

**REPUBLICA DEL ECUADOR**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROSAÑO 19 **93**

Denominación de la Compañía AMERIN INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA AMERICANA S.A.		Número del Expediente 55986	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax 256372
05 CALLE Km 5.5 VIA A DAULE CALLE 5ta ESTE		06 Número 2068	07 Casilla 351644
08 Teléfono 351644		09 Nombre del Representante Legal o Apoderado JOSE FERREYROS CABIESES	
10 Cargo GERENTE GENERAL		11 Distribución de Personal Ocupado	
Directivo 3	Administrativo 6	Producción 20	Otros 5
12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
		En Suces			En Suces
Caja, bancos	101	(58'265.466)	Ventas en el país	401	1.445'547.698
Inversiones financieras temporales	102	-0-	Exportaciones	402	-0-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	102'475.845	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	817.168
Otras cuentas por cobrar	104	13'258.693	Otros ingresos no operacionales	404	4'859.131
Inventario de materia prima	105	21'263.303	7.- TOTAL INGRESOS		1.449'589.729
Inventario de productos en proceso	106	154'204.911	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	-0-	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-0-	Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109	-0-	Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	36'251.157	Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	-0-	Inventario inicial materia prima	505	18'364.555
Otros activos corrientes	112	2'136.783	Compra de materias primas en el país	506	766'755.870
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		271'325.226	Compra de materias primas en el exterior	507	47'589.326
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	21'263.303
Terrenos, edificios e instalaciones	151	280'932.983	Mano de obra directa	509	248'296.230
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	125'428.531	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	15'349.928
Vehículos	153	12'035.993	Mano de obra indirecta	511	3'815.836
Otros activos fijos	154	31'202.801	Suministros y materiales	512	-0-
Menos: Depreciación acumulada	155	55'481.666	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-0-
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		394'118.642	Aportes IESS y beneficios sociales	514	53'167.420
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	58.888
Ctas. dectos. por cobrar o inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	22'262.437
Gastos de organización y constitución	162	3'183.297	Otros gastos de fabricación	517	17'685.829
Gastos de investig. exploración y otros	163	-0-	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	195'436.032
Aportaciones en asociaciones	164	-0-	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	154'204.911
Otros activos no corrientes	165	-0-	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-0-
Menos: amortización acumulada	166	954.963	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-0-
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		2'228.244	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		1.213'305.249
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		667'672.112	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		236'284.480
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	348'427.562	Sueldos y salarios	550	101'145.625
Documentos por pagar	202	63'618.666	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	28'941.993
Provisiones sociales por pagar	203	9'078.378	Comisiones en ventas	552	23'667.850
Obligaciones IESS e impuestos	204	4'523.649	Gastos de publicidad	553	1'407.560
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad.	205	-0-	Agua, luz, teléfono y fax	554	9'098.011
Otros pasivos corrientes	206	-0-	Impuestos, contribuciones y otros	555	2'909.069
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		417'648.255	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	5'615.380
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	6'436.136
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas o casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	20'646.370
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	29'301.959
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		229'169.953
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		-0-	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		7'114.527
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-0-	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-0-	Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	1'000.000	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	5'121.375	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		7'114.527
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	1'067.179
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	5'677.146	Impuesto renta	572	1'778.632
Reexpresión monetaria	308	231'956.620			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávit	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311				
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	4'268.716			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		250'023.857			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		667'672.112			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de de de 19.....

Firma del Representante Legal o Apoderado 		Nombre del Contador: Ing. NELSON TAPIA PINTO	
C. I. o Pasaporte 09-05939369		Firma Matrícula C.C.: 15314	
Anexos presentados		Fecha de recepción: 1994	
Informe del Gerente	☒		
Informe del Comisario	☒		
Informe de Auditoria Externa	☒		