

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1998 No. B 00037749

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

| | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------|--------------------------------|----------------------------|----|----------------|-------|------------|-------------------------------|-----------------------------|----|--------------------|-----|----------|--------|-----------|
| 01 | RUC | 0990899584001 | 02 | EXPEDIENTE | 56000 | 03 | RAZON SOCIAL | INMOBILIARIA "MIGORTE" S.A. | | | | | | |
| 04 | PROVINCIA | GUAYAS | 05 | COD. PROVINCIA | 09 | 06 | CANTON | GUAYAQUIL | 07 | COD. CANTON | 390 | 08 | CIUDAD | GUAYAQUIL |
| 09 | CALLE | HURTADO Y ESMERALDAS | | | | 10 | NUMERO | 603 | 11 | TELEF. | - | 12 | FAX | - |
| 13 | ACTIVIDAD ECONOMICA | ADMINISTRACION Y ARRIENDOS | | | | 14 | COD. ACTIVIDAD ECON. | 83301 | 15 | TIPO CONTRIBUYENTE | 388 | | | |
| 16 | NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL | Tessa Diana MASSA ORTEGA | | | | 17 | CED. DE CIUDADANA O PASAPORTE | 0901064365 | | | | | | |
| PERSONAL OCUPADO | 20 | DIRECCION | 21 | ADMINISTRACION | 22 | PRODUCCION | 23 | OTROS | 24 | AUDITOR EXTERNO | 25 | R.M.A.E. | - | |

| ACTIVO CORRIENTE | | | INGRESOS | | | |
|--|-----|-------------|---|-----------------------------|------------|---|
| Caja, bancos | 101 | 3'456.820 | Ventas gravadas con I.V.A. | 401 | 82'829.460 | |
| Inversiones financieras temporales | 102 | - | Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas | 402 | - | |
| Cuentas y documentos por cobrar (Clientes) | 103 | 8'000.000 | Exportaciones | 403 | - | |
| (-) Provisión cuentas incobrables | 104 | - | (-) Devoluciones y descuentos en ventas | 404 | - | |
| Otras cuentas por cobrar | 105 | 2'000.000 | Ingresos no operacionales | Dividendos percibidos | 405 | - |
| Inventario de materia prima | 106 | - | | Rentas exentas y no gravad. | 406 | - |
| Inventario de productos en proceso | 107 | - | | Rentas con impuesto único | 407 | - |
| Inventario de suministros y materiales | 108 | - | | Otras rentas | 408 | - |
| Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén | 109 | - | TOTAL INGRESOS | 499 | 82'829.460 | |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | 119 | 14'217.030 | COSTO DE VENTAS | | | |
| Mercaderías en tránsito | 110 | - | Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.) | 501 | - | |
| Repuestos, herramientas y accesorios | 111 | - | Compra de productos terminados | 502 | - | |
| Impuestos anticipados | 112 | 760.210 | Importaciones de productos terminados | 503 | - | |
| Otros activos corrientes | 113 | - | (-) Inventario final de productos terminados | 504 | - | |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | 119 | 14'217.030 | Inventario inicial de materia prima | 505 | - | |
| ACTIVO FIJO | | | Compras de materia prima | 506 | - | |
| Terrenos, edificios e instalaciones | 151 | 176'888.65 | Importaciones de materia prima | 507 | - | |
| Maquinarias, muebles, enseres y equipos | 152 | - | (-) Inventario final de materia prima | 508 | - | |
| Vehiculos | 153 | - | Mano de obra directa | 509 | - | |
| Otros activos fijos | 154 | - | Depreciación de maquinaria, equip. y equip. de tr. 10'480.190 | 510 | 14'740.72 | |
| (-) Depreciación acumulada | 155 | 90'244.343 | Mano de obra indirecta | 511 | 8'498.70 | |
| TOTAL ACTIVO FIJO | 159 | 86'644.308 | Suministros y materiales | 512 | - | |
| ACTIVOS NO CORRIENTES | | | Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif. | 513 | - | |
| Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo | 161 | - | Aportes IESS y beneficios sociales | 514 | 1'383.55 | |
| Gastos de organización y constitución | 162 | - | Mantenimiento y reparaciones | 515 | 9'621.450 | |
| Gastos de investigación exploración y otros | 163 | - | Energía, agua y teléfono | 516 | 5'439.920 | |
| Aportaciones en asociaciones | 164 | - | Otros gastos de fabricación | 517 | 744.4000 | |
| Otros activos no corrientes | 165 | 15'825.000 | Inventario inicial de productos en proceso | 518 | - | |
| (-) Amortización acumulada | 166 | - | (-) Inventario final de productos en proceso | 519 | - | |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | 169 | 15'825.000 | Inventario inicial de productos terminados | 520 | - | |
| TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169) | 170 | 116'686.338 | (-) Inventario final de productos terminados | 521 | - | |
| PASIVO CORRIENTE | | | TOTAL COSTO DE VENTAS | 529 | 40'428.743 | |
| Cuentas por pagar | 201 | 10'867.342 | GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS | | | |
| Documentos por pagar | 202 | - | Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones | 551 | - | |
| Provisiones sociales por pagar | 203 | - | Comisiones en ventas y publicidad | 552 | - | |
| Obligaciones: IESS e impuestos | 204 | 178.200 | Gastos de gestión | 553 | 37'000.000 | |
| Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc. | 205 | - | Agua, luz, teléfono, télex y fax | 554 | - | |
| Otros pasivos corrientes | 206 | 32'314.623 | Impuestos, contribuciones y otros | 555 | - | |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE | 209 | 43'360.165 | Depreciación de bienes y amortizaciones | 556 | - | |
| PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE) | | | Cuentas incobrables y baja de inventarios | 557 | - | |
| Cuentas y documentos por pagar (largo plazo) | 211 | - | Amortización de pérdidas por diferencias de cambio | 558 | - | |
| Préstamos de accionistas o casa matriz | 212 | 35'000.000 | Intereses y comisiones | 559 | 274.685 | |
| Obligaciones emitidas | 213 | - | Provisiones deducibles | 560 | - | |
| Otros pasivos a largo plazo | 214 | 20'000.000 | Otros gastos de administración y ventas | 561 | 1'874.815 | |
| TOTAL PASIVO LARGO PLAZO | 219 | 55'000.000 | TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS | 569 | 31'149.500 | |
| TOTAL DEL PASIVO (209 + 219) | 220 | 98'360.165 | GASTOS NO OPERACIONALES | | | |
| PATRIMONIO NETO | | | Pérdida en venta de activos | 571 | - | |
| Capital suscrito y/o asignado | 301 | 5'000.000 | Pérdida por diferencias de cambio | 572 | - | |
| (-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor. | 302 | - | Otros gastos no operacionales | 573 | - | |
| Aportes de socios o accionistas para futura cap. | 303 | - | TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES | 579 | - | |
| Reservas | 304 | 1'063.631 | UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569) | 580 | 3'251.717 | |
| Reserva por revalorización del patrimonio | 305 | 3'184.229 | (+) Gastos no deducibles (en el país) | 581 | - | |
| Reexpresión monetaria | 306 | - | (+) Gastos no deducibles (en el exterior) | 582 | - | |
| Otros superávits | 307 | - | (-) Amortización pérdidas de años anteriores | 583 | - | |
| Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores | 308 | 7'005.393 | Utilidad Neta (580+581+582-583) | 584 | 3'251.717 | |
| Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta | 309 | 2'072.920 | (-) Participación 15% de Trabajadores | 585 | 487.757 | |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | 319 | 18'326.173 | (-) 85% Dividendos percibidos | 586 | - | |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319) | 320 | 116'686.338 | (-) 85% Rentas con impuesto único | 587 | - | |
| | | | (-) 85% otras rentas exentas y no gravadas | 588 | - | |
| | | | (-) Reinversiones y leyes de fomento | 589 | - | |
| | | | UTILIDAD GRAVABLE (584-585 a 589) | 590 | 2'763.960 | |
| | | | IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%) | 591 | 690.990 | |
| | | | Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591) | 592 | 2'072.920 | |

