

INMOBILIARIA SAN FRANCES

ESTADO DE LA SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVO CORRIENTE

(Nota A)	Efectivo e Equivalentes a Efectivo	500.00
	Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes Locales	0.00
	Otras Cuentas por Cobrar	0.00
	Crédito Tributario a Favor del Sujeto Pasivo (Iva)	656.68
	Crédito Tributario a Favor del Sujeto Pasivo (Renta)	1,122.86
	Inventario de Producto Terminado y Merc. En Almacen	0.00
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	2,279.54

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

(Nota B)	Terrenos	119,116.72
	Inmuebles (Excepto Terrenos)	0.00
	Muebles y Enseres	0.00
	Maquinaria, Equipos e Instalaciones	0.00
	Equipo de Computación y Software	0.00
	Vehiculos, Equipo de transporte y caminero Movil	0.00
	Otras Propiedades , Planta y Equipo	0.00
	(-) Depreciacion acumulada activo fijo	0.00
	TOTAL DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	119,116.72

TOTAL DEL ACTIVO

121,396.26

PASIVO NO CORRIENTE

(Nota C)	Obligaciones Financieras Corriente	0.00
	Otras Cuentas Por pagar Proveedores Relacionados Locales	0.00
	Impuesto a la Renta del Ejercicio	1,315.61
	Participación de Trabajadores por pagar del Ejercicio	1,009.42
	Obligaciones Emitidas Corrientes	125.68
	Anticipo a Clientes	0.00
	Provisiones	989.55
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	3,440.26

PASIVO NO CORRIENTE

(Nota D)	Cuentas y Doc. Accionistas	112,551.56
	Obligaciones Financieras No Corrientes Locales	0.00
	Provision Jubilacion Patronal	0.00
	TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	112,551.56

TOTAL DEL PASIVO (439+469+489)

115,991.82

PATRIMONIO NETO

(Nota E)	Capital suscrito o asignado	1,000.00
	Reserva Legal	0.00
	Otras Reservas	0.00
	(+) (-) Resultados por Adopcion primera vez Nif	0.00
	Utilidad No distribuida de Ejercicios Anteriores	0.00
	Utilidad del ejercicio	4,404.44

TOTAL PATRIMONIO NETO

5,404.44

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+598)

121,396.26

INMOBILIARIA SAN FRANCES CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
AL 31 de Diciembre del 2012

INGRESOS

INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS

Ventas netas de bienes (o servicios)	42,704.56	
Costo de los bienes vendidos (o servicios prestados)	0.00	
Ganancia (Pérdida) bruta		42,704.56

OTROS INGRESOS

0.00

Dividendos	0.00
Intereses Financieros	0.00
Otras Rentas	0.00

GASTOS DE OPERACIÓN

35,975.09

Sueldos, salarios y demás remuneraciones	7,921.06
Beneficios sociales e indemnizaciones	1,747.01
Aportes a la seguridad social (incluidos fondos de reserva)	962.53
Honorarios, comisiones y dietas a personas naturales	940.00
Combustible	0.00
Promocion y Publicidad	0.00
Transporte	0.00
Intereses y comisiones bancarias locales	0.00
Seguros y reaseguros (primas y cesiones)	0.00
Impuestos contribuciones y otras	1,650.00
Depreciación de Propiedad, Planta y Equipo	0.00
Servicios Públicos	2,116.16
Pagos por otros servicios	680.00
Pagos por otros bienes	19,958.33

Ganancia(Perdida) del Ejercicio

6,729.47

15% Participación de Trabajadores	1,009.42
Gastos no deducibles	0.00
Ganancia(Perdida) Antes del Impuesto a la Renta	5,720.05
Impuesto a la Renta Causado	1,315.61

