



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA MIGORTE S.A.				Número del Expediente 56000	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax		
05 CALLE HURTADO Y ESMERALDAS		06 Número 603	07 Casilla 314546	08 Teléfono 314546	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado TESSA D. MASSA ORTEGA			10 Cargo GERENTE		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo 2	Administrativo 1	Producción	Otros		

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
En Sucres			En Sucres		
Caja, bancos	101	61.648.00	Ventas en el país	401	23.027.500.00
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	2.148.400.00	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	911.725.00
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		23.939.225.00
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		2.210.048.00	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	66.599.853.00	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	-1-	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	45.064.319.00	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		21.535.534.00	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165	7.009.660.00	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		7.009.660.00	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		30.755.242.00	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	8.487.408.00	Sueldos y salarios	550	1.064.912.00
Documentos por pagar	202	2.000.000.00	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	771.143.00
Provisiones sociales por pagar	203	189.950.00	Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	142.937.00	Gastos de publicidad	553	169.147.00
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	1.993.855.00
Otros pasivos corrientes	206	1.414.841.00	Impuestos, contribuciones y otros	555	781.283.00
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		12.235.136.00	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	2.522.019.00
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas o casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	1.144.065.00
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	15.136.959.00
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		23.583.383.00
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		355.842.00
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2.000.000.00	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. cambio por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	152.179.00	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305		13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		355.842.00
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	53.376.00
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307		Impuesto renta	572	75.616.00
Reexpresión monetaria	308	15.416.983.00			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		226.850.00
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	724.094.00			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	226.850.00			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		18.520.106.00			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		30.755.242.00			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 30 de JUNIO de 1994.

Firma del Representante Legal Por INMOBILIARIA MIGORTE S.A. C. I. o Pasaporte: 8.224.411.440		Nombre del Contador: GUADALUPE BOHORQUEZ TRUJILLO Firma Matricula C.C.: 1485	
Anexos presentados		Fecha de recepción: 7 FEB 1995	
Informe del Gerente	Si	No	Funcionario Responsable
Informe del Comisario			
Informe de Auditoria Externa			