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

| | | |
|--|-----|---|
| 1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones) | 701 | - |
| 80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729) | 702 | - |
| Valor anticipo ((701 ó 702) - 771) | 703 | - |

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

| | | | | | | | |
|-----|--------------------------|-----|----------------------------|-----|-----------------------------|-----|----------------|
| 704 | RENDIMIENTOS FINANCIEROS | 705 | HERENCIAS, LEGADOS, DONAC. | 708 | RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES | 709 | IMPUESTO UNICO |
| | - | | - | | - | | 690.989 |

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

| | | | | | | | | |
|-------------|---|----------------|---|---------------|---|----------------|---|-----|
| IMP. 730 | - | EJER. IMP. 731 | - | No. TRAM. 732 | - | FECH. ING. 733 | - | 739 |
| IMP. 740 | - | EJER. IMP. 741 | - | No. TRAM. 742 | - | FECH. ING. 743 | - | 749 |
| REEXP. MON. | - | EJER. IMP. 751 | - | | - | | - | 759 |

| | | | | | |
|---|--|--|--------------------------|-----|---------|
| Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98 Ley 56) | | | (-) TOTAL COMPENSACIONES | 760 | - |
| Por INMOBILIARIA MIGORTE | | | (-) Anticipos pagados | 770 | - |
| Sra. Tessa Diana Massa Ortega | | | (-) Impuestos retenidos | 771 | 760.210 |
| Firma del representante legal | | | SALDO A FAVOR | 772 | 69.221 |
| Firma del contador | | | IMPUESTO A PAGAR | 773 | - |
| Nombre: Econ. R. Farias | | | Interés por mora | 774 | - |
| Mat. No. 800 | | | Multas | 775 | - |
| Mat. No. 801 | | | TOTAL PAGADO | 799 | - |
| 1510 | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------|-----|------------|---|-------|---|-----------------------------|---|
| Effectivo | -\$ | Cheque No. | - | Banco | - | Notas de Crédito (cantidad) | - |
|-----------|-----|------------|---|-------|---|-----------------------------|---|