

REPUBLICA DEL ECUADOR
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 No. A00032673

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

PERIODO FEBRO-ABRIL

01	RUC	0990911223001	02	EXERCENTE	55990	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA DISPROMAN S.A.
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL
07	COD. CANTON	300	08	QUINDO	GUAYAQUIL	09	CALLE	JUNIN Y MALECON
10	NUMERO	114	11	TELEFONO	0055	12	FAX	552130
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ARRENDAMIENTO YADM DE BIENES	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	355
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ECON. JOSE T. ROMERO	17	COD. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	00261250	18	PERSONAL	20
19	PROFESION	-	21	ADMINISTRACION	-	22	PRODUCCION	-
23	OTROS	-	24	ASISTENTE EXTERNO	-	25	REMAR	-

ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos	101	6'541.451
Inversiones financieras temporales	102	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	12'400.000
(-) Provisión cuentas incobrables	104	307.073
Otras cuentas por cobrar	105	13'790.719
Inventario de materia prima	106	-
Inventario de productos en proceso	107	-
Inventario de suministros y materiales	108	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-
Mercedías en tránsito	110	-
Depósitos, herramientas y accesorios	111	-
Impuestos anticipados	112	624.681
Otros activos corrientes	113	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	33'049.778

ACTIVO FIJO

Terrenos, edificios e instalaciones	151	269'286.364
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-
Vehículos	153	-
Otros activos fijos	154	-
(-) Depreciación acumulada	155	119'404.688
TOTAL ACTIVO FIJO	159	149'881.676

ACTIVOS NO CORRIENTES

Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-
Gastos de organización y constitución	162	-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-
Aportaciones en asociaciones	164	-
Otros activos no corrientes	165	-
(-) Amortización acumulada	166	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	-
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	182'931.454

PASIVO CORRIENTE

Cuentas por pagar	201	1'510.939
Documentos por pagar	202	-
Provisiones sociales por pagar	203	-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-
Otros pasivos corrientes	206	3'873.507
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	5'384.446

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-
Obligaciones emitidas	213	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	229	5'384.446

PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y/o asignado	301	15'000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-
Reservas	304	1'838.427
Reserva por revalorización del patrimonio	305	157'621.049
Reexpresión monetaria	306	-
Otros superávit	307	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	3'087.532
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	177'547.008
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (229 + 319)	320	182'931.454

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	-

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENTAS FINANCIERAS	704	-	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	-	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	-	IMPUESTO UNICO	709	-
--------------------	-----	---	----------------------------	-----	---	-----------------------------	-----	---	----------------	-----	---

DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-	FECH. ING. 733	-	739	-
IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-	No. TRAM. 742	-	FECH. ING. 743	-	749	-
REEXP. MON.	-	EJER. IMP. 751	-					759	-

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 58)

INMOBILIARIA DISPROMAN S. A.

G R E N T E

Firma del representante legal

Firma del contador

Nombre

Mat. No.

Cheque No.

Banco

Notas de crédito (cantidad)

SI.

SI.

SI.

SI.

SI.

SI.

TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)

(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	-
(-) Anticipos pagados	770	-
(-) Impuestos retenidos	771	-
SALDO A FAVOR	772	-
IMPUESTO A PAGAR	773	-
Interés por mora	775	-
TOTAL PAGADO	779	-

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

29 FEB. 2000