

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1.988

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO
INSACOB SA

SIGLAS:
INSACOB SA

R. U. C.

No. DE EXPEDIENTE:
55895-88

TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: **INMOBILIARIA COMPRA Y VENTA**

PRINCIPAL	CIUDAD: Guayaquil	CALLE y No.: No. 301	TELEFONO:	CASILLA:	TELEX:
SUCURSAL		Rodendo Aviles y J. Salcedo	343179		

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN:

TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/. 4'690.000,00

Período del balance
1 ENERO de 19**88** Al **31 DICIEMBRE** de 19**88**.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

1. ADMINISTRADORES

Presidente	Sr. ALFREDO COLO DE SANTOS	C. I. o PASAPORTE 170-109826	NACIONALIDAD Ecuatoriana
Vicepresidente			
Gerente(s)	Sr. CARLOS SANTOS MENAS	1903191575	Ecuatoriana

Directores o vocales principales

Directores o vocales suplentes

2. COMISARIOS

Principales	Sr. Enrique Bustos Goya	DIRECCION Y TELEFONO Huancavilca y Lorenzo de G...
Suplentes		

3. COMITE DE VIGILANCIA

Nombre(s)	Sr. CARLOS SANTOS MENAS	REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)
		Nacionalidad: ECUATORIANA

Período de vigencia designación: de 19..... a 19.....

PERSONAL OCUPADO:	DIRECTIVOS: No. 105	EMPLEADOS: No.	OBREROS: No.
-------------------	-------------------------------	--------------------------	------------------------

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

PRESENTANTE(S)

Nombre(s):	Nacionalidad: _____
Categoría:	Visa: _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Sr. MILTON GONZALEZ VEGA

Nombre o denominación, persona natural o jurídica:	
--	--

MIQUINAMBA No. 119 Y JULIAN CORONEL

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Dirección y teléfono

No. Reg. Colegio de Contadores: **14.412**

Auditoría Externa:

SI NO

No. Reg. Super. Cías.: _____

Nombre o Razón Social

Nacionalidad

La compañía está acogida a:

OTRAS INFORMACIONES

LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otras Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____ Período vigencia: _____

AFILIADA A LA CAMARA DE: _____ No. _____

CREDITOS CON LA C. F. N.: SI NO Publicación último balance (Anexo) SI NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI NO Emite obligaciones: SI NO

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____

Funcionario responsable

No. DE ANEXOS:

(SELLO)

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO

11. ACTIVO CORRIENTE

- 1101 Caja - Bancos, moneda nacional
- 1102 Caja - Bancos, moneda extranjera
- 1103 Inversiones financieras temporales, moneda nacional
- 1104 Inversiones financieras temporales, moneda extranjera
- 1105 Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional
- 1106 Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera
- 1107 Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)
- 1108 Inventario materia prima
- 1109 Inventario productos en proceso
- 1110 Inventarios suministros y materiales
- 1111 Inventario productos terminados y mercaderías en almacén
- 1112 Semovientes para la venta
- 1113 Sementeras de ciclo corto
- 1114 Terrenos y otros inmuebles para la venta
- 1115 Obras en ejecución
- 1116 Mercaderías en tránsito
- 1117 Menos: Provisión para baja de inventarios
- 1118 Ingresos acumulados por cobrar
- 1119 Depósitos previos
- 1120 Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores
- 1121 Anticipos a proveedores, moneda nacional
- 1122 Anticipos a proveedores, moneda extranjera
- 1123 Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza
- 1124 Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros
- 1125 Repuestos, herramientas y accesorios
- 1126 Otros activos corrientes

TOTAL ACTIVO CORRIENTE

12. ACTIVO FIJO

	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	
1201 Terrenos y mejoras			
1202 Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
1203 Construcciones en curso			
1204 Edificios e instalaciones	S/ 4.690.000,00	-0-	S/ 4.690.000,00
1206 Maquinaria y equipo			
1208 Muebles y enseres			
1210 Vehículos			
1212 Mejoras en locales y terrenos arrendados			
1214 Semovientes			
1216 Plantaciones			
1218 Otros activos fijos			
REVALORIZACIONES	Valor de revalorización	Deprec. Acumulada	
1220 Revalorización de terrenos			
1222 Revalorización de edificios			
1224 Revalorización de maquinaria y equipo			
1226 Revalorización de otros activos fijos			

