



**INMOBILIARIA DISPROMAN S.A.**

RUC: 0990911223001  
Dirección: Junín 114 y Malecón  
Telef.: 042-560655 - Fax: 042-562199  
Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, Abril 9 del 2014

A los Accionistas de  
**INMOBILIARIA DISPROMAN S.A.**

Cumpliendo con las disposiciones legales pertinentes, me permito poner a vuestra consideración el siguiente informe anual para el año 2013 el cual resumirá los asuntos que se consideran de mayor importancia durante el ejercicio anterior.

En lo que se refiere a la Administración de la compañía esta se ha ceñido a las políticas y decisiones emanadas por los accionistas, máximo organismo rector de la administración de la compañía, en todos sus aspectos económicos, laboral, tributario, etc.

En mi opinión los estados financieros presentados, reflejan la real situación de la empresa al cierre del presente ejercicio económico, como se puede apreciar en el estado de resultados se refleja una ganancia de US\$. 7.189,11, originada principalmente por los costos incurridos en el 2013, para ir preparando a la compañía, para el incremento de operaciones planeado para el año siguiente.

De acuerdo a las nuevas condiciones del mercado y a las decisiones de los accionistas, se espera durante el año 2014 incrementar significativamente las operaciones de la compañía, lo que demandará mayor capital de trabajo, por lo cual se iniciaran gestiones para conseguir el financiamiento que sería de apoyo a los accionistas para apalancar el crecimiento planeado y la diversificación de operaciones. De igual manera deseo dejar constancia de mi gratitud a los señores accionistas por la confianza en mi depositada.

Atentamente,

**JOSE T. ROMERO M.**  
Gerente General