

INMOBILIARIA BURQUEZ S.A.

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016.

4) INFORMACIÓN GENERAL:

La información de los Estados Financieros por el año terminado el 31 de Diciembre del 2016 fue autorizada el 23 de Enero del 2017 por la Administración de la compañía.

5) RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES:

La Compañía mantiene sus registros contables en dólares de los Estados Unidos de América y los estados financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para Empresas y Modificaciones (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Base de Preparación: La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y juicios contables. También requiere que aquella ejerce su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

El efectivo y equivalentes al efectivo representa el efectivo en caja y los depósitos a la vista en las entidades bancarias.

Los activos financieros comprenden las cuentas por cobrar a clientes y bancos, las cuales son registradas al costo, cuando se vende la mercadería y es efectuada la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos y beneficios. La estimación por incobrabilidad de las cuentas por cobrar se establece cuando existe la evidencia objetiva de que la compañía no podrá cobrar los montos vencidos.

Los inventarios se registran a su costo de producción en base a los insumos utilizados, el cual no excede el valor neta de realización, que se determina en base al precio de venta estimado menos los costos variables de ventas aplicables. El costo es determinado mediante el costo promedio.

El elemento de los activos se reconoce cuando los activos están contabilizados por encima del importe que se puede recuperar a través de su utilización o de su venta.

Los pasivos financieros constituyen las cuentas por pagar a proveedores que son registradas al costo, las obligaciones con instituciones financieras se reconocen inicialmente a su valor nominal o posteriormente se miden al costo amortizado utilizando las tasas de interés pactadas.



ING. LUIS BURQUEZ VALDEZ

GERENTE GENERAL



ING. EUSEBIO ESPINOSA RAMÍREZ

CONTADOR