13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO

- 1301 Cuentas y documentos por cobrar clientes
- 1302 Préstamos a empleados y trabajadores
- 1304 Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional
- 1305 Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera
- 1306 Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)

14. ACTIVOS INTANGIBLES

- 1401 Patentes y marcas
- 1403 Otros

15. ACTIVOS DIFERIDOS

- 1501 Gastos de organización
- 1503 Gastos de investigación y desarrollo
- 1505 Pérdidas por diferencia de cambio
- 1507 Comisión de riesgo cambiario
- 1509 Desc. en venta de oblig. de propia emisión
- 1511 Otros activos diferidos

16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

- 1601 Provisiones para jubilación patronal
- 1602 Propiedades y otros activos fijos no utilizados
- 1603 Otros activos no corrientes

TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES

TOTAL DEL ACTIVO

S/ 4.690.000,00

2. PASIVO**21. PASIVO CORRIENTE**

- 2101 Proveedores en moneda nacional
- 2102 Proveedores en moneda extranjera
- 2103 Anticipos de clientes
- 2104 Instituciones bancarias, moneda nacional
- 2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera
- 2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional
- 2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera
- 2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios
- 2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía
- 2110 Impuesto a la renta por pagar
- 2111 Provisiones para prestaciones sociales
- 2112 Intereses vencidos y no pagados
- 2113 Impuestos retenidos por pagar
- 2114 Aportes al IESS por pagar
- 2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional
- 2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera
- 2117 Parte corriente créditos de estabilización
- 2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario
- 2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal
- 2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios
- 2121 Saldos pendientes, con la casa matriz
- 2122 Otros pasivos corrientes. (Adjuntar detalle)

TOTAL PASIVO CORRIENTE**22. PASIVO NO CORRIENTE**

- 2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional
- 2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera
- 2203 Préstamos de accionistas o socios
- 2204 Créditos de estabilización
- 2205 Comisión de riesgo cambiario
- 2206 Saldos pendientes con la casa matriz
- 2207 Impuestos diferidos por pagar
- 2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra
- 2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura
- 2210 Obligaciones emitidas
- 2211 Menos: Obligaciones no colocadas
- 2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal
- 2213 Otros (Adj. detalle)

23. PASIVO DIFERIDO

- 2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos
- 2302 Prima en venta de obligaciones emitidas
- 2303 Otros (Adjuntar detalle)

TOTAL PASIVO NO CORRIENTE**TOTAL PASIVO****3. PATRIMONIO NETO****CAPITAL**

- 3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales) S/. 4'690.000,00
- 3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras
- 3103 Menos: Capital suscrito no pagado
- 3104 Menos: Acciones propias adquiridas

32. RESERVAS

- 3201 Reserva legal
- 3202 Reservas facultativas
- 3203 Otras reservas

33. SUPERAVIT

- 3301 Revalorización de terrenos
- 3302 Revalorización de otros activos fijos
- 3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit

34. RESULTADOS

- 3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores
- 3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores
- 3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio

TOTAL PATRIMONIO NETO

S/. 4'690.000,00

TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO

S/. 4'690.000,00

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES

- 4001 Mercaderías en consignación
- 4002 Liquidación de depósitos industriales
- 4003 Avales o garantías
- 4004 Otras obligaciones contingentes

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del ... 1 ... de ... ENERO ... al ... 31 ... de NOVIEMBRE ... de 19...⁸⁸

