



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**  
**FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑO 19 93**

Denominación de la Compañía				Número del Expediente		
<b>INMOBILIARIA PAYDAR C. A.</b>				<b>56001-88</b>		
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax			
Guayas	Guayaquil	Guayaquil	---			
05 CALLE	06 Número	07 Casilla	08 Teléfono			
Leonidas Plaza	216	—	251-280			
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado				10 Cargo	GERENTE	
ANTONIO CHEDRAUI SALOMON						
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros	—		—
2	2	—	—	—		—

**A.- ESTADO DE SITUACION**

ACTIVO CORRIENTE		En Sucres
Caja, bancos	101	<b>645.725</b>
Inversiones financieras temporales	102	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	<b>7.222</b>
Otras cuentas por cobrar	104	
Inventory de materia prima	105	
Inventory de productos en proceso	106	
Inventory suministros y materiales	107	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	
Mercaderías en tránsito	109	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	
Otros activos corrientes	112	
<b>1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>652.947</b>
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	<b>10.948.420</b>
Vehículos	153	
Otros activos fijos	154	
Menos: Depreciación acumulada	155	<b>482.405</b>
<b>2.-TOTAL ACTIVO FIJO</b>		<b>10.466.015</b>
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dcts. por cobrar e inversiones a L.P..	161	
Gastos de organización y constitución	162	<b>82.951</b>
Gastos de investig. exploración y otros	163	
Otros activos no corrientes	164	
Menos: amortización acumulada	165	
	166	<b>48.388</b>

**B.- ESTADO DE RESULTADOS**

INGRESOS		En Sucres
Ventas en el país	401	<b>3.964.000</b>
Exportaciones	402	
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otros ingresos no operacionales	404	
<b>7.- TOTAL INGRESOS</b>		<b>3.964.000</b>
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Compras de productos termin. en el país	502	
Compras de productos terminados en el exterior	503	
Menos: inventario final productos terminados	504	
Inventario inicial materia prima	505	
Compra de materias primas en el país	506	
Compra de materias primas en el exterior	507	
Menos: inventario final materia prima	508	
Mano de obra directa	509	
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Mano de obra indirecta	511	
Suministros y materiales	512	
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
Aportes IESS y beneficios sociales	514	
Mantenimiento y reparaciones	515	
Energía, agua y teléfono	516	
Otros gastos de fabricación	517	
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: Inventario final de productos terminados	521	

3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	34.563
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)	11.153.525
<b>PASIVO CORRIENTE</b>	
Cuentas por pagar	201
Documentos por pagar	202
Provisiones sociales por pagar	203
Obligaciones IESS e impuestos	204
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205
Otros pasivos corrientes	206
<b>4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>77.038</b>
<b>PASIVO LARGO PLAZO</b>	
Ctas. y detos. por pagar largo plazo	221
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222
Obligaciones emitidas	223
Otros pasivos a largo plazo	224
<b>5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	
<b>PATRIMONIO NETO</b>	
Capital suscrito o asignado	301
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303
Reserva legal	304
Reserva facultativa	305
Otras reservas	306
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307
Reexpresión monetaria	308
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309
Otros superávits	310
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312
<b>6.-TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>11.076.487</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)</b>	<b>11.153.525</b>

8.- TOTAL COSTO DE VENTAS	-U-
9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)	3.964.000
<b>GASTOS DE ADM. Y VENTAS</b>	
Sueldos y salarios	550
Beneficios sociales, indemnizaciones	551
Comisiones en ventas	552
Gastos de publicidad	553
Agua, luz, teléfono y fax	554
Impuestos, contribuciones y otros	555
Depreciación de bienes y amortizaciones	556
Cuentas incobrables y baja de inventario	557
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558
Intereses y comisiones	559
Otros gastos de administración y ventas	560
<b>10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS</b>	<b>3.751.481</b>
<b>11.- UTIL. (PERDIDA) OPERACIONAL</b>	<b>212.519</b>
<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>	
Pérdida en venta de activos	561
Pérd. diferencial cambiario pag. de canje, no realizad	562
Otros gastos no operacionales	563
<b>12.- TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	
<b>13.- UTIL. (PERDIDA) OPERACIONAL DESP. 15% (Imp. P. 1-12)</b>	<b>212.519</b>
Participación trabajadores (15%)	571
Impuesto renta	572
<b>UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)</b>	<b>135.481</b>

Informamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 20 de Marzo de 1995

Firma del Representante Legal  
o Apoderado

Nombre del Contador:

ING. VICTOR MONTERO VILLALTA

Firma  
Matrícula C.C.: 02619

Anexos presentados

Si	No
<input checked="" type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>

Fecha de recepción:

Funcionario Responsable Firma y Sello

Informe del Gerente  
Informe del Comisario  
Informe de Auditoría Externa