMON					17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE 0904123445				
PERSONAL OCUPADO	20 DIRECCION 1	21 ADMINISTRACION 1	22 PRODUCCION --	23 OTROS --	24 AUDITOR EXTERNO --	25 R.N.A.E --					

B) ESTADO DE SITUACION

ACTIVO CORRIENTE		
Caja, bancos	101	3'281.826
Inversiones financieras temporales	102	--
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	--
(-) Provisión cuentas incobrables	104	--
Otras cuentas por cobrar	105	--
Inventario de materia prima	106	--
Inventario de productos en proceso	107	--
Inventario de suministros y materiales	108	--
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	--
Mercaderías en tránsito	110	--
Repuestos, herramientas y accesorios	111	--
Impuestos anticipados	112	--
Otros activos corrientes	113	--
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	3'281.826
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	15'341.357
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	--
Vehículos	153	--
Otros activos fijos	154	--
(-) Depreciación acumulada	155	(1'043.815)
TOTAL ACTIVO FIJO	159	14'297.542
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	--
Gastos de organización y constitución	162	82.951
Gastos de investigación exploración y otros	163	--
Aportaciones en asociaciones	164	--
Otros activos no corrientes	165	--
(-) Amortización acumulada	166	64.978
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	17.973
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	17'597.341
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	--
Documentos por pagar	202	--
Provisiones sociales por pagar	203	--
Obligaciones: IESS e impuestos	204	45.173
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	--

C) ESTADO DE RESULTADOS

INGRESOS		
Ventas gravadas con I.V.A.	401	--
Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	--
Exportaciones	403	--
(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	--
Ingresos no operacionales: Dividendos percibidos	405	--
Ingresos no operacionales: Rentas exentas y no gravad.	406	--
Ingresos no operacionales: Rentas con impuesto único	407	--
Ingresos no operacionales: Otras rentas ARRIENDO	408	9'960.000
TOTAL INGRESOS	499	9'960.000
COSTO DE VENTAS		
Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	--
Compra de productos terminados	502	--
Importaciones de productos terminados	503	--
(-) Inventario final de productos terminados	504	--
Inventario inicial de materia prima	505	--
Compras de materia prima	506	--
Importaciones de materia prima	507	--
(-) Inventario final de materia prima	508	--
Mano de obra directa	509	--
Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	--
Mano de obra indirecta	511	--
Suministros y materiales	512	--
Seguros de inmuebles, maquinarias y edif.	513	--
Aportes IESS y beneficios sociales	514	--
Mantenimiento y reparación	515	--
Energía, agua y teléfono	516	--
Otros gastos de fabricación	517	--
Inventario inicial de productos en proceso	518	--
(-) Inventario final de productos en proceso	519	--
Inventario inicial de productos terminados	520	--
(-) Inventario final de productos terminados	521	--
TOTAL COSTO DE VENTAS	529	--
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	2'735.000
Comisiones en ventas y publicidad	552	--
Gastos de gestión	553	--

Otros pasivos corrientes	206	---	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	852.000
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	45.173	Impuestos, contribuciones y otros	555	2'265.600
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	164.685
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	---	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	---
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	---	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	---
Obligaciones emitidas	213	---	Intereses y comisiones	559	---
Otros pasivos a largo plazo	214	---	Provisiones deducibles	560	---
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	---	Otros gastos de administración y ventas	561	3'818.100
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	45.173	**TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS**	569	9'835.385
PATRIMONIO NETO			**GASTOS NO OPERACIONALES**		
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	Pérdida en venta de activos	571	---
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	---	Pérdida por diferencias de cambio	572	---
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	---	Otros gastos no operacionales	573	---
Reservas	304	424.660	**TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES**	579	---
Reserva por revalorización del patrimonio	305	12'684.846	**UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)**	580	124.615
Reexpresión monetaria	306	(4'271.980)	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	---
Otros superávits	307	3'635.200	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	---
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	---	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	---
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	79.442	**Utilidad Neta (580+581+582-583)**	584	124.615
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	17'552.168	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	18.692
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	17'597.341	(-) 85% Dividendos percibidos	586	---
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	---
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	---
D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	---
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	175.973	**UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))**	590	105.923
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	---	**IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)**	591	26.481
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	---	**Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)**	592	79.442

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		HIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO	
704	---	705	---	706	---	709	---

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP.	730	---	EJER. IMP.	731	---	No. TRAM.	732	---	FECH. ING.	733	---
IMP.	740	---	EJER. IMP.	741	---	No. TRAM.	742	---	FECH. ING.	743	---
REEXP. MON.			EJER. IMP.	751	---						

TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	729	26.481
	739	---
	749	---
	759	---
(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	---
(-) Anticipos pagados	770	---
(-) Impuestos retenidos	771	---
SALDO A FAVOR	772	---
IMPUESTO A PAGAR	773	26.481
Interés por mora	774	22.792
Multas	775	15.094
TOTAL PAGADO	799	64.367

FIRMAS Y PAGOS

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

Firma del representante legal

Ing. Víctor Hugo Montero V. CONTADOR Reg: 02619

Firma del contador

Nombre 800 ING. MONTERO V.

Matr. No. 801 02619

Efectivo	Cheque No.	Banco	Notas de Crédito (cantidad)
S/. 64.367	S/. --	--	S/. --

2ª Copia: Superintendencia de Compañías

Offsetec S.A. R.U.C. 1790149749001 Resolución 03328 - 96 - 07 - 29

BANCO DEL PACIFICO
30-001-061152-8
Valor : S/.64.367**
28/AGO/1998 CAJA:0101 REF:4732111

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

Exp. 1997