88

50. VENTAS BRUTAS	• X • X • X • X •
5001 En el país	
5002 En el exterior	
5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas	
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos	
VENTAS NETAS	• Z • Z • Z • Z •
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)	
5101 Inventario inicial	
5102 Compras de productos terminados en el país	
5103 Compras de productos terminados en el exterior	
5104 Menos: Inventario final	
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)	
5201 Inventario inicial de materias primas	
5202 Compras de materias primas en el país	
5203 Compras de materias primas en el exterior	
5204 Menos: Inventario final de materias primas	
5205 Mano de obra directa	
5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	
5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	
5208 Mano de obra indirecta	
5209 Suministros y materiales	
5210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	
5211 Aportes IESS y beneficios sociales	
5212 Mantenimiento y reparaciones	
5213 Impuestos a la producción y otros	
5214 Energía, agua, teléfono	
5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	
5216 Inventario inicial de productos en proceso	
5217 Menos: Inventario final de productos en proceso	
5218 Inventario inicial de productos terminados	
5219 Menos: Inventario final de productos terminados	
UTILIDAD BRUTA	SIN MOVIMIENTO
53. GASTOS DE VENTAS	• X • X • X • X •
5301 Sueldos y salarios no incluídos en costos	
5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	
5303 Comisiones a empleados y particulares	
5304 Publicidad y propaganda	
5305 Depreciación bienes del departamento de ventas	
5306 Otros (Adjuntar detalle)	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS	• X • X • X • X •
5401 Sueldos y salarios no incluídos en el costo	
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	
5403 Agua, luz, teléfono, télex, no incluídos en costos	
5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluídos en costos	
5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	
5406 Depreciación bienes, área administrativa	
5407 Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	
5408 Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	
5409 Otros (Adjuntar detalle)	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	• X • X • X • X •
55. GASTOS FINANCIEROS	
5501 Intereses y comisiones	
5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario	
5503 Otros gastos financieros	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES	
5601 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	
5602 Subsidios recibidos	
5603 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo	
5604 Dividendos en efectivo	
5605 Ganancias por diferencia de cambio	
5606 Otros (Adjuntar detalle)	
57. GASTOS NO OPERACIONALES	
5701 Pérdidas en ventas de activos	
5702 Pérdidas por diferencia de cambio	
5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. Renta	• X • X • X • X • X •
5801 Participación de los trabajadores	
5802 Impuesto a la renta	
UTILIDAD NETA	

ESTIMADA JUNTA GENERAL: **CONFIDENCIAL**
Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de **10 de junio de 2002**.

que el conter

El Garamante

El Contador

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

CONTRADA
REG. NAC. 14-415

f) COMISARIO

WYOMING STATE HISTORICAL SOCIETY LIBRARIES

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO
INSA CO BSA S.A.

C. I. I. U.

No. EXPEDIENTE
55995-88

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

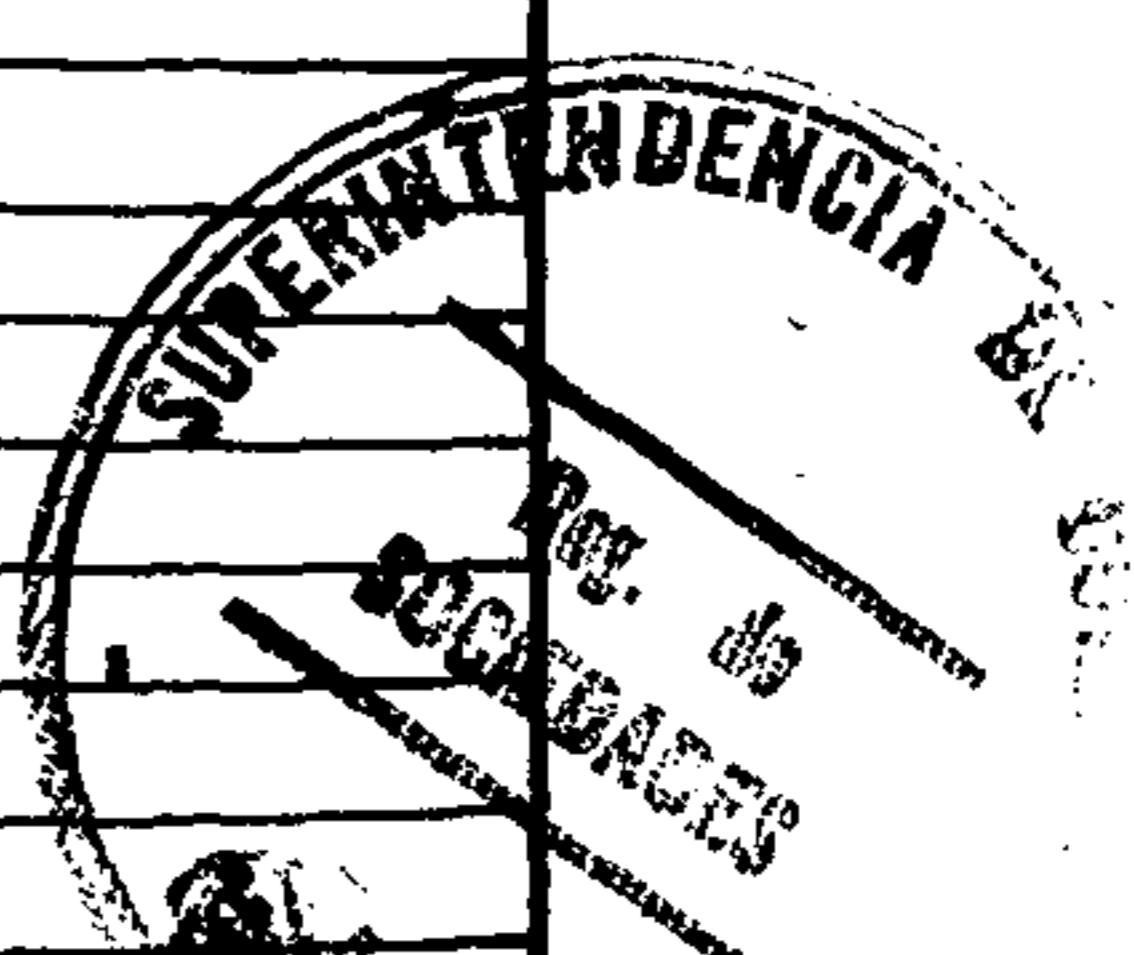
60. PATRIMONIO INICIAL:	4.690.000,00
6001 Capital	4.690.000,00
6002 Menos: Acciones propias adquiridas	
6003 Menos: Capital suscrito no pagado	
6004 Reserva legal	
6005 Reserva facultativa	
6006 Otras reservas	
6007 Superávit de capital	
6008 Utilidades acumuladas	
6009 Menos: Pérdidas acumuladas	
61. AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO .	
62. MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:	
6201 Reserva legal	
6202 Reserva facultativa	
6203 Otras reservas	
6204 Superávit por revalorización de activos fijos	
6205 Utilidades acumuladas	
63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:	
6301 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	
6302 Menos: Dividendos en efectivo	
6303 Más: Superávit de capital del período	
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:	
6401 Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores	
6402 Menos: Impuestos por glosas fiscales	
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO	4.690.000,00

