

INMOBILIARIA BUROLIVOS S.A..

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

A) INFORMACION GENERAL.-

La información de los Estados Financieros por el año terminado al 31 de Diciembre del 2013 fue autorizado el 25 de Enero del 2014 por la Administración de la compañía.

B) RESUMEN DE LAS POLITOCAS DE CONTABILIDAD MAS IMPORTANTES.

La Compañía mantiene sus registros contables en dólares de los estados Unidos de América y los estados financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Mediana Empresas (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Base de Preparación.- La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y juicios contables. También requiere que aquella ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

Las siguientes nuevas normas: NIIF 9, NIIF 10, NIIF 11, NIIF 12, y NIIF 13 la revisión de la NIC 19, NIC 27 y NIC 28 y algunas modificaciones a las NIC y NIIF que aún no son efectivas para el ejercicio terminado el 31 de Diciembre del 2013, no han sido aplicadas durante la preparación de estos estados financieros.

El efectivo y equivalentes al efectivo representa el efectivo en caja y los depósitos a la vista en las entidades bancarias.

Los activos financieros comprenden las cuentas por cobrar a clientes y otros, las cuales son registradas al costo, cuando se vende la mercadería y es efectuada la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos y beneficios. La estimación por incobrabilidad de las cuentas por cobrar se establece cuando existe la evidencia objetiva de que la compañía no podrá cobrar los montos vencidos.

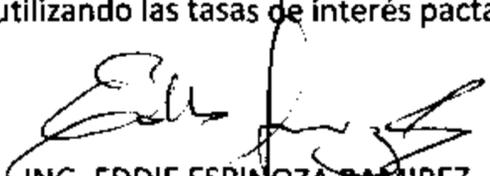
Los inventarios se registran a su costo de producción en base a los insumos utilizados, el cual no excede el valor neto de realización, que se determina en base al precio de venta estimado menos los costos variables de ventas aplicables. El costo es determinado mediante el costo promedio.

El deterioro de los activos se reconoce cuando los activos están contabilizados por encima del importe que se pueda recuperar a través de su utilización o de su venta.

Los pasivos financieros constituyen las cuentas por pagar a proveedores que son registradas al costo, las obligaciones con instituciones financieras se reconocen inicialmente a su valor nominal y posteriormente se miden al costo amortizado utilizando las tasas de interés pactadas.


MONICA BURGOS VALVERDE

PRESIDENTE


ING. EDDIE ESPINOZA RAMIREZ

CONTADOR