



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 1992.....

RAZON O DENOMINACION SOCIAL AMERIN, INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA AMERICANA S.A.			No. DE EXPEDIENTE 55986	
CIUDAD GUAYAQUIL	CALLE KM 5,5 VIA DAULE, CALLE 5ta ESTE	NUMERO	TELEFONO 351644	
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA				
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO	
Presidente	JOSE RICARDO BALDA MARTINEZ	09-07264071	KM 5,5 VIA DAULE 351644	
Vicepresidente				
Gerente(s)	JOSE FERREYROS CABIESES	09-05939369	KM 5,5 VIA DAULE 351644	
Apoderado(s)				
COMISARIOS				
Principal	ORMEÑO ALFREDO	09-06104195	ALBORADA 9na ETAPA 236579	
Suplente				
AUDITOR EXTERNO	R.N.A.E.			

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			CODIGO CUENTA	En Sucres
● ACTIVO CORRIENTE				
Caja - bancos			1101	16'248655,32
Inversiones financieras temporales			1102	
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1103	58'120,196,26
Menos: Provisión para Incobrables			1104	
Inventario materia prima			1105	19'184.055,20
Inventario productos en proceso			1106	195'436.032,24
Inventario-suministros y materiales			1107	
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	
Mercaderías en tránsito			1109	
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1111	4'770.891,00
Anticipos a proveedores			1112	
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1113	
Repuestos, herramientas y accesorios			1114	23'292.026,18
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)			1115	2'305.166,30
● TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE				319'357.022,50
1.2 ACTIVO FIJO		Valor reexpresado	Depreciación acumulada	
Terrenos, edificios e instalaciones		176'549.879,13	16'706.385,96	1201 159'843.493,17
Mejoras en locales arrendados		-.-		1202
Construcciones en curso		-.-		1203
Maq. y equipo en montaje o tránsito		-.-		1204
Maquinaria y equipo		134'541.781,83	18'976.506,04	1205 115'565.275,79
Muebles, enseres y equipo de oficina		36'933.227,34	5'989.538,08	1206 31'034.689,26
Vehículos		9'097.500	819.500	1207 8'278.000
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)		-.-	-.-	1208 -.-
1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES				
Cuentas y documentos por cobrar L.P.				1301
Inversiones a largo plazo				1302
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)				1303
ACTIVOS DIFERIDOS		Valor reexpresado	Amortización acumulada	
Gastos de organización y constitución		2'406.052	481.210	1321 1'924.842
Gastos de invest. exploración y otros				1322
Intangibles				1323
Otros activos diferidos				1324
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE				316'646.300,22
TOTAL DEL ACTIVO				636.003.322,72

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Suces
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		2101	305'596.156,13
Anticipos de clientes		2102	249'047,142
Obligaciones por pagar		2103	145'259.946,11
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	-.-
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía		2105	835.530,87
Gastos por pagar		2106	4'984.054,03
Obligaciones IESS e impuestos		2107	4'763.722,61
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	-.-
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	-.-
Préstamos de la casa matriz		2110	-.-
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		2111	-.-
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE			435'486.551,75
2.2 PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2201	
Obligaciones por pagar		2202	
Préstamos de accionistas o socios		2203	
Préstamos de la casa matriz		2204	
Obligaciones emitidas		2205	
Otros (Adjuntar detalle)		2206	
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar		2301	
Otros (Adjuntar detalle)		2302	
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE			
TOTAL DEL PASIVO			435'486.551,75
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	2'000.000,00
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	-.-
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras		3103	-.-
Menos: Capital suscrito no pagado		3104	
Menos: Acciones propias adquiridas		3105	
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	773.398,84
Reservas facultativas		3202	2'005.852,60
Otras reservas		3203	
3.3 SUPERAVITS			
Reserva por revalorización del patrimonio		3301	3'053.941,68
Reexpresión monetaria diferida		3302	189'341.454,37
Otros (Adjuntar detalle)		3303	
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio		3403	3'342.123,48
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			200'516.770,97
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			636'003.322,72

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	
Liquidación de depósitos industriales		4002	
Avaes o garantías		4003	
Otras Obligaciones contingentes		4004	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Suces
50. VENTAS BRUTAS			
En el país		5001	876'042.566,50
En el exterior		5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	3'095.450
VENTAS NETAS			872'947.116,50
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)			
Inventario Inicial		5101	
Compras de productos terminados en el país		5102	
Compras de productos terminados en el exterior		5103	
Menos: Inventario final		5104	
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)			
Inventario Inicial de materias primas		5201	34'939.552,40
Compras de materias primas en el país		5202	530'262.033,30
Compras de materias primas en el exterior		5203	89'971.049,97
Menos: Inventario final de materias primas		5204	18'364.555,20
Mano de obra directa		5205	181'474.821,71
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	7'343.363
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	
Mano de obra indirecta		5208	26'303.752,84
Suministros y materiales		5209	
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	16'092.577,48
Mantenimiento y reparaciones		5212	4'220.845,62
Impuestos a la producción y otros		5213	
Energía, agua, teléfono		5214	12'996.954,60
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	16'900.818,01
Inventario Inicial de productos en proceso		5216	41'450.988,77
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	195'436.032,24
Inventario Inicial de productos terminados		5218	
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	
UTILIDAD BRUTA			124'790.946,24
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	
Comisiones a empleados y particulares		5303	34'998.572
Publicidad y propaganda		5304	
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	
Otros (Adjuntar detalle)		5306	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios		5401	39'214.732,79
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	14'079.291,93
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	6'408.749,40
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	1'469.458,23
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	2'072.104,33
Amort. de intang. y diferid. (excepto pérd. por diferencia de cambio)		5407	474.966,47
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	
Otros (Adjuntar detalle)		5409	16'975.594,92
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION			9'097.476,17
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	9'130.118,24
Otros gastos financieros		5502	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	4'085.000,60
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	
Ganancia en venta de activos fijos		5603	
Dividendos en efectivo		5604	
Ganancias por diferencia de cambio		5605	662.000
Otros (Adjuntar detalle)		5606	16'297.129,31
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en venta de activos		5701	
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	15'441.282,04
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta			5'570.205,80
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	835.530,87
Impuesto a la renta		5802	1'392.551,45
UTILIDAD NETA			3'342.123,48

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

(EN SUCRES)

Del 1 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 19 92

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS	530'262.033,30	89'971.049,97	620'233.083,27
10.0 Materia prima	12'051.600	32'047.332,83	44'098.932,83
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Asistencia técnica			
20.2 Otros	260'187.956,74	--	260'187.956,74
30. VENTAS			
30.0 Materias primas	3'276.000	--	3'276.000
30.1 Productos terminados	869'671.116,50		869'671.116,50
30.2 Donaciones recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y marcas			
40.2 Asistencia técnica			
40.3 Otros	21'044.129,31	--	21'044.129,31

PERSONAL OCUPADO

NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	5	7	2	8	27
Extranjera	1		2		

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 14 de ENERO de 19 93

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

Nombre: JOSE FERREYROS CARIESES
Firma:
C.I. 08-05939369

CONTADOR

Nombre: ING. DON NELSON MARIA PINTO
Firma:
C.I. 17-00026287 Matrícula: 15314

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

REGISTRO DE SOCIEDADES

- ☐ INFORME DEL GERENTE
- ☐ INFORME DEL COMISARIO
- ☐ INFORME AUDITORIA EXTERNA
- ☐ IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día de de 19
No. de anexos

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS