

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1997 No. A00033356

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	099089958400	02	RUT	56000	03	SECTOR SOCIAL	INMOBILIARIA "MIGORTE" S.A.											
04	PERIODO	QUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	QUAYAS											
07	CIUDAD	QUAYAS	08	COD. CANTON	390	09	COD. CIUDAD	QUAYAS											
10	NUMERO	603	11	TELEFONO	-	12	FAX	-											
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ADMINISTRACION Y ARRIENDOS	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	8330115	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388											
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Teresa Diana MASSA ORTEGA	17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0901064365	18	FECHA	-											
19	PERSONAL	20	EMPRESA	-	21	ADMINISTRACION	-	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	AMBIENTE EXTERNO	-	25	OTROS	-

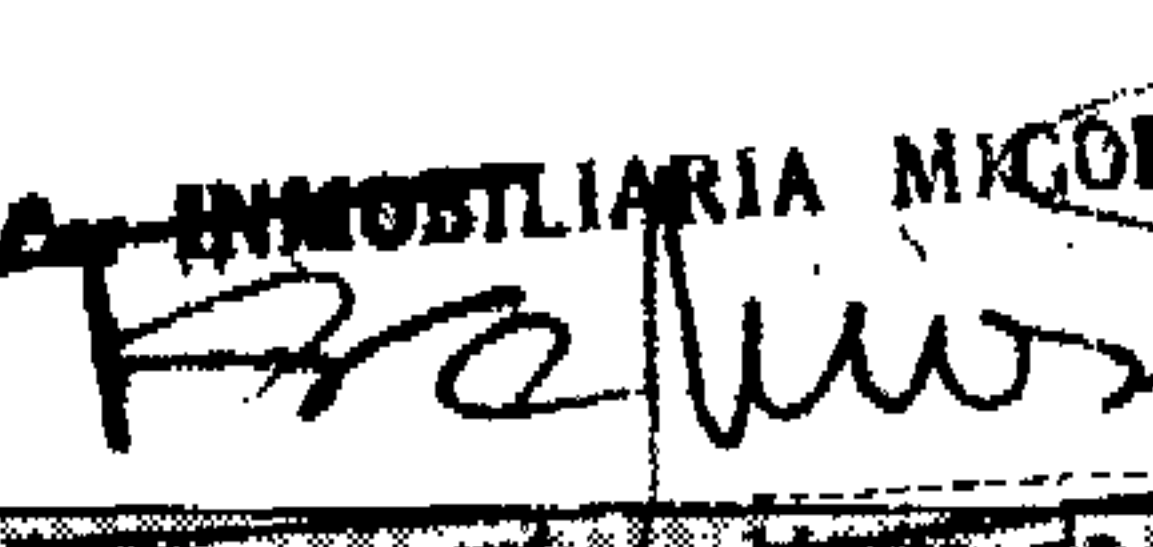
ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	5'609.740	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	64'371.760
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	5'322.550	Exportaciones	403	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Otras cuentas por cobrar	105	8'000.000	Dividendos percibidos	405	-
Inventario de materia prima	106	-	Rentas exentas y no gravad.	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-	Rentas con impuesto único	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-	Otras rentas	408	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-	TOTAL INGRESOS	409	64'371.760
Mercaderías en tránsito	110	-	COSTO DE VENTAS		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-
Impuestos anticipados	112	997.120	Compra de productos terminados	502	-
Otros activos corrientes	113	3'940.000	Importaciones de productos terminados	503	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	23'869.410	(-) Inventario final de productos terminados	504	-
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	147'407.209	Compra de materia prima	506	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-	Importaciones de materia prima	507	-
Vehículos	153	-	(-) Inventario final de materia prima	508	-
Otros activos fijos	154	-	Mano de obra directa	509	-
(-) Depreciación acumulada	155	75'503.622	Depreciación de equip. y edif. de fra.	510	5'740.304
TOTAL ACTIVO FIJO	159	71'903.587	Mano de obra indirecta	511	5'976.544
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	986.083
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	181	20'000.000	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-
Gastos de organización y constitución	182	-	Aportes IESS y beneficios sociales	514	1'516.072
Gastos de investigación exploración y otros	183	-	Mantenimiento y reparaciones	515	17'990.234
Aportaciones en asociaciones	184	-	Energía, agua y teléfono	516	3'184.125
Otros activos no corrientes	185	12'617.250	Otros gastos de fabricación	517	1'722.304
(-) Amortización acumulada	186	-	Inventario inicial de productos en proceso	518	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	189	32'617.250	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 189)	170	128'390.247	Inventario inicial de productos terminados	520	-
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	-
Cuentas por pagar	201	28'835.047	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	37'115.666
Obligaciones por pagar	202	-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203	-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	2'845.000	Comisiones en ventas y publicidad	552	-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Gastos de gestión	553	18'238.661
Otros pasivos corrientes	206	9'956.967	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	208	41'637.014	Impuestos, contribuciones y otros	555	1'280.257
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	-
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	45'000.000	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-
Obligaciones emitidas	213	-	Intereses y comisiones	559	309.050
Otros pasivos a largo plazo	214	25'500.000	Provisiones deducibles	560	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	70'500.000	Otros gastos de administración y ventas	561	6'759.060
TOTAL DEL PASIVO (208 + 219)	220	112'137.014	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	569	26'587.028
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	Pérdida en venta de activos	571	-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-	Pérdida por diferencia de cambio	572	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	Otros gastos no operacionales	573	-
Reservas	304	1'063.631	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	3'184.229	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	-
Reexpresión monetaria	306	-	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-
Otros superávits	307	-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	6'578.842	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	426.531	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	669.066
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	16'253.233	(-) Participación 15% de trabajadores	585	100.350
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	128'390.247	(-) 85% Dividendos percibidos	586	-
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-
			UTRANSGRAVABLE (584-588-589)	590	568.707
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	142.176
			Utilidad (o pérdida) después del imp. Rent. (590 - 591)	592	426.531

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	716.538
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	716.538

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENTAS FINANCIERAS	HERENCIAS, LEGADOS, DONACIONES	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	IMPUESTO UNICO
--------------------	--------------------------------	-----------------------------	----------------

DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	
IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-	FECHING. 733	-
IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-	FECHING. 743	-
REP. MON.	-	EJER. REP. 751	-		759
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 96, Ley 56)				(-) TOTAL COMPENSACIONES	760
 Firma del Representante Legal Nombre: Ego R. Farías Matr. No.: 801 1510				(-) Anticipos pagados	770
				(-) Impuestos retenidos	771
				SALDO A FAVOR	772
				IMPUESTO A PAGAR	773
				Interés por mora	774
Efectivo				Multas	775
Cheque No.				TOTAL PAGADO	789
Banco					
Notas de Crédito (cantidad)					
Si.					

2ª Copia: Superintendencia de Compañías

Taski Editora S.A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3328 96-07-29

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

Exp. 1998

BALANCE
EJERCICIO 1997

FILANBANCO 0110420021023

1998/04/08 51.0 Caja: 001006004 Tr.: 216