

Guayaquil, 13 de abril de 1998

Señores  
SOCIOS ACCIONISTAS  
INMOBILIARIA MIGORTE S.A.

50000  
Caja 2690

Nuevamente, como todos los años para éste mes de abril, hacemos la reunión para darles a conocer cual ha sido el movimiento de la compañía INMOBILIARIA MIGORTE S.A., por el ejercicio económico del año 1997, y hacer la presentación de los documentos correspondientes en SuperIntendencia de Compañías y, el Ministerio de Finanzas a través de la entrega de los documentos por intermedio de un banco.

Los documentos presentan los siguientes informes:

- El departamento administrativo, sin una diferenciación, como en años anteriores, con su personal cumpliendo sus obligaciones.
- El departamento financiero a través de su Balance y el Estado de Pérdidas y Ganancias nos refleja un aumento en los ingresos pero no así en la utilidad líquida comparándolas con ejercicios de años anteriores, y, la causa es que han habido gastos por trabajos para preparar el edificio con la finalidad de hacer frente al fenómeno El Niño, impermeabilizando los techos, otros trabajos por el mismo fenómeno, además hay que tener en cuenta que no todos los locales comerciales y departamentos han estado arrendados durante todo el año, aprovecho la oportunidad para entregarle por escrito el informe de lo que acaban de escuchar con la finalidad de que consideren y aprueben los documentos referidos.
- El hecho de haber existido bastantes gastos por mantenimiento, y reparaciones del edificio, ha permitido que los egresos sean mayores comparándolos siempre con ejercicios anteriores.

Finalmente, les agradezco a todos los socios presentes la demostración de confianza, con la que me siguen honrando para que siga manejando los destinos de MIGORTE S.A.

Atentamente,

Tessa D. MESSA, ORTEGA  
GERENTE GENERAL

RRF/acv  
c.c. Arch.

