



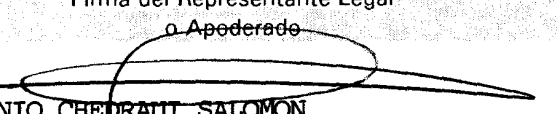
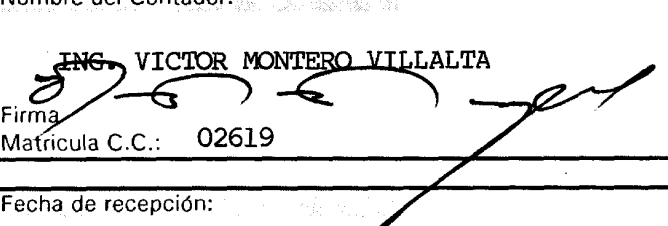
REPÚBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 19 93

Denominación de la Compañía				Número del Expediente	
INMOBILIARIA PAYDAR C. A.				56001-88	
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax		
Guayas	Guayaquil	Guayaquil	----		
05 CALLE		06 Número	07 Casilla	08 Teléfono	
Leonidas Plaza		216	---	251-280	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado				10 Cargo	
ANTONIO CHEDRAUI SALOMON				GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros	13 R.N.A.E.	
2	2	--	--	--	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres
Caja, bancos	101	645.725	Ventas en el país	401	3.964.000
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	7.222	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		3.964.000
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		652.947	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151		Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	10.948.420	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	482.405	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		10.466.015	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162	82.951	Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Participaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166	48.388	Menos: Inventario final de productos terminados	521	

3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		34.563	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-0-
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		11.153.525	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		3.964.000
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201		Sueldos y salarios	550	750.000
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	318.000
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	77.038	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	500.196
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	1.417.720
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		77.038	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	103.221
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	662.344
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		3.751.481
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			11.- UTIL. (PERD. EN OPER. (1-12))		212.519
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2.801.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. cambio de tipo de div. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	17.783	12.- TOTAL GASTOS NO OPERA		
Reserva facultativa	305	160.049	13.- UTIL. (PERD. antes 15% Imp. (1-12))		212.519
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	31.878
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	7.083.385	Impuesto renta	572	45.160
Reexpresión monetaria	308	(2.756.411)			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		UTILIDAD (PERDIDA) NETA - 13 - (571+572)		135.481
Otros superávits	310	3.635.200			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311				
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	135.481			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		11.076.487			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		11.153.525			

ificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 20 de Marzo de 1995

Firma del Representante Legal o Apoderado  ANTONIO CHEDRAUI SALOMON C. I. o Pasaporte 0904123445		Nombre del Contador: ING. VICTOR MONTERO VILLALTA Firma  Matricula C.C.: 02619													
Anexos presentados <table border="1"> <tr> <th></th> <th>Si</th> <th>No</th> </tr> <tr> <td>Informe del Gerente</td> <td>X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Informe del Comisario</td> <td>X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Informe de Auditoria Externa</td> <td></td> <td>X</td> </tr> </table>			Si	No	Informe del Gerente	X		Informe del Comisario	X		Informe de Auditoria Externa		X	Fecha de recepción: Funcionario Responsable Firma y Sello	
	Si	No													
Informe del Gerente	X														
Informe del Comisario	X														
Informe de Auditoria Externa		X													