

INMOBILIARIA DISPROMAN S.A.

Junin 114 y Malecón
P.O.Box 09-01-9094
Telefono 302-221
Guayaquil, Ecuador

Abril, 26 de 2001

A los Accionistas de
INMOBILIARIA DISPROMAN S.A.

Cumpliendo con las disposiciones legales pertinentes, me permito poner a vuestra consideración el siguiente informe anual para el año 2000 el cual resumirá los asuntos que se consideran de mayor importancia durante el ejercicio anterior.

Durante el ejercicio de 2000 se mantiene en alquiler una pequeña propiedad que generó ciertos ingresos. Así mismo, se tuvo que realizar gastos para las adecuaciones y mantenimiento de las mismas.

A partir de Abril todas las transacciones de las empresas se realizaban en dólares y hasta el 31 de Marzo las cifras de los estados financieros en sucres se traducían en dólares aplicando la Norma Contable Ecuatoriana # 17, la aplicación de esta norma generó un resultado negativo conocido como REI (resultado por exposición de inflación) que según el decreto gubernamental afectó el resultado del ejercicio económico del 2000, lo que produjo una disminución a las cifras proyectadas originalmente por un efecto no monetario.

Este efecto negativo de la aplicación de la NEC 17 más el incremento de los gastos por depreciación de las propiedades contribuyó en la obtención de una pérdida de US\$ 2,001.65 en el presente ejercicio económico.

Esperamos que en este año con la revisión de los ingresos cumplir las metas trazadas para el 2001. De igual manera deseo dejar constancia de mi gratitud a los señores accionistas por el apoyo brindado.

Atentamente,


José T. Romero
Gerente General

07 MAYO 2001