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

70 FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:	
7001 Utilidad neta del ejercicio	
Más :	
7002 Cargos por depreciación de activos fijos	
7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos	
7004 Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes	
7005 Venta de activos fijos e inversiones permanentes	
7006 Incremento de pasivos de largo plazo	
7007 Aumento de capital social	
7008 Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización)	
7009 Otros ajustes o aumentos	
Menos:	
7010 Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías	
7011 Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes	
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:	
7201 Dividendos pagados	
7202 Compra de activos fijos	
7203 Compra de inversiones permanentes	
7204 Disminución de pasivos a largo plazo	
7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos	
7206 Reducción del capital social	
7207 Pérdidas del ejercicio	
7208 Otros	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)	
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:

Reserva legal	
Reservas facultativas	
Otras reservas	
Dividendos en efectivo	
Amortización de pérdidas	
Utilidades acumuladas	
RESERVA LEGAL:	
Reserva inicial	
Más: Asignación del año	
Menos: Utilización en el año	
Saldo final	
SUPERAVIT POR REVALORIZACION:	
Superávit por revalorización inicial	
Más: revalorización de activos del período	
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas	
Saldo final	3. 4.690.000,00



A N E X O 1

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO INSACORSA S.A.	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE 55995-88
--	-------------	-----------------------------------

VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN MILES DE SUCRES)

Del . . 1 . . de . . FEBRERO al . . 31 . . de . . DICIEMBRE . . de 19 . . 88 .

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS:	•X•X•X•X•X•X•	•X•X•X•X•X•X•	
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA:			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS:			
30.0 Materias Primas	•X•X•X•X•X•X•	•X•X•X•X•X•X•	
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA:	•X•X•X•X•X•X•X•	•X•X•X•X•X•X•	
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES (EN MILES DE SUCRES)

NACIONALIDAD	E M P L E A D O S							
	Directivos		Administrativos		Técnicos		Obreros	
	No.	Remuneración	No.	Remuneración	No.	Remuneración	Permanentes	Ocasionales
Ecuatorianos	2	•X•X•X•X•		•X•X•X•X•		•X•X•X•X•X•		
Extranjeros								

15 o/o Participación		•X•X•X•X•X•	•X•X•X•X•		•X•X•X•X•		•X•X•	•X•X•X•
----------------------	--	-------------	-----------	--	-----------	--	-------	---------

26 OCT 1992