Ganancia(Perdida) Neta del Periodo

4,404.44

OTRO RESULTADO INTEGRAL

0.00

Componentes del Otro Resultado Integral	0.00
Diferencia de cambio por Conversión	0.00
Valuación de Activos Financieros Disponibles para la Venta	0.00
Ganancias por Revaluación de Propiedades , Planta y Equipo	0.00
Ganancias (Perdidas) Actuariales	0.00
Participación de Otro Resultado Integral de Asociadas	0.00
Impuesto sobre las Ganancias relativo a otro Result. Integral	0.00

RESULTADO INTEGRAL TOTAL AÑO

4,404.44

INMOBILIARIA SAN FRANCES CIA. LTDA.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO
Por el ejercicio anual finalizado el 31 /12 /2012

DETALLE	Saldo al Inicio del Periodo	Debe	Haber	Saldo al Final del Periodo	Patrimonio Neto
Capital Social	1,000.00	0.00	0.00	1,000.00	1,000.00
Aportes Para Capital Futuro	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Reserva Legal	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras Reservas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Utilidad de Años Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Adopcion Aplicación Nif.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Reserva de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ganancia (Pérdida) del ejercicio	4,404.44	0.00	0.00	4,404.44	4,404.44
				0.00	0.00
Total Patriminio Neto	5,404.44	0.00	0.00	5,404.44	5,404.44

INMOBILIARIA SAN FRANCES CIA. LTDA.

Estados de Flujos de Efectivo

Clases de cobros por actividades de operación	500.00
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	0.00
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	
Otros cobros por actividades de operación	500.00
Clases de pagos por actividades de operación	0.00
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	
Otras entradas (salidas) de efectivo	0.00
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERS	0.00
Anticipos de efectivo efectuados a terceros	
Otras entradas (salidas) de efectivo	0.00
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCI	0.00
Aporte en efectivo por aumento de capital	
Otras entradas (salidas) de efectivo	
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO	0.00
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	0.00
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	0.00

CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN

GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMP. RENTA	6,729.47
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO	-2,361.03
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	-1,351.61
Ajustes por gasto por participación trabajadores	-1,009.42
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	-3,868.44
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	0.00
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	0.00
Incremento (disminución) en otros pasivos	-3,868.44
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	500.00

INMOBILIARIA SAN FRANCES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Activo

(Nota A) Efectivo e Equivalentes a Efectivo

Caja Chica	500.00
Total Caja -Bancos	500.00

Impuestos Diferidos

Crédito Tributario a Favor del Sujeto Pasivo (Iva)	656.68
Crédito Tributario a Favor del Sujeto Pasivo (Renta)	1,122.86
Total Impuestos Diferidos	1,779.54

(Nota B) Terrenos	119,116.72
Total Propiedad Planta y Equipo	119,116.72

(Nota C) Obligaciones Corrientes

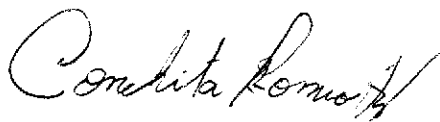
Impuesto a la Renta del Ejercicio	1,315.61
Participación de Trabajadores por pagar del Ejercicio	1,009.42
Obligaciones Emitidas Corrientes	125.68
Provisiones	989.55
Total Obligaciones Corrientes	3,440.26

(Nota D) Prestamos Accionistas

Cuentas y Doc. Accionistas	112,551.56
Total Pasivo a Largo Plazo	112,551.56

(Nota E) Al 31 de Diciembre del 2012, el capital Social, esta constituido en 1000 participaciones de \$ 1 cada una, el paquete de participaciones esta distribuido de la Siguiente manera:

Partic.	Socio	Monto
50%	Sanchez Vascones Ricardo A.	500.00
25%	Sanchez Vascones Mercedes	250.00
25%	Sanchez Vascones Frances	250.00
		1,000.00
	Utilidad del Ejercicio	4,404.44
	Total de Patrimonio Neto	5,404.44



Maria Concepcion Romo Hanan
Gerente


Cpa. Alex Balladares L.
CONTADOR